

РЕШЕНИЕ № 17-рну

о включении в реестр недобросовестных участников аукциона сведений об ЗАО «Восток»

20.01.2017

г. Воронеж

Резолютивная часть решения объявлена 20.01.2017

Решение в полном объеме изготовлено 20.01.2017

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению обращений в порядке, предусмотренном Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее — Приказ ФАС России № 247/15, Порядок) в составе: Чушкин Д.Ю. - председатель Комиссии, заместитель руководителя — начальник отдела; Полухин С.И. - член Комиссии, заместитель начальника отдела; Капранчиков А.В. - член Комиссии, ведущий специалист-эксперт;

в отсутствие представителей надлежащим образом уведомленного Департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области и ЗАО «Восток» (поступило ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие представителя), рассмотрев обращение Департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области о включении в Реестр недобросовестных участников аукциона ЗАО «Восток», признанного победителем аукциона, открытого по составу участников и по форме предложений о цене по продаже права аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Эртильского муниципального района Воронежской области с кадастровыми номерами 36:32:6400009:48, 36:32:6400009:49, в соответствии с Приказом ФАС России № 247/15, **установила:**

Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области в соответствии с Порядком, утвержденным Приказом ФАС России № 247/15 приняло к рассмотрению обращение Департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области (далее — Департамент) о включении в реестр недобросовестных участников аукциона сведений о ЗАО «Восток» в связи с уклонением последнего от заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Эртильского муниципального района Воронежской области с кадастровыми номерами 36:32:6400009:48, 36:32:6400009:49.

Изучив материалы дела, предоставленные доказательства, Комиссия пришла к следующему выводу.

Департаментом 22.09.2016 издан приказ № 1489 «О проведении открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Воронежской области». В соответствии с пунктом 1 указанного приказа казенному учреждению Воронежской области «Фонд государственного имущества» (далее — Организатор торгов) переданы функции организатора торгов.

Организатором торгов на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Департамента www.dizovo.ru и на официальном сайте Организатора торгов

www.fgivo.ru было опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме предложений о цене по продаже права аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Эртильского муниципального района Воронежской области с кадастровыми номерами 36:32:6400009:48, 36:32:6400009:49.

В составе аукциона было объявлено 6 лотов — по количеству земельных участков сельскохозяйственного назначения.

Согласно протоколу № 748 от 02.11.2016 участие в аукционе по лоту № 1 — земельный участок с кадастровым номером 36:32:6400009:48 было подано 4 заявки от ЗАО «Восток», ООО «СтройТехПроект», ООО «Техторг» и <...>, которые были допущены к участию в аукционе и приняли в нем участие. Победителем по лоту № 1 было признано ЗАО «Восток» как предложившее наибольшую стоимость лота.

Согласно протоколу № 749 от 02.11.2016 участие в аукционе по лоту № 1 — земельный участок с кадастровым номером 36:32:6400009:49 было подано 4 заявки от ЗАО «Восток», ООО «СтройТехПроект», ООО «Техторг» и <...>, которые были допущены к участию в аукционе. Участник ООО «Техторг» не принял участие в аукционе. Победителем по лоту № 2 было признано ЗАО «Восток» как предложившее наибольшую стоимость лота.

В силу статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, по результатам аукциона договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона. Уполномоченным органом победителю направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Требования пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ устанавливают, что в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Из материалов дела следует, что 22.11.2016 Департаментом в адрес ЗАО «Восток» посредством почтовой связи были направлены уведомления с приложением проектов договоров аренды земельных участков.

ЗАО «Восток» уклонился от получения заказного письма с уведомлением о вручении. Данное письмо было возвращено Департаменту в связи с истечением срока хранения.

20.12.2016 Организатором торгов составлены протоколы №№1036, 1037 заседания аукционной комиссии об уклонении победителя от заключения договора по итогам аукциона которым установлен факт уклонения ЗАО «Восток» от заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Эртильского муниципального района Воронежской области с кадастровыми номерами 36:32:6400009:48 — площадью 730000 кв.м., 36:32:6400009:49 — площадью 974000 кв.м.

В силу статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник признается уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка в случае, если в сроки, предусмотренные пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, он не

направил Уполномоченному органу подписанный экземпляр договора аренды земельного участка.

В случае, если победитель аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления Уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписал и не представил в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1-3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Основанием для включения в реестр недобросовестных участников аукциона является такое уклонение лица от заключения договора, которое предполагает недобросовестное поведение. Статьей 401 ГК РФ установлено, что лицо, не исполнившее обязательства либо исполнившее его ненадлежащим образом, несет ответственность при наличии вины (умысла или неосторожности), кроме случаев когда законом или договором предусмотрены иные основания ответственности. Включение сведений о лице в реестр недобросовестных участников аукциона является санкцией за недобросовестное поведение победителя аукциона, выразившееся в намеренном уклонении от заключения договора.

Таким образом, исходя из вышеизложенного ЗАО «Восток» нарушило сроки заключения договоров аренды земельных участков, намеренно уклонившись от их подписания.

На основании вышеизложенного, руководствуясь пунктом 12 Порядка, утвержденного Приказом ФАС России № 247/15, а также статьей 39.12 Земельного кодекса РФ, Комиссия **решила:**

Включить в реестр недобросовестных участников аукциона сведения об ЗАО «Восток», предусмотренных пунктом 29 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в связи с его уклонением от заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Эртильского муниципального района Воронежской области с кадастровыми номерами 36:32:6400009:48, 36:32:6400009:49, аукцион на право заключения которых был проведен 02.11.2016.

Датой включения сведений в реестр недобросовестных участников аукциона в отношении ЗАО «Восток» считать дату размещения указанных сведений на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.forgi.gov.ru.

Настоящее решение может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке в установленный законом срок.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

Д.Ю. Чушкин

С.И. Полухин

А.В. Капранчиков