

УВЕДОМЛЕНИЕ

о поступлении жалобы № 40-07/18.1/15, времени и месте ее рассмотрения

28 августа 2015 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы физического лица на неправомерные действия Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации г. Челябинска (далее – КУИЗО, организатор торгов) при организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 3979 кв.м с кадастровым номером 74:36:0710001:4204, расположенного по адресу: г. Челябинск, Курчатовский район, пр. Победы, 324, для размещения (установки) и эксплуатации временной нестационарной автостоянки, извещение № 210715/0123135/01, лот 9 (далее – Аукцион, торги),

ТРЕБУЕТ приостановить торги на право заключения договора аренды земельного участка площадью 3979 кв.м с кадастровым номером 74:36:0710001:4204, расположенного по адресу: г. Челябинск, Курчатовский район, пр. Победы, 324, в части подписания договора аренды по результатам проведения Аукциона организатором торгов,

УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии по контролю торгов Челябинского УФАС России (далее – Комиссия) **«04» сентября 2015 года в 10 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 328.

1. КУИЗО необходимо **до 12 часов 00 минут «03» сентября 2015 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные копии документов и информацию по торгам (**должны быть прошиты и пронумерованы**):

- 1) принятое органом местного самоуправления решение о проведении Аукциона;
- 2) извещение о проведении Аукциона, размещенное на сайте в сети «Интернет» (с указанием наименования сайта и даты его размещения) и опубликованное в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом города Челябинска (с указанием наименования печатного издания и даты его публикации), со всеми изменениями, дополнениями, подписанное соответствующим должностным лицом;
- 3) приказ о создании комиссии на проведение Аукциона;
- 4) утвержденную аукционную документацию со всеми изменениями и дополнениями, разъяснениями;

- 5) протоколы, составленные в ходе проведения торгов, подписанные членами комиссии;
- 6) копии заявок на участие в Аукционе, с документами, представленными в их составе;
- 7) копию выписки из журнала приема заявок на участие в торгах;
- 8) аудио (видео) запись, производимую при проведении торгов (в полном объеме в форме записи на электронном носителе для приобщения к материалам дела);
- 9) сведения о нормативных правовых актах, которыми руководствовалось КУИЗО при организации и проведении торгов;
- 10) извещение лиц, подавших заявки на участие в торгах, о поступлении жалобы с указанием способа их уведомления;
- 11) договор, заключенный по результатам Аукциона, с отметкой о государственной регистрации, либо сведения об отсутствии заключенного договора по результатам Аукциона;
- 12) документы, подтверждающие право собственности на земельный участок, являющийся объектом Аукциона;
- 13) утвержденную уполномоченным органом схему расположения земельного участка с кадастровым номером 74:36:0710001:4204, расположенного по адресу: г. Челябинск, Курчатовский район, пр. Победы, 324;
- 14) документы, подтверждающие проведение государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 74:36:0710001:4204, расположенного по адресу: г. Челябинск, Курчатовский район, пр. Победы, 324;
- 15) документы, подтверждающие получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;
- 16) письменные пояснения по доводам заявителя об основаниях проведения торгов в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:36:0710001:4204, расположенного по адресу: г. Челябинск, Курчатовский район, пр. Победы, 324, при условии, что на указанном земельном участке размещена автостоянка, и в соответствии с подпунктом 8 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ такой земельный участок не может быть предметом аукциона;
- 17) письменные пояснения по доводам заявителя об основаниях неуказания в извещении о проведении торгов сведений, предусмотренных подпунктом 4 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, а именно информации об ограничениях прав на земельный участок, о размещении на рассматриваемом земельном участке автостоянки, ее собственнике, площади, порядке использования такого земельного участка;
- 18) письменные пояснения об основаниях указания в извещении о проведении торгов площади земельного участка с кадастровым номером 74:36:0710001:4204, расположенного по адресу: г. Челябинск, Курчатовский район, пр. Победы, 324, в

размере 3937 кв.м при условии, что в соответствии с кадастровым паспортом от 14.10.2014 площадь данного земельного участка составляет 3979 кв.м;

19) письменные пояснения по доводам заявителя о включении в состав одного лота технологически и функционально не связанных объектов – автостоянки и земельного участка;

20) письменные пояснения по доводам заявителя об основаниях неуказания в проекте договора аренды, заключаемого по результатам проведения торгов, существенных условий о площади, кадастровом номере, категории земель, виде разрешенного использования земельного участка;

21) документы, подтверждающие определение начальной цены предмета Аукциона в соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ (отчет об оценке рыночной стоимости);

22) действующие договоры аренды земельного участка с кадастровым номером 74:36:0710001:4204, расположенного по адресу: г. Челябинск, Курчатовский район, пр. Победы, 324 (со всеми приложениями и дополнительными соглашениями);

23) все договоры, заключенные с <...> в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:36:0710001:4204, расположенного по адресу: г. Челябинск, Курчатовский район, пр. Победы, 324 (со всеми приложениями и дополнительными соглашениями);

24) документы, подтверждающие включение в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Челябинска автостоянки, размещенной на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0710001:4204, расположенном по адресу: г. Челябинск, Курчатовский район, пр. Победы, 324 (например, выписка из схемы);

25) документы, подтверждающие размещение на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0710001:4204, расположенном по адресу: г. Челябинск, Курчатовский район, пр. Победы, 324, на момент объявления торгов автостоянки;

26) иные документы и информацию, имеющие значение для рассмотрения жалобы.

Дополнительно сообщаем следующее.

На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба размещена в сети Интернет на официальном сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Решения), а также на официальном сайте

Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов
<http://torgi.gov.ru> .

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направление настоящего уведомления посредством **ФАКСИМИЛЬНОЙ СВЯЗИ** или **ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ** является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения жалобы.