

## РЕШЕНИЕ № 04, 05-18.1/17

02 мая 2017 года  
г. Вологда

Комиссия Вологодского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Осипова С.В. – председателя комиссии, заместителя руководителя Управления,

Проницовой Н.И. – члена комиссии, начальника отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

Полетаевой Ю.Н. – члена комиссии, ведущего специалиста-эксперта отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

Дьякова С.В. – члена комиссии, ведущего специалиста-эксперта отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

Фаниной О.С. – члена комиссии, государственного инспектора отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

рассмотрев жалобы Яценко Т.К. и Богданова Д.И. на действия организатора торгов Солтовец М.Ф. при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества Попова И.И. (лот № 212339),

### УСТАНОВИЛА:

В Вологодское УФАС России поступили жалобы Яценко Т.К. и Богданова Д.И. на действия организатора торгов Солтовец М.Ф. при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества Попова И.И. (лот № 212339).

По мнению заявителей, организатором торгов неправомерно отклонена заявка Яценко Т.К., заявка Богданова Д.И. Солтовец М.Ф. не рассмотрена.

Жалобы поданы в установленный срок и соответствуют требованиям, предусмотренным статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В качестве заинтересованного лица к рассмотрению жалоб привлечен

оператор электронной площадки ООО «Системы Электронных Торгов».

Представители ООО «Системы Электронных Торгов», уведомленного надлежащим образом о времени и месте рассмотрения жалоб, на заседании комиссии не явились, в отзыве от 28.04.2017 № 17/17 ООО «Системы Электронных Торгов» просило рассмотреть жалобы в отсутствие своих представителей.

В соответствии с частью 16 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалоба рассмотрена в отсутствие представителей ООО «Системы Электронных Торгов».

В возражениях на жалобу Солтовец М.Ф. признала жалобу Ященко Т.К. обоснованной, просила в удовлетворении жалобы Богданова Д.И. отказать, указав, что заявка Богданова Д.И. к ней на рассмотрение не поступала.

Заслушав стороны, изучив материалы жалобы, комиссия приходит к следующим выводам.

Как следует из материалов жалоб, решением Арбитражного суда Вологодской области от 28 января 2016 года по делу № А13-17334/2015 признан несостоятельным (банкротом) Попов Игорь Иванович, в отношении него открыта процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим имуществом должника утверждена Солтовец Мария Федоровна.

Определением Арбитражного суда от 31 октября 2016 года по делу № А13-17334/2015 утверждено Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Попова И.И.

Сообщение о проведении торгов №212339 опубликовано на сайте электронной торговой площадки ООО «Системы Электронных Торгов» [www.set-online.ru](http://www.set-online.ru) 25.03.2017.

Согласно утвержденному Положению и опубликованному сообщению на торги выставляется имущество должника – квартира двухкомнатная, назначение: жилое, общая площадь 77,4 кв. м, этаж 2, адрес объекта: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Можайского, д. 37, кв. 29, кадастровый (или условный) номер <...> :24:0:13244:2/29ж, реализуемая лотом № 1, путем открытых торгов в форме публичного предложения с открытой формой подачи предложений. Организатором торгов является Солтовец М.Ф., заявки принимаются с 09 час. 00 мин. 27.03.2017 до 16 ч. 00 мин. 04.06.2017 (время московское) на электронной торговой площадке ООО «Системы Электронных Торгов», начальная цена продажи имущества 1 800 000 рублей, победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Срок действия начальной цены устанавливается в 7 календарных дней с 27.03.2017 по 02.04.2017, по истечении указанного периода начальная цена

подлежит снижению каждые 7 календарных дней на 10% от начальной цены продажи имущества в соответствии с графиком снижения цены, размещенной на электронной торговой площадке ООО «Системы Электронных Торгов».

В журнале регистрации заявок на участие в торгах № 212339 зафиксировано, что по состоянию на 09.04.2017 в период действия цены 1 620 000 рублей поступили заявки на участие в торгах от Чашиновой Е.С. (№ 17324), Яценко Т.К. (№ 17345), Богданова Д.И. (№ 17346). Также указано, что заявки Чашиновой Е.С. и Яценко Т.К. отклонены, поскольку не соответствует установленным требованиям, а заявка Богданова Д.И. отозвана.

Яценко Т.К. и Богданов Д.И. не согласились с действиями организатора торгов и обратились в Управление с соответствующими жалобами.

В соответствии с [пунктом 3 статьи 139](#) Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном [пунктами 3-19 статьи 110](#) и [пунктом 3 статьи 111](#) названного Федерального закона, с учетом особенностей, определенных [статьей 139](#) данного Федерального закона.

В силу пункта 4.2 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества.

В соответствии с [пунктом 3 статьи 139](#) Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон № 127-ФЗ) после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном [пунктами 3 - 19 статьи 110](#) и [пунктом 3 статьи 111](#) настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Согласно [пункту 3 статьи 110](#) Закона № 127-ФЗ при продаже предприятия отчуждаются все виды имущества, предназначенного для осуществления предпринимательской деятельности, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукция, права требования, а также права на средства индивидуализации должника, его продукцию (работы, услуги) (коммерческое обозначение, товарные знаки, знаки обслуживания), другие принадлежащие должнику исключительные права, за исключением прав и обязанностей, которые не могут быть переданы другим лицам.

Исходя из положений пунктов 4-7 статьи 110 Закона № 127-ФЗ, в общем порядке продажа предприятия осуществляется в путем проведения открытых торгов в форме аукциона, с открытой формой представления предложений о цене предприятия (предложения о цене предприятия заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов). Торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое предприятие (далее - победитель аукциона).

На основании пункта 8 статьи 110 Закона № 127-ФЗ в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия; определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.

Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

В силу пункта 11 статьи 110 Закона № 127-ФЗ заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов

следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента

открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Как следует из журнала отзыва заявок по торгам № 212339, Богданов Д.И. 10.04.2017 отозвал свою заявку на участие в торгах № 17346, поступившую 09.04.2017 в 23 ч. 33 мин. На основании изложенного, жалоба Богданова Д.И. признается необоснованной.

Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.

В порядке пункта 12 статьи 110 Закона № 127-ФЗ решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Пунктом 14 статьи 110 Закона № 127-ФЗ установлено, что организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

Согласно протоколу допуска к торгам заявка Ященко Т.К. не соответствует установленным требованиям: не поступил задаток.

В Положении о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Попова И.И. указано, что для участия в торгах претендент вносит задаток на счет, указанный организатором торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета.

Из выписки со счета следует, что на момент рассмотрения заявок задаток в указанном порядке от Ященко Т.К. поступил. Приходный кассовый ордер от 08.04.2017 № 24-9 прикреплен Ященко Т.К. в одном файле с паспортом.

При изложенных обстоятельствах отклонение организатором торгов заявки Ященко Т.К. по указанному основанию является необоснованным и неправомерным.

Таким образом, своими действиями организатор торгов Солтовец М.Ф. при реализации имущества Попова И.И. путем проведения торгов в форме публичного предложения нарушило положения Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также Порядка, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495. На основании изложенного, жалоба Ященко Т.К. признается обоснованной.

Руководствуясь статьями 18.1, 23, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия

#### **РЕШИЛА:**

признать жалобу Ященко Т.К. обоснованной, а жалобу Богданова Д.И. - необоснованной.

Выдать Солтовец М.Ф. предписание.

**ПРЕДПИСАНИЕ № 04, 05-18.1/17**

02 мая 2017 года

г. Вологда

Комиссия Вологодского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Осипова С.В. – председателя комиссии, заместителя руководителя Управления,

Проничевой Н.И. – члена комиссии, начальника отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

Полетаевой Ю.Н. – члена комиссии, ведущего специалиста-эксперта отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

Дьякова С.В. – члена комиссии, ведущего специалиста-эксперта отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

Фаниной О.С. – члена комиссии, государственного инспектора отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

на основании решения от 02 мая 2017 года № 04, 05-18.1/17, вынесенного по результатам рассмотрения жалоб Яценко Т.К. и Богданова Д.И. на действия организатора торгов Солтовец М.Ф. при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества Попова И.И. (лот № 212339),

### **ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

1. Солтовец М.Ф. аннулировать торги по продаже имущества Попова И.И. (лот № 212339).

ООО «Системы Электронных Торгов» обеспечить техническую возможность исполнения предписания.

2. Солтовец М.Ф. исполнить предписание в срок **до 19 мая 2017 года**.

3. Солтовец М.Ф. сообщить в Вологодское УФАС России о выполнении предписания в срок **до 24 мая 2017 года**.



