

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О ВОЗБУЖДЕНИИ ДЕЛА № 65/18 ПО ПРИЗНАКАМ НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О РЕКЛАМЕ

«22» октября 2018г.

г.

Новосибирск

Председатель Комиссии Новосибирского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе Н.П. Камнева – заместитель руководителя управления, рассмотрев материалы дела по факту размещения на сайте «Авито»: https://www.avito.ru/novosibirsk/kvartiry/1-k_kvartira_58_m_510_et._1116540993 рекламного объявления с признаками нарушения Федерального закона от 13.03.2006г. №38-ФЗ «О рекламе» (далее - Закона «О рекламе»),

УСТАНОВИЛ:

В адрес Новосибирского УФАС России поступило заявление физического лица (вх. № 4584э от 22.08.18г.) по факту размещения на сайте «Авито»: https://www.avito.ru/novosibirsk/kvartiry/1-k_kvartira_58_m_510_et._1116540993 рекламного объявления о продаже однокомнатной квартиры на 5-ом этаже десятиэтажного многоквартирного дома, расположенного в ЖК Кедровый г. Новосибирска. Как было сообщено заявителем, он не давал согласия риелтору, указанному в объявлении, рекламировать квартиру и использовать фотоизображения террасы, принадлежащей заявителю на праве собственности.

В ходе рассмотрения данного обращения Новосибирским УФАС России установлено следующее.

На сайте «Авито»: https://www.avito.ru/novosibirsk/kvartiry/1-k_kvartira_58_m_510_et._1116540993 размещалось рекламное объявление о продаже квартиры в ЖК Кедровый г. Новосибирска, следующего содержания:

«1-к квартира, 5700 000_ 58 м2_5/10 эт._№1116540993, размещено 19 августа в 06:5_ количество комнат:1-комнатные_этаж:5_Этажей в дома:10_тип дома: кирпичный-общая площадь: 58м2_площадь кухни:26м2_жилая площадь 19м2_адрес: Новосибирск, м. Заельцовская, Заельцовский район, жилой комплекс Кедровый_ Заельцовская (5.1 км)_Гагаринская (6 км)_ Маршала Покрышкина (7км)_1-комнатная квартира 58 м2 располагается в элитном поселке «Кедровый», в 10 мин от пл. Калинина, Кедровый 71_все для спокойной жизни, вдали от суеты, зоны отдыха_ <...>_ показать телефон 8983*****» (Акт фиксации информации от 23.08.2018г., 24.08.2018г.)

Реклама, на основании ч.1 ст.3 Закона «О рекламе» - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Рассматриваемое объявление содержит все признаки рекламы, установленные в п. 1 ст. 3 Федерального закона «О рекламе», следовательно, является рекламой.

Объект рекламирования – товар, средства индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль, основанные на риске игры, пари), на привлечение внимания к которым направлена реклама (ч.2 ст. 3 Закона «О рекламе»).

Объектом рекламирования в данном случае является товар - жилой объект: 1-комнатная квартира по адресу: г. Новосибирск, ЖК «Кедровый», д. 71.

Из ответа ООО «ООО «КЕХ еКоммерц» (вх. № 4755э от 30.08.18г., вх№7694 от 12.09.18г.) на запрос Новосибирского УФАС России, следует, что сайт www.avito.ru является Интернет-каталогом объявлений классифайд, с помощью которого любой зарегистрированный пользователь может создать и сделать общедоступными объявления о реализации товаров, сгруппированные по характерным общим признакам и обозначенные специальной рубрикой. Пользователи самостоятельно принимают решение о размещении объявлений, осуществляют приведение указанной в них информации в готовую для распространения форму.

Рассматриваемое объявление было размещено на сайте «Авито» пользователем - владельцем учетной записи ID 83163939. В личном кабинете учетной записи содержатся следующие сведения: ООО «СИБАЛЬЯНС» (ИНН 5410062514, контактное лицо компании: <...>).

<...>, в свою очередь, пояснила следующее (вх.№5027э от 13.09.18г.). <...> является руководителем ООО «СИБАЛЬЯНС», которое занимается посреднической деятельностью. Действия <...> был направлены на привлечение клиентов, продажу данного объекта. Рекламное объявление на сайте «Авито» было размещено от имени физического лица - <...>

Объект недвижимости, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ЖК «Кедровый», д. 71 рекламировался <...> по устной договоренности с риэлтором агентства недвижимости АН «Доктор ключ». Ключи от рекламируемого объекта недвижимости находились у АН «Доктор ключ». Клиенты, обратившиеся по данному рекламному объявлению к <...>., были переадресованы на риэлтора АН «Доктор ключ» с целью дальнейшего согласования показа квартиры.

Таким образом, рекламодателем рассматриваемой рекламы является <...>

Антимонопольным органом установлено, что у <...> отсутствуют основания для осуществления рекламных действиях по отношению к объекту недвижимости: 1-к квартира, 5700 000_ 58 м2_5/10 эт._№1116540993, размещено 19 августа в 06:5_ количество комнат:1-комнатные_этаж:5_Этажей в дома:10_тип дома: кирпичный, расположенного в г. Новосибирск, ЖК «Кедровый», д. 71, а потребители, при обращении к <...>не могут приобрести данный объект недвижимости у нее, как у продавца квартиры/ его доверенного лица.

В силу п.3 ч. 3 ст. 5 Закона «О рекламе», недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения об ассортименте и о комплектации товаров, а также о возможности их приобретения в определенном месте или в течение определенного срока.

На основании ч.6 ст.38 Закона «О рекламе», ответственность за нарушение

требований п. п.3 ч.3 ст.5 Закона «О рекламе» несет рекламодаделец, в свою очередь, рекламодаделец - изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо (ч.5 ст.3 Закона «О рекламе»).

Поскольку лицо, опубликовавшее рекламное объявление и указавшее себя в качестве контактного, не имеет оформленных надлежащим образом оснований на его размещение, в том числе рекламирование, действия <...> содержат признаки нарушения п.3 ч. 3 ст. 5 Закона «О рекламе».

На основании п.2 ч.1 ст.33, ч.1,ч.2 ст.36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с п.20, п.21 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения Федерального закона «О рекламе»,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Возбудить производство по делу № 65/18 по признакам нарушения законодательства РФ о рекламе.
2. Признать лицом, участвующим в деле:

заявитель: физическое лицо <...>;

лицо, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе – физическое лицо – <...>.

3. Назначить дело № 65/18 к рассмотрению на «21» ноября 2018г. в 10:00 часов по адресу г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, к. 1007.

4. <...> до «16» ноября 2018 г. представить в адрес Новосибирского УФАС России:

- копию паспорта;

- отзыв на данное Определение.

В соответствии с ч.6 ст.19.8 КоАП РФ, непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных законодательством о рекламе, а равно представление таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде либо представление недостоверных сведений (информации) -влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двух тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до двухсот тысяч рублей.

Явка представителя л и ц а , в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе, с надлежащим образом оформленной доверенностью на участие в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, обязательна. В случае неявки, дело будет рассмотрено в отсутствие представителя.

В доверенности представителя должна содержаться ссылка на представление интересов в антимонопольном органе (Новосибирском УФАС России) с указанием номера дела, включая право на получение приглашения на составление протокола об административном правонарушении представителя ответчика.