

## РЕШЕНИЕ

по делу № 3-09/06-2012

г. Пенза

Резолютивная часть решения оглашена «13» июня 2012 г.

В полном объеме решение изготовлено «20» июня 2012 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее по тексту – Комиссия) в составе:

- Белобородова М.В.– председателя Комиссии, руководителя управления;
- Анохиной М.В. – члена Комиссии, ведущего специалиста - эксперта отдела контроля размещения государственного заказа, органов власти и рекламы;
- Бердиной Н.Ю. – члена Комиссии, главного специалиста - эксперта отдела контроля размещения государственного заказа, органов власти и рекламы;
- при участии:

со стороны Собрания представителей Неверкинского района Пензенской области:

- <...>- представителя по доверенности от 13.06.2012 № 2,

рассмотрев дело № 3-09/06-2012 от 29.05.2012 по признакам нарушения Собранием представителей Неверкинского района Пензенской области (442480, ул. Куйбышева, 9, с. Неверкино, Неверкинский район, Пензенская область) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту - Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

Настоящее дело возбуждено по инициативе антимонопольного управления по результатам плановой проверки соблюдения антимонопольного законодательства Собранием представителей Неверкинского района Пензенской области, проведенной в соответствии с приказом Управления Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области от 16.04.2012 № 50.

В ходе проверки установлено, что отдельные пункты Приложения № 1 к Решению Собрания представителей Неверкинского района Пензенской области от 22.12.2009 № 388-50/2 не соответствуют требованиям антимонопольного законодательства.

На заседании Комиссии представитель Собрания представителей Неверкинского района Пензенской области согласился с выявленными нарушениями. Пояснил, что земельные участки в соответствии с коэффициентами дифференциации указанными в пункте 1 и пункте 21 Приложения № 1 к решению Собрания представителей Неверкинского района от 22.12.2009 № 388-50/2 в аренду не представлялись. Представил проект Решения Собрания представителей

Неверкинского района Пензенской области «О внесении изменений в решение Собрания представителей Неверкинского района Пензенской области от 22.12.2009 № 388-50/2 «Об утверждении коэффициента дифференциации».

Рассмотрев представленные материалы, выслушав доводы сторон по делу, Комиссией установлено следующее.

Решением Собрания представителей Неверкинского района Пензенской области от 22.12.2009 № 388-50/2 «Об утверждении коэффициентов дифференциации» утверждены коэффициенты дифференциации по видам деятельности арендатора земельного участка в зависимости от категорий земель.

Приложением № 1 к Решению Собрания представителей Неверкинского района от 22.12.2009 № 388-50/2 утверждены коэффициенты дифференциации по видам деятельности арендатора земельного участка из категории земель населенных пунктов.

Пунктом 1 указанного Приложения для обслуживания и эксплуатации многоэтажных, повышенной этажности жилых домов, общежитий установлен коэффициент дифференциации равный 2.

Вместе с тем, пунктом 21 Приложения № 1 для обслуживания и содержания жилищного фонда установлен коэффициент дифференциации, равный 5.

То есть для арендаторов земельных участков, осуществляющих аналогичные виды деятельности и действующих на аналогичных товарных рынках, установлены различные коэффициенты дифференциации.

В результате, установления Решением различных коэффициентов дифференциации, Собрание представителей Неверкинского района Пензенской области необоснованно представляет льготы одним арендаторам земельных участков, и ущемляет права других, что приводит (может привести) к ограничению конкуренции.

В соответствии с требованиями части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» органам государственной власти субъектов Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Таким образом, Комиссия единогласно пришла к выводу о нарушении Собранием представителей Неверкинского района Пензенской области части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, выразившемся в установлении Решением Собрания представителей Неверкинского района Пензенской области от 22.12.2009 № 388-50/2 «Об утверждении коэффициентов дифференциации» различных коэффициентов дифференциации арендаторам земельных участков, осуществляющих свою деятельность на аналогичных товарных рынках.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Закона о защите конкуренции, Комиссия по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

РЕШИЛА:

1. Признать действия Собрания представителей Неверкинского района Пензенской области, выразившиеся в установлении в Решении Собрания представителей Неверкинского района Пензенской области от 22.12.2009 № 388-50/2 различных коэффициентов дифференциации арендаторам земельных участков, осуществляющих свою деятельность на аналогичных товарных рынках, нарушением части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

2. Выдать Собранию представителей Неверкинского района Пензенской области предписание о прекращении нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, а именно:

- пункты 1, 21 Приложения № 1 к Решению Собрания представителей от 22.12.2009 № 388-50/2 привести в соответствие с антимонопольным законодательством.