

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ), КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

В ходе рассмотрения дела №12486/06-2015 Управлением ФАС по Ульяновской области, установлено, что многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Ульяновск, б-р Архитекторов, д.17, разрешением №73-73-024-2015 от 30.06.2015 введен в эксплуатацию.

Согласно п. 13, ст. 161 ЖК РФ, в течение двадцати дней со дня выдачи в [порядке](#), установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома орган местного самоуправления размещает извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети "Интернет" и не позднее чем в течение сорока дней со дня размещения такого извещения проводит в соответствии с [частью 4](#) настоящей статьи открытый конкурс. В течение десяти дней со дня проведения открытого конкурса орган местного самоуправления уведомляет всех лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, о результатах открытого конкурса и об условиях договора управления данным домом. Указанные лица обязаны заключить договор управления данным домом с управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса. Если в течение двух месяцев со дня проведения открытого конкурса собственники не заключили договор управления с управляющей организацией, такой договор считается заключенным на условиях, определенных открытым конкурсом.

Согласно письменным пояснениям Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации г.Ульяновска (исх. №5187 от 21.12.2015, вх. №8873 от 22.12.2015) многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Ульяновск, б-р Архитекторов, д.17, был введен в эксплуатацию 30.06.2015 . 01.09.2015 в Комитет ЖКХ администрации г.Ульяновска поступил протокол №1 от 22.07.2015 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенный по адресу: г. Ульяновск, б-р Архитекторов, д.17, из которого следует, что собственники приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией ООО «КПД-2 Жилсервис».

Комитет ЖКХ администрации г.Ульяновска, в нарушение ч.13 ст.161 ЖК РФ, не разместил в течение двадцати дней с 30.06.2015 извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации.

Кроме того, по сведениям Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области (исх. №73-0-1-22/4003/2015-896 от 19.10.2015) в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует информация о регистрации прав собственности на многоквартирный дом, расположенный по адресу: г.Ульяновск, б-р Архитекторов, д.17. Таким образом, на момент проведения собрания, оформленного протоколом №1 от 22.07.2015, собственников, полномочных принимать решение, в том числе о выборе способа управления

указанным многоквартирным домом, не имелось.

На момент принятия решения по делу №12486/06-2015 (24.12.2015) конкурс по отбору управляющей организации для многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Ульяновск, б-р Архитекторов, д.17, проведен не был.

Согласно ч.1 ст.15 Федерального закона «О защите конкуренции» Федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

В связи с наличием в действиях Комитета ЖКХ администрации г.Ульяновска (432071, г.Ульяновск, ул. К. Маркса, д. 15), выразившихся в не проведении в течение 40 дней с 30.06.2015 открытого конкурса по отбору управляющей организации, для многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Ульяновск, б-р Архитекторов, д.17, признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Ульяновское УФАС России на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждает о необходимости прекращения указанных действий путем проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации по адресу: г.Ульяновск, б-р Архитекторов, д.17, в срок до **26.02.2016**.

О выполнении предупреждения сообщить в Ульяновское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

Заместитель руководителя управления

К.Ю. Попов