

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «23» марта 2021

В полном объеме решение изготовлено «26» марта 2021 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

заместителя руководителя Управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии:

физического лица (далее — Заявителя),

В отсутствие:

представителя Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

представителя ООО «Мегаполис» (далее – Организатор торгов);

представителя ООО «Единая торговая площадка Республики Башкортостан» (далее — Оператор электронной площадки)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу физического лица (вх. №7212-ИП/21 от 02.03.2021, вх. №7205-ЭП/21 от 02.03.2021) на действия Организатора торгов – ООО «Мегаполис» и Оператора электронной площадки — ООО «РесТорг» при организации и проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества (извещения размещены на сайте <https://torgi.org>, № 090221/26045998/01, лот №7)

УСТАНОВИЛА:

Извещение №090221/26045998/01, опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов).

Предметом торгов является: подвергнутое аресту по исполнительному производству №272668/19/78004-ИП от 04.07.2019г, находящееся в залоге у ПАО «ЮниКредит банк», и принадлежащее должнику Андрееву С.К., имущество: квартира общей площадью 42,8 кв.м., расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д.11, кв.6, кадастровый номер <...> :15:0008301:14473, обременение: запрет на совершение регистрационных действий, ипотека. Начальная цена 2838150.00 руб., НДС не облагается. Шаг аукциона: 15000 руб. По информации, предоставленной УФССП по Санкт-Петербургу, зарегистрированы четверо человек, сведения о взносах на капитальный ремонт не предоставлены.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами, подписанные электронной цифровой подписью, направляются в электронной форме на <https://www.229efp.ru> в период с 11.02.2021 с 10 часов 00 минут по 20.02.2021 до 17 часов 00 минут. Подведение итогов приема заявок осуществляется 25.02.2021 в 11 часов 00 минут и оформляется Организатором торгов соответствующим протоколом.

В жалобе Заявитель указывает, что при проведении торгов на электронной площадке имел место технический сбой, ввиду чего им не было реализовано право на подачу ценового предложения в рамках аукциона., в подтверждение своей позиции Заявитель прикладывает видеозапись экран.

В ходе изучения комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, письменных пояснений Организатора торгов, Оператора электронной площадки и норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Применительно к регулированию порядка реализации арестованного имущества применяются правила, установленные Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – «Федеральный закон №229-ФЗ») и от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – «Федеральный закон №102-ФЗ»).

Относительно довода Заявителя установлено следующее.

20.02.2021 Заявителем была подана заявка на участие в торгах. Согласно протоколу №1 о подведении торгово приема и регистрации заявок от 26.02.2021 было допущено 4 участника торгов, в том числе и Заявитель.

В соответствии с пунктами 6.12, 6.13, 6.15 Регламента электронной площадки (далее – Регламент) Оператор обеспечивает бесперебойное функционирование предназначенных для проведения торгов ЭТП и программно-аппаратного комплекса, равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, без взимания с них платы, непрерывность проведения торгов, функционирование программных и технических средств, используемых для проведения торгов, в соответствии с требованиями законодательства РФ, а также равный доступ участников торгов к участию в торгах.

Комиссией установлено, что 26.02.2021 в 11:00 начались торги по продаже обжалуемого имущества.

Согласно представленному Оператором электронной площадки журнал активности всех пользователей за 26.02.2021 (представленному в log - файле) работы веб-сервера сайта ЭТП «РесТорг» на протяжении всего хода торгов соединение было стабильно и не обрывалось.

Пунктом 3.4 Регламента установлено, что Оператор ЭТП не несет ответственность за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Участник ЭТП по причине несоответствия программно-технических средств Участника ЭТП техническим требованиям, указанным настоящим Регламентом.

Пунктом 3.5 Регламента установлено, что Оператор ЭТП не несет ответственность за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, понесенные Участником ЭТП по причине ненадлежащего исполнения Участником Регламента, руководств пользователя и инструкций, описывающих работу на ЭТП, либо по причине допущенных им технических ошибок.

Оператором электронной площадки также зафиксировано, что в указанное время не поступало жалоб от иных лиц на работу сайта ЭТП, Электронная площадка работала в штатном режим и признаков технического сбоя обнаружено не было.

Вместе с тем, достаточных и достоверных доказательств нарушения Оператором электронной площадки Заявителем не представлено, Комиссией не установлено.

Согласно протоколу №3 заседания комиссии об определении победителя торгов от 26.02.2021 был определен победитель торгов, предложивший максимальную цену за имущество.

Организатор торгов, представил договор купли-продажи от 01.03.2021, заключенный с победителем торгов, а также акт приема-передачи

объекта недвижимости от 01.03.2021.

Исходя из вышеизложенного, Комиссией установлено, что довод Заявителя о наличии технического сбоя при проведении процедуры по продаже имущества должника не находит своего подтверждения.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица необоснованной.