

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 074/10/18.1-3117/2020

29 декабря 2020 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее - Комиссия) в составе:

Председатель

<.....> – руководитель Челябинского УФАС России;

Комиссии:

<.....>. – начальник отдела административного и судебного производства Челябинского УФАС России;

Члены

Комиссии:

<.....>. – специалист - эксперт отдела административного и судебного производства Челябинского УФАС России;

рассмотрев жалобу <.....>(вх. № 18018 от 18.12.2020) на действия (бездействие) организатора торгов ООО «Фаворит» при проведении торговой процедуры в форме аукциона по продаже арестованного имущества (сообщение о проведении торгов № 251120/2754819/01 от 26.11.2020, лот № 13) (далее – торги), в присутствии:

- директора ООО «Фаворит» - Пашнина С.В., надлежащим образом извещенного о дате, времени и месте рассмотрения жалобы путем направления 23.12.2020 уведомления о дате, времени и месте рассмотрения жалобы № 074/10/18.1-3117/2020 (исх. № 16721/05 от 23.12.2020) по адресу электронной почты:: favorit74@list.ru;

в отсутствие:

- заявителя <.....>., МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях, надлежащим образом извещенных о дате, времени и месте рассмотрения жалобы путем направления 23.12.2020 уведомления о дате, времени и месте рассмотрения жалобы № 074/10/18.1-3117/2020 (исх. № 16721/05 от 23.12.2020) по адресам электронной почты: <.....>

УСТАНОВИЛА:

В Челябинское УФАС России поступила жалоба <.....> (вх. № 18018 от 18.12.2020) на действия (бездействие) организатора торгов ООО «Фаворит» при проведении торговой процедуры в форме аукциона по продаже арестованного имущества (сообщение о проведении торгов № 251120/2754819/01 от 26.11.2020, лот № 13).

В жалобе заявитель указывает, что его заявка, поданная на участие в торгах, необоснованно отклонена организатором торгов.

Организатор торгов ООО «Фаворит» в письменных пояснениях (исх. № 396 от 25.12.2020) против доводов жалобы возражал и сообщил, что заявителем не был

представлен полный пакет документов, согласно извещению о проведении торгов.

Изучив доводы жалобы, пояснения организатора торгов, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.

В соответствии с частью 1 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Специализированная организация обязана в десятидневный срок со дня получения имущества должника по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, также в печатных средствах массовой информации.

В соответствии со статьей 447 Гражданского кодекса РФ (далее – ГК РФ) торги проводятся в форме аукциона, конкурса или в иной форме, предусмотренной законом. Форма торгов определяется собственником продаваемой вещи или обладателем реализуемого имущественного права, если иное не предусмотрено законом.

Согласно части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Согласно части 2 статьи 448 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Согласно части 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

ООО «Фаворит» является поверенным (лицо, осуществляющее фактически действия по проведению торгов) Межрегионального территориального

управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях (далее – МТУ Росимущества) в соответствии с договором на оказание услуг специализированной организации от 28.11.2019 № СПО(Ф)-3/2020.

МТУ Росимущества своим поручением от 28.10.2020 № 74/14082 поручило ООО «Фаворит» осуществить процедуру реализации арестованного имущества, что подтверждается актом передачи арестованного имущества на торги от 10.11.2020.

ООО «Фаворит» 26.11.2020 опубликовало информационное сообщение о продаже арестованного имущества на сайте www.torgi.gov.ru извещение № 251120/2754819/01, а также на сайте электронной торговой площадки «Регион Торг» (далее – ЭТП), адрес в сети Интернет: <http://regiontorgi.ru>.

Дата начала подачи заявок: 26.11.2020.

Дата окончания подачи заявок: 09.12.2020.

Наименование лота № 13: «з/у, пл. 600 кв.м., кад. № 74:33:0211005:62, жилой дом, пл. 81,9 кв.м., кад. № 74:33:0211001:166, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Оренбургская, д. 54 (залог)».

Начальная цена продажи имущества по лоту № 13: 1 851 200 рублей 00 копеек.

Согласно протоколу № 2020/674 по рассмотрению заявок на участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме от 10.12.2020 комиссия по проведению торгов решила отказать заявителю в допуске к участию в аукционе ввиду представления копии паспорта содержащей не все страницы оригинала.

В соответствии с частями 2, 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Согласно извещению о проведении торгов: «заявки на участие в аукционе принимаются в офисе компании ООО «Фаворит» по адресу: г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д.15Д, корп.1, оф.1 в рабочие дни недели с 10 час. до 17 час., перерыв на обед с 12 час. до 13 час. Для участия в торгах, необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке согласно регламенту ЭТП.

Для участия в торгах необходимо подать пакет документов с описью:

1. Заявку на участие в торгах;
2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение претендентом задатка;
3. Согласие на обработку персональных данных;
4. Заявление на возврат задатка;
5. Копия паспорта претендента и его представителя;

6. Нотариальная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем претендента.

Для юридических лиц дополнительно: а) нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельства о постановке на налоговый учет; б) выписка из ЕГРЮЛ (оригинал или нотариально заверенная, выданная не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; в) заверенные юр. лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку; г) заверенное юр. лицом решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрено учредительными документа претендента.

Копии паспорта и других документов, прилагаемых к заявке, должны содержать все страницы подлинника. Формы документов опубликованы на сайтах <https://torgi.gov.ru>, <http://regiontorgi.ru>».

Согласно пункту 1 Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 08.07.1997 № 828, паспорт является основным документом, удостоверяющим личность гражданина РФ на территории РФ. Организатору торгов паспорт необходим для идентификации заявившегося участника, а также для его проверки на официальном сайте Росфинмониторинг, который осуществляет надзорные функции над поверенными организациями в части проверки контрагентов при подаче заявки.

Как следует из пункта 2 Описания бланка паспорта гражданина Российской Федерации (утвержденного Постановлением Правительства РФ от 08.07.1997 № 828) бланк паспорта имеет размер 88 x 125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальном оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке.

Согласно Раздела II Правил делопроизводства в федеральных органах исполнительной власти (утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15.06.2009 г. № 477) копия документа – документ, полностью воспроизводящий информацию подлинника документа и его внешние признаки, не имеющий юридической силы.

В соответствии с пунктом 3.1 ГОСТа Р 7.0.8-2013. «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Делопроеизводство и архивное дело. Термины и определения» (утв. Приказом Росстандарта от 17.10.2013 № 1185-ст) копия документа – экземпляр документа, полностью воспроизводящий информацию подлинника документа.

Комиссия Челябинского УФАС России отмечает, что законодательством, регулирующим порядок проведения торгов не определен перечень документов, необходимых для подачи заявки на участие в аукционе. Организатор торгов, устанавливая список необходимых документов для участия в аукционе, руководствовался принципами разумности, справедливости, объективной необходимости запроса конкретных документов, целями реализации арестованного имущества на торгах. Установление требования о предоставлении

указанных документов не является излишним.

В ходе рассмотрения жалобы установлено, что в составе заявки заявителя не представлена полная копия паспорта заявителя, а именно отсутствуют передний форзац, копии обложки, 1 страница и задний форзац.

Следовательно, заявку заявителя нельзя считать оформленной надлежащим образом.

В связи с чем, комиссия по проведению торгов обоснованно отказала заявителю в допуске к участию в аукционе.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <.....> (вх. № 18018 от 18.12.2020) на действия (бездействие) организатора торгов ООО «Фаворит» при проведении торговой процедуры в форме аукциона по продаже арестованного имущества (сообщение о проведении торгов № 251120/2754819/01 от 26.11.2020, лот № 13) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии<.....>