

РЕШЕНИЕ № 671-18.1к

по результатам рассмотрения жалобы <...> на действия организатора торгов — ООО «Фортуна» при организации и проведении торгов по продаже имущества должника — ООО «Инвестгазпром» посредством публичного предложения
06.12.2016 г. Воронеж

Резолютивная часть решения объявлена 01.12.2016

Решение в полном объеме изготовлено 06.12.2016

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), на нарушение порядка проведения торгов (далее – Комиссия) в составе: Рохмистров В.В. - председатель Комиссии, руководитель управления; Полухин С.И. - член Комиссии, заместитель начальника отдела; Грибанова Н.А. - член Комиссии, ведущий специалист-эксперт, в отсутствии надлежащим образом уведомленного Заявителя, в присутствии представителя организатора торгов — ООО «Фортуна» - <...>, рассмотрев жалобу <...> на действия организатора торгов — ООО «Фортуна» при организации и проведении торгов по продаже имущества должника — ООО «Инвестгазпром» посредством публичного предложения (№ сообщения на ЕФРСБ 1332701) в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, **установила:** 23.11.2016г. в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области поступила жалоба <...> (далее — Заявитель) на действия организатора торгов — ООО «Фортуна» при организации и проведении торгов по продаже имущества должника — ООО «Инвестгазпром» посредством публичного предложения (№ сообщения на ЕФРСБ 1234826), в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Указанная жалоба признана соответствующей требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и принята к рассмотрению.

Как следует из доводов жалобы, организатором торгов — ООО «Фортуна» при организации и проведении торгов по продаже имущества должника — ООО «Инвестгазпром» в нарушение норм статьи 110 Закона о банкротстве ограничен доступ к информации об объектах движимого имущества по лотам № 47, 48, а также нарушен порядок ознакомления с ним.

Представитель организатора торгов не согласился с доводами жалобы по основаниям, изложенным в возражениях, в удовлетворении требований, указанных в жалобе <...>, просит отказать.

Изучив материалы дела, в соответствии с требованиями статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия установила следующее.

Отношения, связанные с порядком реализации имущества должника установлены Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве), приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" и

иными нормативными правовыми актами.

В силу положений статей 110, 139 Закона о банкротстве, торги по продаже имущества в ходе конкурсного производства являются обязательными.

Согласно пункту 1 статьи 131 Закона о банкротстве все имущество должника, имеющееся на дату открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства, составляет конкурсную массу.

В целях расчетов с кредиторами, конкурсный управляющий реализует имущество, составляющее конкурсную массу должника. Порядок продажи имущества в процедуре конкурсного производства определен статьей 139 Закона о банкротстве, согласно пункту 3 которой после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

В силу пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве, в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Часть 4 статьи 139 Закона о банкротстве устанавливает, что при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

Согласно части 8 статьи 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация.

Как установлено из материалов дела, основанием для проведения торгов явилось решение Арбитражного суда Московской области по делу № А41-68917/13 от 25.08.2014. Конкурсным управляющим определен <...>.

ООО «Фортуна» является организатором торгов на основании договора № 01/16 на оказание услуг организации и проведении торгов по продаже имущества от 03.06.2016г.

Условия продажи, указанные в сообщениях установлены Предложением о порядке, сроках и об условиях реализации части имущества и части прав требований (дебиторской задолженности) ООО «Инвестгазпром» (далее — Предложение о порядке продажи) 28.06.2015г. протоколом № 6 собрания кредиторов ООО «Инвестгазпром», а также конкурсным управляющим.

Организатор торгов при проведении мероприятий по организации и проведения торгов действует строго в соответствии с условиями порядка реализации имущества ООО «Инвестгазпром», утвержденного собранием кредиторов.

Организатором торгов в порядке статьи 28 Закона о банкротстве опубликовано на сайте официального издания газеты «Коммерсантъ» <http://www.kommersant.ru>

сообщение № 77031904140 о проведении торгов по продаже имущества ООО «Инвестгазпром». Изменения, касающиеся уточнения наименования торговой электронной площадки, на которой будут проведены торги опубликованы дополнением к сообщению сообщением №77031931528 в газете «Коммерсантъ».

10.08.2016г. указанное сообщение было размещено в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве по адресу в сети «Интернет» bankrot.fedresurs.ru (№ 1234826). В данном сообщении было установлено, что торги проводятся на электронной площадке ООО «МЭТС» по адресу в сети «Интернет» www.m-ets.ru, на которой также был размещен текст сообщения о проведении торгов (№ 15226-ОТПП).

Из сообщения следует, что имущество в составе 52 лотов, состоящие из транспортных средств, оборудования, комплектующих, товарно-материальных ценностей, офисной техники, мебели. Продажа имущества путем публичного предложения осуществляется в восемь периодов. Сумма задатка устанавливается в размере 5% (пять процентов) от предлагаемой претендентом на участие в торгах цены лота в каждый установленный период и уплачивается в валюте РФ на спец. расчетный счет ООО «Инвестгазпром». Задаток должен поступить на указанный счет не позднее окончания времени приема заявок для периода, в котором потенциальный покупатель намерен подать заявку.

Период, по истечении которого последовательно снижается цена первоначального предложения, составляет семь календарных дней. Первый период - начальная цена реализации Лота, установленная на повторных торгах. Величина снижения цены - 14 % от начальной цены продажи, установленной для каждого Лота в первый период проведения торгов.

К участию в торгах допускаются лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству РФ, своевременно подавшие заявку, с приложением необходимых документов, перечень которых указан на ЭТП МЭТС (<http://www.m-ets.ru/search>) и внесшие задаток для участия в торгах.

Победитель торгов определяется в соответствии с п.4 ст.139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Поскольку при размещении сведений о реализации лотов № 47 (автомобиль LEXUS LS 600H-2008г.), № 48 (автобусы ПАЗ 32053 2008г., автобус ЛАЗ -699-Р) произошла техническая ошибка в части снижения стоимости имущества, организатором торгов сведения о реализации данных транспортных средств были вынесены в отдельные торги с указанием правильного снижения цены без изменения каких-либо иных условий торгов.

30.09.2016г., в связи с отменой торгов по лотам №№47, 48 на ЭТП МЭТС (№ торгов 15266-ОТПП) организатором торгов ООО «Фортуна» на сайте ЕФРСБ опубликовано сообщение № 1332701 о проведении открытых торгов по лотам №№ 47, 48 путем публичного предложения в системе электронных торгов ЭТП МЭТС (<http://www.m-ets.ru>) (№ 15928-ОТПП) имущества ООО «Инвестгазпром» в составе 2 лотов (транспортные средства). Продажа имущества путем публичного предложения осуществляется в восемь периодов.

Подробный перечень имущества, состав лотов, начальная цена каждого лота, даты периодов и порядок приема заявок, ознакомление с имуществом и документами указаны на сайте ЭТП МЭТС (<http://www.m-ets.ru/search>).

На электронной торговой площадке ООО «МЭТС» в открытом доступе указан порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника, согласно которому ознакомление производится по месту нахождения имущества по предварительному согласованию с организатором торгов.

Довод Заявителя об ограничении доступа к осмотру имущества и о

невозможности ознакомления с ним не может быть принят комиссией Воронежского УФАС России на основании нижеследующего.

В материалы дела организатором торгов предоставлены журналы ознакомления с имуществом и документами по приобретению имущества ООО «Инвестгазпром» (ПАЗ 32053 2008г., LEXUS LS 600H-2008г.), согласно которым потенциальные покупатели, имеющие намерение осмотреть имущество в целях участия в торгах осматривали имущество, о чем свидетельствуют росписи лиц, в журналах ознакомления.

Доказательств обратного Заявителем в материалы не предоставлено.

Торги по реализации лотов № 47, № 48 признаны состоявшимися. Для участия в торгах по лоту № 47 было подано девять заявок, о чем свидетельствует протокол № 15928-ОТПП /47/6 от 14.11.2016г. об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Инвестгазпром». По лоту № 48 подана 21 заявка, в том числе и заявка <...>, о чем также свидетельствует протокол № 15928-ОТПП/48 от 28.11.2016г. Победителем признаны участники, предложившие наибольшую цену за продаваемое имущество.

Кроме того, Заявитель на заседание Комиссии при рассмотрении жалобы отсутствовал, явку представителя не обеспечил, на заседание Комиссии объективных доказательств, подтверждающих обоснованность его доводов не представил и документально не подтвердил.

Оценив фактические обстоятельства дела в совокупности с представленными доказательствами, Комиссия Воронежского УФАС России не усматривает нарушений в действиях организатора торгов — ООО «Фортуна» при организации и проведении торгов по продаже имущества должника — ООО «Инвестгазпром» посредством публичного предложения (№ сообщения на ЕФРСБ 1332701).

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия **решила:**

Признать жалобу <...> на действия организатора торгов — ООО «Фортуна» при проведении торгов по продаже имущества ООО «Инвестгазпром» (№ сообщения на ЕФРСБ 1332701) необоснованной.

Настоящее решение размещено на сайте Воронежского УФАС России в сети «Интернет».

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии
Члены Комиссии

В.В. Рохмистров
С.И. Полухин
Н.А. Грибанова