РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-6102/2020

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

21 декабря 2020 г. г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Члены Комиссии:

в отсутствие надлежащим образом уведомленного Д.Т.В. (далее – Заявитель), при участии представителя ООО «Параграф» (далее – Организатор торгов), при участии представителя ООО «ТендерСтандарт» (далее – Оператор электронной площадки), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов и Оператора электронной площадки при организации и проведении торгов по реализации имущества должника Габибуллаева Н.В. (извещение № 021120/39887374/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов и Оператора электронной площадки при организации и проведении торгов по реализации имущества должника Г.Н.В. (извещение № 021120/39887374/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 21.12.2020 года в 10:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что Организатором торгов и Оператором электронной площадки нарушен порядок проведения торгов, в связи с чем, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов и Оператор электронной площадки в своих пояснениях возражают доводам жалобы, считают их несостоятельными, и просят признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Информация о проведении торгов по реализации имущества должников и продаже заложенного имущества размещается в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 229-ФЗ от 02.10.2007 г. «Об исполнительном производстве», Федеральным законом № 102-ФЗ от 16.07.1998 «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

ООО «Параграф» осуществляет деятельность по реализации арестованного имущества должника Г.Н.В. на основании государственного контракта от 16.12.2019 № 0118100011319000054, заключенного с Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея.

В соответствии с частью 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Извещение о проведении торгов опубликовано в газете «Кубанские новости» № 171 (6947) от 31.10.2020 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru № 021120/39887374/01 от 02.11.2020, на сайте ФССП РФ, а также на сайте Организатора торгов, Межрайонного территориального Управления Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея.

Лот № 7 (залог повт.) Жилое помещение - квартира, пл. 43,3 кв.м., КН: 23:50:0102081:552, адрес: Краснодарский край, г. Тихорецк, ул. Московская, д. 187, кв. 51. Д-к Г.Н.В., н/ц- 425 000,00 руб., з-к-21 250 руб. шаг аукциона – 1 000 руб., основание: постановление СПИ от 20.07.2020г.

Согласно пункту 4.4.10 Государственного контракта от 16.12.2019 № 0118100011319000054 продажа имущества, реализация которого должна осуществляться посредством проведения торгов, осуществляется исключительно в электронной форме (на электронных торгах) с использованием электронных торговых площадок в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.03.2020 ООО «Параграф» заключило с ООО «ТендерСтандарт» договор об организации проведения электронных торговых процедур па электронной торговой площадке. По условиям заключенного договора Оператор электронной торговой площадке (далее – ЭТП) обязуется оказать комплекс услуг по созданию и проведению электронных торговых процедур па электронной торговой площадке «ТендерСтандарт» размещенной в глобальной сети Интернет на

сайте https://arest.tcnderstandai1.ru/.

Порядок проведения торгов в электронной форме (далее - торги), порядок взаимодействия и взаиморасчетов организаторов торгов, оператора электронной площадки, лиц заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц. представляющих заявки на участие з торгах (далее также - заявители), участников торгов в процессе их организации и проведения на электронной площадке «ТендерСтандарт» включая права, обязанности и ответственность сторон закреплены в Регламенте проведения торгов в электронной форме на электронной торговой площадке «ТендерСтандарт». размещенном в свободном доступе на сайте ЭТП по адресу http://arest.tenderstandart.ru/Common/UserAureement.

ООО «ТендерСтандарт» в своих пояснениях указало, что в соответствии с пунктом 8.4. Регламента Оператор электронной площадки обеспечивает свободный круглосуточный бесперебойный доступ к электронной площадке через сеть «Интернет» в течение всего времени проведения торгов организаторам торгов, лицам, представавшим заявки на участие в торгах, а также участникам торгов в соответствии с правами, предоставленными указанным лицам согласно законодательству Российской Федерации.

Электронная площадка «ТендерСтандарт» в период проведения торгов 18.11.2020 работала без технических сбоев, оператор электронной площадки обеспечивал функционирование электронной площадки согласно п. 8 Регламента проведения торгов ЭТП «ТендерСтандарт».

Данный довод подтверждается журналом активности пользователей, где отражены входы пользователей в систему за заявленный в жалобе временной период.

Согласно указанному журналу, пользователи беспрепятственно просматривали лоты загружали документы, входили в систему.

Заявитель в службу технической поддержки пользователей обращений с визуальным подтверждением возможной проблемы работы на электронной площадке не направлял.

В силу пункта 6.3. Регламента ЭТП «ТендерСтандарт» Пользователь отвечает за соблюдение требований настоящего Регламента, пользовательской документации, руководств и инструкций, определяющих работу на ЭТП и размещенных на ЭТП. Оператор не

несет ответственность за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Пользователь по причине ненадлежащего исполнения Регламента, несоблюдения пользовательской документации, руководств и инструкций, определяющих работу на ЭТП и размещенных на ЭТП.

Руководства пользователя и руководство по настройке браузера для работы с электронной площадкой находятся в свободном доступе по адресу http://arest.tenderstandart.ru/Common/Guides.

В соответствии с п. 6.2. Регламента ЭТП «ТендерСтандарг» Оператор не несет ответственность за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Пользователь по причине несоответствия программно-технических средств Пользователя требованиям, указанном в Регламенте ЭТП «ТендерСтандарт».

С учетом вышеизложенного, и представленных на рассмотрение документов и сведений Организатором торгов, Электронной торговой площадкой и Заявителем невозможно сделать вывод о нарушении порядка проведения торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Д.Т.В. на действия ООО «Параграф» и ООО «ТендерСтандарт» при организации и проведении торгов по реализации имущества должника Г.Н.В. (извещение № 021120/39887374/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии: О.А. С.

Члены Комиссии: А.Н. Д.

Я.Е. М.

Решение и (или) предписание антимонопольного органа могут быть обжалованы в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.