

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Победа»

Резолютивная часть решения оглашена «02» декабря 2019

В полном объеме решение изготовлено «05» декабря 2019

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО «Победа»

В отсутствие представителя ООО «Победа» (далее - Заявитель) надлежащим образом уведомленного о месте, дате и времени заседания Комиссии;

В присутствии представителей Управления Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу (далее – Организатор торгов, конкурсная комиссия)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Победа» (вх. №34882/19 от 25.11.2019) на действия Организатора торгов – Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды на объекты недвижимого и движимого имущества, находящимся в государственной собственности Российской Федерации и закрепленном на праве оперативного управления за Управлением Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д.76, лит. А (извещение размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>, №301019/38004929/01, далее – аукцион), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №301019/38004929/01, опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 30.10.2019.

1. Начало приема заявок на участие в аукционе – 30.10.2019г.
2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – 19.11.2019г. 09:00
3. Определение участников аукциона – 20.11.2019г.

4. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 21.11.2019г. в 11:00.

Предмет аукциона – право заключения договора аренды на объекты недвижимого и движимого имущества, находящимся в государственной собственности Российской Федерации и закрепленном на праве оперативного управления за Управлением Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д.76, лит. А.

В жалобе Заявитель указывает, что Организатор торгов в нарушение действующего законодательства неверно указал время начала аукциона, что привело к невозможности сделать ценовое предложение.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данного аукциона, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды, находящегося в государственной собственности регулируется правилами, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Правила).

В соответствии с пунктом 1 Правил настоящие правила устанавливают порядок организации и проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее - Правила) в целях обеспечения единства экономического пространства на территории Российской Федерации, расширения возможностей для получения физическими и юридическими лицами прав в отношении государственного или муниципального имущества, развития добросовестной конкуренции, совершенствования деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечения гласности и прозрачности при передаче прав в отношении государственного или муниципального имущества, предотвращения коррупции и других злоупотреблений.

Согласно подпункту 11 пункта 14 Правил документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать место, дату и время проведения аукциона.

Материалами дела подтверждается, что согласно подпункту 2.4 пункта 2 аукционной документации проведение аукциона состоится (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 22.11.2019 г. в 11:00.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке <https://www.roseltorg.ru>. Согласно электронному журналу аукциона – дата и время начала аукциона 22.11.2019 в 10:00.

Протоколом о признании претендентов участниками торгов от 21.11.2019 было допущено 2 участника, в том числе и Заявитель. Протоколом подведения итогов торгов от 22.11.2019 победителем признана ИП Хоменко (дата и время подачи заявки – 22.11.2019 в 10:00:35).

Исходя из вышеизложенного, Организатором торгов указаны противоречивые сведения относительно времени проведения аукциона в аукционной документации и на сайте электронной площадки, что является нарушением подпункта 11 пункта 114 Правил, и что привело к невозможности участия в процедуре аукционе Заявителя.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Победа» обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов – Управления Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу нарушение подпункта 11 пункта 114 Правил утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».
3. Выдать Предписание об устранении допущенных нарушений.

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Организатору торгов - Управлению Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу **в срок до 20 декабря 2019 года:**

1. Аннулировать аукцион по извещению №301019/38004929/01.
2. Представить доказательства исполнения настоящего Предписания в

антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его исполнения.