

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о назначении дела № 7-4/ов о нарушении

антимонопольного законодательства к рассмотрению

7 июля 2017 года

г. Саратов

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

У С Т А Н О В И Л:

Решением Совета депутатов Краснооктябрьского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области (далее – Совет депутатов) № 86 от 27.12.2016 «О предоставлении муниципальной преференции» ООО «Кристалл-2001» была представлена муниципальная преференция в виде передачи в аренду без торгов по льготной ставке в размере 30% от рыночной стоимости право временного возмездного пользования объектами водоснабжения и водоотведения, расположенными на территории Краснооктябрьского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области с 01.01.2017 года по 30.11.2017 года.

28.12.2016 между Администрацией Краснооктябрьского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области (далее – Администрация) и ООО «Кристалл-2001» был заключен договор о передаче в аренду указанного недвижимого муниципального имущества Краснооктябрьского муниципального района.

В соответствии с п. 1.3 договора от 28.12.2016 имущество было передано в аренду на срок по 30.11.2017.

В действиях Совета депутатов по принятию решения № 86 от 27.12.2016 «О предоставлении муниципальной преференции», а также в действиях Администрации по передаче недвижимого муниципального имущества в аренду ООО «Кристалл-2001» по договору от 28.12.2016 Саратовским УФАС России были выявлены признаки нарушения ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

В связи с чем, 12.04.2017 Саратовским УФАС России было выдано предупреждение Совету депутатов о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, согласно которому Совету депутатов Краснооктябрьского муниципального образования необходимо было отменить решение № 86 от 27.12.2016 в срок до 16.06.2017.

20.06.2017 в Саратовское УФАС России поступило письмо Совета депутатов о том, что указанное решение было отменено решением Совета депутатов № 7 от 31.01.2017.

Также 12.04.2017 Саратовским УФАС России было выдано предупреждение Администрации о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства.

Согласно данному предупреждению Администрации необходимо было принять меры по возврату муниципального имущества (сооружение подземного водовода от насосной станции 1-го подъема, общей протяженностью 6000 п. м., 1968 года постройки, расположенное по адресу: Саратовская область, Саратовский р-н, д. Юрьевка - р.п. Красный Октябрь; сооружение водопровода, общей протяженностью 13710 п. м., 1968 года постройки, расположенное по адресу: Саратовская область, Саратовский район, д. Юрьевка - р.п. Красный Октябрь; сооружение – водопровод от места врезки в водопровод ПУСПХГ по улицам р.п. Красный Октябрь до места врезки в здание КНС, общей протяженностью 3580 п. м., расположенное по адресу: Саратовская область, Саратовский район, р.п. Красный Октябрь; водопровод от Песчано-Уметской СПХГ до р.п. Красный Октябрь с шестью колодцами, протяженностью 8242 м, расположенное по адресу: Саратовская область, Татищевский р-н, 7, 5 км юго-западнее с. Курдюм; нежилое здание водоочистных сооружений, площадью 546, 7 кв. м., 1968 года постройки, расположенное по адресу: Саратовская область, Саратовский район, р.п. Красный Октябрь; нежилое здание насосной станции первого подъема, площадью 108 кв. м., 1968 года постройки, расположенное по адресу: Саратовская область, Саратовский район, д. Юрьевка, р.п. Красный Октябрь; нежилое одноэтажное здание канализационной насосной станции, площадью 53, 6 кв. м., расположенное по адресу: Саратовская область, Саратовский район, р.п. Красный Октябрь; сооружение – канализация, общей протяженностью 2150 м., 1985 года постройки, расположенное по адресу: Саратовская область, Саратовский район, р.п. Красный Октябрь; сооружение канализация, общей протяженностью 4910 м., 1991 года постройки, расположенное по адресу: Саратовская область, Саратовский район, р.п. Красный Октябрь; сооружение – безнапорная канализация от КНС по р.п. Красный Октябрь, общей протяженностью 1619, 3 м., расположенное по адресу: Саратовская область, Саратовский район, р.п. Красный Октябрь; сооружение – напорный канализационный коллектор от места врезки до КНС, общей протяженностью 2400 п. м., расположенное по адресу: Саратовская область, Саратовский район, р.п. Красный Октябрь; сооружение канализации от КК1 до КК8, от КК3 до загл.№1, общей протяженностью 620 п. м., 1967 года постройки, расположенное по адресу: Саратовская область, Саратовский район, р.п. Красный Октябрь), переданного ООО «Кристалл-2001» по договору о передаче в аренду недвижимого муниципального имущества Краснооктябрьского муниципального образования от 28.12.2016, в казну муниципального образования.

21.06.2017 в Саратовское УФАС России поступило письмо Администрации (исх. № 01-54/419 от 21.06.2017) о том, что в адрес ООО «Кристалл-2001» было направлено уведомление о необходимости передачи муниципального имущества в казну муниципального образования в течении 30 дней с момента получения уведомления о необходимости возврата муниципального имущества. К письму приложены квитанция об отправке заказного письма, а также копия журнала регистрации исходящей корреспонденции.

Вместе с тем, в целях исполнения предупреждения Саратовского УФАС России от 12.04.2017, Администрации необходимо было принять меры по возврату муниципального имущества, переданного ООО «Кристалл-2001» по договору о передаче в аренду недвижимого муниципального имущества Краснооктябрьского муниципального образования от 28.12.2016, в казну муниципального образования в срок до 16.06.2017.

Об исполнении вышеуказанных действий необходимо было отчитаться в Саратовское УФАС России в срок до 21.06.2016.

При таких обстоятельствах, действия Администрации по направлению 15.06.2017 ООО «Кристалл-2001» уведомления о возврате муниципального имущества в казну муниципального образования в течении 30 дней с момента получения уведомления не могут быть расценены как исполнение предупреждения Саратовского УФАС России от 12.04.2017.

Кроме того, 29.06.2017 в адрес Саратовского УФАС России поступило письмо ООО «Кристалл-2001» (исх. № 180 от 29.06.2017). Из письма следует, что по состоянию на 28.06.2017 ООО «Кристалл-2001» не получало уведомление со стороны Администрации, а также Администрацией не была создана комиссия для приема-передачи арендованного имущества и подписания акта приема-сдачи в соответствии с п. 4.2 договора аренды от 28.12.2016.

Также Администрация отмечает (исх. № 01-54/431 от 28.06.2017), что в действиях Администрации по передаче муниципального имущества отсутствует нарушение антимонопольного законодательства, в связи с тем, что Советом депутатов было принято решение № 9 от 31.01.2017 «О предоставлении муниципальной преференции» ООО «Кристалл» в виде передачи в аренду без торгов по льготной ставке в размере 30% от рыночной стоимости право временного возмездного пользования объектами водоснабжения и водоотведения, расположенными на территории Краснооктябрьского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области с 01.02.2017 по 31.12.2017.

Вместе с тем, рассматриваемый договор о передаче в аренду недвижимого муниципального имущества был заключен Администрацией с ООО «Кристалл-2001» 28.12.2016.

Таким образом, Администрацией не было исполнено предупреждение Саратовского УФАС России по возврату муниципального имущества в казну муниципального образования.

На основании изложенного издан приказ Саратовского УФАС России от 30.06.2017 № 189 о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Администрацией Краснооктябрьского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области (410502, Саратовская область, Саратовский район, р.п. Красный Октябрь, ул. Лесная, д. 25) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

О П Р Е Д Е Л И Л:

1. Назначить дело № 7-4/ов к рассмотрению на **1 августа 2017 года в 14 часов 30 минут** по адресу: **г. Саратов, ул. Вольская, 81, 3 этаж.**

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве:

ответчика:

Администрацию Краснооктябрьского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области (410502, Саратовская область, Саратовский район, р.п. Красный Октябрь, ул. Лесная, д. 25),

заинтересованного лица:

Совет депутатов Краснооктябрьского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области (410502, Саратовская область, Саратовский район, р.п. Красный Октябрь, ул. Лесная, д. 25),

ООО «Кристалл-2001» (410531, Саратовская область, Саратовский район, с. Клещевка, ул. Советская, д. 29).

3. Ответчику - Администрацией Краснооктябрьского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области:

- представить в срок **до 20 июля 2017 года** в Саратовское УФАС России следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

а) письменные пояснения со ссылкой на нормативно-правовые акты по вопросу неисполнения предупреждения Саратовского УФАС России от 12.04.2017;

б) письменные пояснения со ссылкой на нормативно правовые акты относительно возможности предоставления в аренду муниципального имущества ООО «Кристалл-2001» по договору от 28.12.2016 в связи с принятием Советом депутатов решения № 9 от 31.01.2017 «О предоставлении муниципальной преференции».

Явка представителя ответчика по делу с доверенностью на участие в рассмотрении дела обязательна. Представителю при себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт <...> а также документы, подтверждающие служебное положение и имеющиеся полномочия.

4. Заинтересованному лицу – Совету депутатов Краснооктябрьского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области:

- представить в срок **до 20 июля 2017 года** в Саратовское УФАС России следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

а) письменные пояснения со ссылкой на нормативно-правовые акты о возможности предоставления в аренду муниципального имущества ООО «Кристалл-2001» по

договору от 28.12.2016;

б) решение Совета депутатов № 9 от 31.01.2017 «О предоставлении муниципальной преференции».

- направить представителя (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) для участия в рассмотрении дела.

5. Заинтересованному лицу – ООО «Кристалл-2001»:

- представить в срок **до 20 июля 2017 года** в Саратовское УФАС России следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

а) позицию ООО «Кристалл-2001» относительно неисполнения Администрацией предупреждения Саратовского УФАС России от 12.04.2017.

- направить представителя (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) для участия в рассмотрении дела.

Председатель Комиссии