

## РЕШЕНИЕ №25

13 мая 2016 года

г. Липецк

Резолютивная часть решения объявлена 12 мая 2016 года.

Решение в полном объеме изготовлено 13 мая 2016 года.

Комиссия Липецкого УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

председателя комиссии: Л.А. Черкашиной – заместитель руководителя управления - начальник отдела антимонопольного контроля на товарных и финансовых рынках,

членов комиссии:

- А.В. Хохольских – государственный инспектор отдела контроля закупок, торгов и органов власти,

- Т.С. Рябковой – заместителя начальника отдела контроля закупок, торгов и органов власти,

в присутствии представителей ответчика – администрации сельского поселения Сырский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации – <...> (глава администрации), <...> (доверенность б/н от 11.05.2016),

рассмотрев дело №25 по признакам нарушения администрацией сельского поселения Сырский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации (398532, Липецкая область, Липецкий район, с.Подгорное, ул.Центральная, д.76) части 5 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее-Закон о защите конкуренции), выразившееся в разработке аукционной документации на право заключения договора аренды муниципального имущества с нарушением требований п.п.14 п.114 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 №67,

УСТАНОВИЛА:

Приказом Липецкого УФАС России от 21.04.2016 №50 возбуждено дело №25 по признакам нарушения администрацией сельского поселения Сырский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации

части 5 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Определением от 21.04.2016 назначено время и место рассмотрения дела – 28.04.2016.

На заседании Комиссии велась аудиозапись.

Ответчик, надлежащим образом уведомленный о месте и времени рассмотрения дела №25, на рассмотрение дела 28.04.2016 не явился, но направил ходатайство о рассмотрении данного дела в отсутствие его представителей.

Согласно письменных пояснений ответчика, в п.21 аукционной документации, в нарушение требований п.п.14 п.114 вышеуказанных Правил, была допущена техническая ошибка в части указания срока, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора: вместо «не менее десяти дней» в документации указано «в течение 10 дней». Данная аукционная документация была приведена ответчиком в соответствие, путем внесения в нее изменений.

Данные факты снова были изложены присутствующими 12.05.2016 на рассмотрении дела №25 представителями ответчика.

Рассмотрев документы, относящиеся к настоящему делу, заслушав мнение представителей ответчика, Комиссия установила следующее:

Администрацией сельского поселения Сырский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации 28.03.2016 на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещено извещение №280316/[2771378/01](http://www.torgi.gov.ru) о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества.

Правила организации и проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества утверждены Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 №67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (далее-Правила).

Проанализировав аукционную документацию на право заключения договора аренды муниципального имущества выявлено, что в п.21 организатор аукциона установил срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора: «Победитель *в течение 10 дней* с момента подписания протокола аукциона подписывает проект договора с включенной ценой договора, предложенной победителем аукциона».

Однако, п.п.14 п.114 Правил установлено, что документация об аукционе, помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать также срок, в течение которого должен быть подписан проект

договора; составляющий *не менее десяти дней* со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

В соответствии с ч.5 ст.17.1 Закона о защите конкуренции, [порядок](#) проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в [частях 1 и 3](#) настоящей статьи, и [перечень](#) видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом.

При таких обстоятельствах, указанная выше аукционная документация разработана с нарушением требований п.п.14 п.114 Правил, что является нарушением ч.5 ст.17.1 Закона о защите конкуренции.

При рассмотрении дела Комиссией было установлено, что ответчиком, на основании распоряжения администрации сельского поселения Сырский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 22.04.2016 №14-р, были внесены изменения в п.21 аукционной документации. Сведения об этом размещены на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

28.04.2016 Комиссией Липецкого УФАС России по рассмотрению дела в соответствии с требованиями ст.48.1 Закона о защите конкуренции принято заключение об обстоятельствах рассматриваемого дела.

Определением от 28.04.2016 рассмотрение настоящего дела отложено на 12.05.2016.

Ответчиком, после отложения рассмотрения дела, не было представлено пояснений, доказательств, доводов в письменной форме в отношении обстоятельств, изложенных в заключении об обстоятельствах дела.

Руководствуясь ст. 23, ст. 39, ст. 41, ч. 1 ст. 49 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать в действиях администрации сельского поселения Сырский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации (398532, Липецкая область, Липецкий район, с.Подгорное, ул.Центральная, д.76) нарушение части 5 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, выразившееся в разработке аукционной документации на право заключения договора аренды муниципального имущества с нарушением требований п.п.14 п.114 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом

Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 №67.

2. В ходе рассмотрения дела оснований, предусмотренных статьей 48 Закона о защите конкуренции, для его прекращения не установлено.

3. Ввиду того, что ответчиком были внесены изменения в аукционную документацию, основания для выдачи предписания о прекращении нарушений антимонопольного законодательства и для обращения с иском в суд отсутствуют.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.