



Дело № 08т-17

Организатор торгов

Конкурсная комиссия:

Администрация Муниципального образования
«Ленский муниципальный район»

165780, Архангельская область,

с. Яренск, ул. Братьев Покровских, дом 19

(818 59) 52-64-5

jarensk@yandex.ru

ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ
СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной
антимонопольной службы

по Архангельской Заявитель:
области

ООО «Жилищно-коммунального

сервиса №1»

ул. К.Либкнехта, 2,

г.Архангельск, 163000

Тел.: (8182) 20-73-21, Факс:

(8182) 21-54-45

e-mail: fo29@fas.gov.ru

165780, Архангельская область, Ленский район, с.

Яренск, ул. Октябрьская, дом 18А

Yargkh@atnet.ru

№ 05-03/1706

На № от

УВЕДОМЛЕНИЕ

19 апреля 2017 года г. Архангельск

Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области (далее по тексту – Архангельское УФАС России) на основании статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее –

Закон о защите конкуренции) сообщает:

1. 18 апреля 2017 года в Архангельское УФАС России поступила жалоба ООО «Жилищно-коммунального сервиса №1» от 12 апреля 2017 года № 115 на действия организатора торгов — Администрация МО «Ленский муниципальный район» при организации открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом по извещению 200117/0470161/01.

Содержание жалобы:

Действия организатора торгов — администрации МО «Ленский муниципальный район» не соответствуют Постановлению Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Согласно подпункту 5) пункта 38 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в извещении о проведении конкурса указывается размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг (далее - Правила).

Это не было сделано в конкурсной документации.

В конкурсных документах Администрации МО «Ленский муниципальный район» по лоту № 1 поставлена цена содержания и текущего ремонта дома с 1 кв. метра общей жилой площади -11,38 рублей. Данная цена поставлена спонтанно и необоснованно, так как нет расчета в нарушение того же указанного выше подпункта 5 пункта 38 Правил.

Данные расценки — это расценки ООО «Комфорт».

В нарушение пункта 62 Правил на вскрытие конвертов об участии в конкурсе ООО «Жилищно-коммунального хозяйства № 1» не было приглашено.

В нарушение пункта 70 Правил уведомление о том, что ООО «Жилищно-коммунального хозяйства №1» не прошло отбор на участие в конкурсе в течение 1 дня не было направлено обществу.

Сроки принятия документов не выдержаны. Если в извещении установлены сроки 1.03.2017 до 12.00, то из устного сообщения контактного лица следовало, что сроки приема документов были продлены до 02 марта 2017 года до 17 часов.

2. Рассмотрение жалобы состоится в 15 часов 00 минут 26 апреля 2017 года по

адресу: г. Архангельск, наб. Северной Двины, дом 2, корпус 2 (10 учебный корпус С(А)ФУ, Институт информационных технологий, за штабом армии), зал заседаний.

4. На основании части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного указанным положением закона, является ничтожным.

5. На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатору торгов в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

6. В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе со всеми прилагаемыми к ним документами, заявки на участие в аукционе со всеми прилагаемыми к ним документами, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио- и видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов

7. Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, уполномоченный орган и (или) организация, осуществляющая эксплуатацию сетей, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 настоящей статьи. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Представителям сторон иметь доверенности на участие в рассмотрении дела.
Доверенность должна быть подписана уполномоченным лицом.

Председатель Комиссии Д.В. Бугаев