

РЕШЕНИЕ

г . Саранск

Резолютивная часть решения оглашена «27» декабря 2018 г.

В полном объеме решение изготовлено «09» января 2019 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Председатель Комиссии: - заместитель руководителя Управления - начальник отдела; Члены Комиссии: - начальник отдела контроля товарных рынков и органов власти; - специалист-эксперт отдела контроля рекламы и рынка финансовых услуг; - ведущий специалист-эксперт отдела контроля товарных рынков и органов власти; - старший специалист 2 разряда отдела контроля товарных рынков и органов власти,

в присутствии:

от Организатора торгов: представитель арбитражного управляющего Н.... - Б (доверенность №б/н от 06.02.2018 года);

от Заявителя: директор ООО «Ремонтник» А....., рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции») жалобу ООО «Ремонтник» (вх. №5524 от 18.12.2018 года) на действия организатора торгов - финансового управляющего Н..... при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника – О..... (извещение в ЕФРСБ №3174696, Лот №1, Лот №2),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия (далее - Мордовское УФАС России) поступила жалоба ООО «Ремонтник» (далее - Заявитель) (вх. №5524 от 18.12.2018 г.) на действия организатора торгов - финансового управляющего Н..... (далее - Организатор торгов) при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника – О..... (извещение в ЕФРСБ №3174696, Лот №1, Лот №2),

Уведомлением о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу исх. №2648 от 19.12.2018 г. рассмотрение жалобы было назначено на 26.12.2018 г., о чем уведомлены Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 ФЗ «О защите

конкуренции».

26 декабря 2018 года Комиссией Мордовского УФАС России рассмотрение жалобы Заявителя было перенесено на 10 часов 00 минут 27 декабря 2018 г.

Из жалобы Заявителя следует, что Организатор торгов в сообщении о торгах неверно указал банковский идентификационный код (далее - БИК) для перечисления задатка. В связи с указанием ошибочного номера БИК, по мнению Заявителя, другие участники торгов (В..... по лоту №1, Л..... по лоту №1, лот №2 и ООО «Империя-Авто» по лоту №2) необоснованно допущены к участию в торгах в связи с не перечислением задатка на счет должника.

Финансовым управляющим представлены письменные пояснения по доводам жалобы (вх. №5615 от 25.12.2018г.).

Изучив представленные доказательства, пояснения лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

В соответствии с частями 1, 2 статьи 213.9 Федерального [закона](#) от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - ФЗ «О банкротстве») участие финансового управляющего в деле о банкротстве гражданина является обязательным. Финансового управляющего утверждает арбитражный суд.

Решением Арбитражного суда Республики Мордовия от 19.05.2016 г. по делу А39-1025/2015 гражданка О..... признана несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества должника. Определением от 14.06.2016 года финансовым управляющим утвержден Н.....

31 октября 2018 года Организатором торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве по адресу: bankrot.fedresurs.ru размещено сообщение о проведении торгов в форме публичного предложения №3174696.

Согласно сообщению, продаже подлежит имущество: (Лот №1) земельный участок с кадастровым номером 13:15:0314013:291. Адрес объекта: Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Лопатино, ул. Луговая. Категория земель: земли населенных пунктов. Общая площадь 48 675 кв.м.;

Лот №2: 1) земельный участок с кадастровым номером 13:15:0314014:801. Адрес объекта: Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Лопатино, ул. Луговая. Категория земель: земли населенных пунктов. Общая площадь 15 978 кв.м. На торги выставляется имущество, обремененное залогом.

Дата начала приема заявок - 02.11.2018 г.

Дата окончания приема заявок - 14.12.2018 г.

[Пунктом 1 статьи 213.26](#) ФЗ «О банкротстве» предусмотрено, что в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд [положение](#) о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества

гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное [положение](#) утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным [статьями 110, 111, 112, 139](#) Закона о банкротстве.

Согласно пункту 3 статьи 213.26 ФЗ «О банкротстве» имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

В соответствии с пунктом 4 статьи 213.26 ФЗ «О банкротстве» продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом положений статьи 138 настоящего Федерального закона с особенностями, установленными настоящим пунктом.

Порядок и условия реализации имущества О..... регламентирован утвержденным Положением о порядке, сроках и условиях продажи заложенного имущества О..... (далее – Положение).

В соответствии с пунктом 1.1 Положения настоящее Положение распространяется на недвижимое имущество О....., переданное в залог ПАО «Сбербанк», реализуемое в процедуре реализации имущества гражданина.

Согласно пункту 1.4 Положения продажа заложенного имущества осуществляется в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Положением.

24 августа 2017 года Мордовское отделение №8589 ПАО «Сбербанк России» в письме (исх. №8589-25-исх/172) сообщило финансовому управляющему Фролову П.М. об отказе воспользоваться правом оставить за собой предметы залога, нереализованные на повторных торгах 16.08.2017 г. (земельные участки в с. Лопатино). Согласно указанному письму имущество должника О.... подлежит дальнейшей реализации посредством публичного предложения в соответствии с Соглашением о внесении изменений в Положение о порядке, сроках, и условиях продажи заложенного имущества О..... (далее - Соглашение).

В соответствии с пунктом 1.20 Соглашения задаток на участие в торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 20% от цены реализации заложенного имущества (соответствующего лота) в счет обеспечения оплаты имущества должника на счет, определенный организатором торгов и указанный в информационном сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

Торги проводились на электронной площадке ООО «Межрегиональная электронная торговая система» (далее – ООО «МЭТС») (адрес в сети Интернет: <http://www.m-ets.ru> (номер торгов 32939-ОТПП-1; 32939-ОТПП-2).

Согласно сообщению о проведении торгов для участия в торгах претендент должен внести задаток на специальный банковский счет в течение периодов снижения цены по следующим реквизитам: О....., ИНН 132703624760, счет 40817810008180014659 в Филиале №6318 ВТБ24 (ПАО) г. Самара, к/с 30101810422023601955, БИК 043601955.

Согласно жалобе Заявителя (вх. №5524 от 18.12.2018 года) Организатор торгов в сообщении о торгах неверно указал БИК банка - 043601955, в связи с этим, у него возникли сложности с перечислением задатка. Однако, в соответствии с платежными поручениями №1112 и №1113 от 10.12.2018 г. Заявитель в установленный Организатором торгов срок перечислил на р / с счет 40817810008180014659 задатки на участие в торгах (код торгов 32939-ОТПП-1; 32939-ОТПП-2, лот №1, лот №2) в размерах 205 380,00 рублей, 64 710,00 рублей. Таким образом, Заявитель в полном объеме оплатил задатки на участие в торгах в сроки, предусмотренные извещением о торгах.

Комиссией Мордовского УФАС России в рамках рассмотрения жалобы установлено, что организация с БИК 043601955 не ведет деятельность и исключена Центральным Банком РФ из справочника БИК (дата исключения 04.07.2018 г.). Информация о банковском идентификационном коде (БИК) для перечисления задатка на участие в торгах является общедоступной, для ознакомления с ней не требуется наличие специальных знаний или специфичного программного обеспечения, в связи с чем, любое заинтересованное лицо имело возможность ознакомиться с данной информацией.

Исходя из вышеизложенного, Комиссия пришла к выводу о необоснованности довода Заявителя.

Кроме того, в жалобе Заявитель указывает на необоснованный допуск со стороны Организатора торгов иных участников по причине не поступления задатка.

Вместе с тем, согласно выписке по лицевому счету №б/н от 25.12.2018 г. (далее – Выписка) Заявитель перечислил 10.12.2018 г. на счет 40817810008180014659 в Филиале №6318 ВТБ24 (ПАО) г. Самара задаток на участие в торгах (идентификационный номер <...> -ОТПП, лот №1, лот №2) 205 380,00 рублей, 64 710,00 рублей, соответственно. Кроме того, согласно Выписке, задаток на участие в торгах (идентификационный номер <...> -ОТПП) также был перечислен Л..... (по лоту №1, лоту №2), В..... (по лоту №1), ООО «Империя-Авто» (по лоту №2).

Согласно Протоколу №32939-ОТПП/1 об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества О..... от 17.12.2018 г. (лот №1) на участие в торгах подали заявки 3 заявителя: 1) ООО «Ремонтник» (допущено и признано участником торгов); 2) В..... (допущена и признана участником торгов); 3) Л..... (допущен и признан участником торгов).

Согласно Протоколу №32939-ОТПП/2 об определении участников открытых

торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества О..... от 17.12.2018 г. (Лот №2) на участие в торгах подали заявки 3 заявителя: 1) ООО «Ремонтник» (допущено и признано участником торгов); 2) ООО «Империя-Авто» (допущено и признано участником торгов); 3) Л..... (допущен и признан участником торгов).

Таким образом, все участники перечислили задатки в полном объеме и были допущены к участию в торгах. Исходя из вышеизложенного, Комиссия пришла к выводу о необоснованности довода Заявителя.

В соответствии с Протоколом №32939-ОТПП/1 о результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества О..... от 17.12.2018 г. победителем торгов по лоту №1 признан Л..... Согласно Протокола №32939-ОТПП/2 о результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества О..... от 17.12.2018 г. победителем торгов по лоту №2 признан также Л.....

Организатором торгов в рамках рассмотрения жалобы представлены договора купли-продажи имущества (лот №1, лот №2) №б/н от 17.12.2018 года, заключенные с победителем торгов Л.....

Учитывая изложенное, а также руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Ремонтник» (вх. №5524 от 18.12.2018 года) необоснованной.

Председатель Комиссии

.....

Члены Комиссии

.....

.....

.....

.....

