

Информация о принятии к рассмотрению жалобы Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Наш дом» и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области (далее – Ленинградское УФАС России) на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы (вх. от 14.09.2015 № 7062) Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Наш дом» (далее – ООО «УК «Наш дом») на действия Организатора торгов и Конкурсной комиссии - Администрации муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», ул. Голландская, д. 3; ул. Голландская, д. 3, корп. 1; ул. Голландская, д. 3, корп. 2 (изв. от 05.08.2015 № 050815/2677047/01, далее конкурс).

Организатору торгов и Конкурсной комиссии до рассмотрения жалобы по существу запрещается предпринимать дальнейшие действия по проведению конкурса, в том числе заключать договор по результатам торгов. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, является ничтожным.

ООО «УК «Наш дом» указывает на то, что Организатором торгов и конкурсной комиссией была нарушена процедура организации и проведения конкурса, а именно, Конкурсная комиссия провела процедуру оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, о чем был составлен протокол №3, признав победителем ООО «УК «Семь столиц».

Участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, признано ООО «УК «Норма-Дом». Но Конкурсная комиссия не отразила в протоколе оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе № 3 сведения об участнике конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

Общая стоимость дополнительных работ и услуг, предложенная ООО «УК «Семь столиц» и ООО «УК «Норма-Дом» являются идентичными, так стоимость и объем дополнительных работ и услуг равна.

Также Конкурсная комиссия дала первым сделать предложение тому участнику, чья заявка была первой зарегистрирована.

Конкурсная комиссия при определении победителя конкурса руководствовалась исключительно соответствием размера стоимости дополнительных услуг, предложенных победителем конкурса, стоимости дополнительных работ и услуг за плату, установленную в извещении и подлежащую уплате за общий объем работ и услуг.

ООО «УК «Наш дом» считает, что в результате нарушений процедуры организации

конкурса была поставлена в неравные условия по сравнению с другими участниками.

Рассмотрение жалобы ООО «УК «Наш дом» состоится 22.09.2015 в 14:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. №3-150. Явка представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении жалобы) обязательна. Оформление пропусков осуществляется за день до рассмотрения жалобы по телефону (812) 274 30 70.