О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

о возбуждении дела об административном правонарушении

№ 04/04/7.32.4-93/2019
и проведении административного расследования

«01» июля 2019 г. г. Москва

Я, заместитель начальника Управления контроля строительства и природных ресурсов ФАС России <…>, рассмотрев жалобу ИП <…> на действия организатора торгов – ООО «Центральный антикризисный институт» при проведении торгов по продаже посредством публичного предложения имущества должника ООО «ОЭУ Блок № 2 шахта «Анжерская-Южная», и принятое по результатам рассмотрения указанной жалобы решение ФАС России от 26.10.2018 № Т-185/18, в отношении ООО «Центральный антикризисный институт» (119021, г. Москва, Зубовский б-р, д. 13, стр. 2, эт. 2, оф. 3; ОГРН 1157746409347; ИНН 7704315419; КПП 770401001; дата регистрации – 30.04.2015),

У С Т А Н О В И Л А:

В ФАС России 17.10.2018 (вх. № 169709/18) поступила жалоба ИП <…> на действия организатора торгов – ООО «Центральный антикризисный институт», оператора электронной площадки – ООО «Аукционы Федерации» при проведении проведении торгов по продаже посредством публичного предложения имущества должника ООО «ОЭУ Блок № 2 шахта «Анжерская-Южная» (далее – Торги; Жалоба).

Жалоба была принята к рассмотрению ФАС России в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В ходе рассмотрения Жалобы Комиссией ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 22 (далее – Комиссия ФАС России) было установлено следующее.

27.09.2018 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, 28.09.2018 на официальном сайте газеты «Коммерсантъ» (в печатной версии 29.09.2018 № 178 (6416)) ООО «Центральный антикризисный институт» было размещено сообщение о проведении Торгов (далее – сообщение о проведении Торгов), согласно которому Торги проводятся на электронной площадке ООО «Аукционы Федерации», расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.alfalot.ru; форма подачи предложений о цене продажи имущества должника – открытая; дата и время начала подачи заявок на участие в Торгах – 01.10.2018 в 00:00; дата и время окончания подачи заявок на участие в Торгах – 08.11.2018 в 00:00; начальная цена продажи имущества должника – 1 876 688 034 руб. 16 коп.

Согласно Жалобе сообщение о проведении Торгов не соответствовало пункту 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), а именно в сообщении о проведении Торгов отсутствовали характеристики объектов имущества, являющихся предметом Торгов (год выпуска/постройки/введения в эксплуатацию, состояние, площадь, размеры, местонахождение, срок заключенных договоров аренды).

На заседании Комиссии ФАС России представитель ООО «Центральный антикризисный институт» пояснил, что полный перечень имущества содержится в сообщении № 3072149 от 27.09.2018, опубликованном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Комиссией ФАС России было установлено, что сообщение о проведении Торгов, опубликованное в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, содержит описание имущества, реализуемого в рамках Торгов. При этом некоторые позиции указанного перечня не содержат характеристик объектов имущества. Так, например:

ИМУЩЕСТВО, НЕ ОБРЕМЕНЕННОЕ ЗАЛОГОМ, СВОБОДНОЕ ОТ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Наименование и краткая характеристика объекта	Величина стоимости объекта оценки, с учетом физического износа
по Инв.оп.	
Антресоль	945,85
Бензоколонка	25960,27
Бетономешалка	4044,75
Компрессор	4258,04
Компьютер	4019,6
Ноутбук	3015,16
Принтер	1209,41

Таким образом, принимая во внимание, что сообщение о проведении Торгов не содержало характеристик, описание объектов имущества, являющегося предметом Торгов, Комиссия ФАС России пришла к выводу о нарушении ООО «Центральный антикризисный институт» требований пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

По результатам рассмотрения Жалобы Комиссией ФАС России было принято

решение от 26.10.2018 № Т-185/18 о признании Жалобы обоснованной в части неуказания характеристик объектов имущества, являющегося предметом Торгов, в сообщении о проведении Торгов (далее – Решение), предписание не выдавать.

Решение ООО «Центральный антикризисный институт» в судебном порядке обжаловано не было.

Ответственность за нарушение установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов предусмотрена частью 10 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП).

Согласно части 10 статьи 7.32.4 КоАП нарушение установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных частями 1 - 9 статьи 7.32.4 КоАП и статьями 7.29 - 7.32 и 7.32.3 КоАП влечет наложение административного штрафа на юридических лиц в размере от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

Указанные материалы и данные являются достаточными для возбуждения дела.

Руководствуясь статьями 28.1, 28.7 КоАП

О П Р Е Д Е Л И Л А:

-
  -
    1. Возбудить в отношении ООО «Центральный антикризисный институт» дело № 04/04/7.32.4-93/2019 об административном правонарушении по признакам нарушения пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве, выразившегося в неуказании характеристик объектов имущества, являющегося предметом Торгов, в сообщении о проведении Торгов, ответственность за которое предусмотрена частью 10 статьи 7.32.4 КоАП.

2. Провести административное расследование.

3. В соответствии со статьей 26.10 КоАП ООО «Центральный антикризисный институт» надлежит в трехдневный срок со дня получения настоящего определения представить в ФАС России следующие заверенные надлежащим образом сведения (документы и материалы):

– копию отчета о финансовых результатах за 2018 год, а также за прошедшие отчетные периоды 2019 года;

– письменные пояснения по существу рассматриваемого дела.

4. Законному представителю ООО «Центральный антикризисный институт» явиться «23» июля 2019 г. в «10» час. «00» мин. по адресу: 123995, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11, этаж 2, каб. № 255, для дачи объяснений по факту нарушения, а также для подписания протокола об административном правонарушении либо

направить представителя с надлежащим образом оформленными полномочиями на участие в административном производстве по делу № 04/04/7.32.4-93/2019, со всеми правами, предусмотренными статьей 25.5 КоАП.

Неявка в указанный срок будет расценена как отказ от подписания протокола.

Согласно части 1 статьи 25.1 КоАП лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с КоАП.

В соответствии с частью 4 статьи 25.5 КоАП защитник и представитель допускаются к участию в производстве по делу об административном правонарушении с момента возбуждения дела об административном правонарушении.