

1. ИП Бибик И.А.

142113, Московская обл., Подольский район, д. Малое Толбино, д. 45, кв. 72

2. ФГБУ «Поликлиника № 3» Управления делами Президента России

129090, Москва, переулок Гороховльский,

д. 31

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-2205/77-14 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

30.12.2014 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

рассмотрев жалобу ИП Бибика И.А. на действия организатора торгов - ФГБУ «Поликлиника № 3» Управления делами Президента России при проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи по реализации имущества федерального государственного бюджетного учреждения «Поликлиника № 3» Управления делами Президента Российской Федерации (извещение № 140814/0011536/01, Лот № 1, 3), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба ИП Бибика И.А. (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - ФГБУ «Поликлиника № 3» Управления делами Президента России (далее — Организатор торгов) при проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи по реализации имущества федерального государственного бюджетного учреждения «Поликлиника № 3» Управления делами Президента Российской Федерации (извещение № 140814/0011536/01, Лот № 1, 3) (далее — Аукцион).

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в уклонении от заключения договора с победителем Аукциона ИП Бибиком И.А. В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального

имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

В соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции в порядке, предусмотренном частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления государственным или муниципальным унитарным предприятиям. На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.forgi.gov.ru (далее - Официальный сайт) 14.08.2014 размещено извещение о проведении Аукциона.

Согласно извещению о проведении Аукциона от 14.08.2014 дата окончания подачи заявок - 08.09.2014, дата подведения итогов — 24.09.2014.

В соответствии с извещением о проведении торгов № 140814/0011536/01 25.09.2014, размещенном на Официальном сайте, победителем Аукциона по лотам № 1, 3 признан участник Бибика И. А., с ценовым предложением по Лоту № 1 165 640 руб. 00 коп., с ценовым предложением по Лоту № 3 218 160 руб.

Согласно доводам Заявителя, 25.09.2014 Организатор торгов, посредством электронной почты, направил в адрес Заявителя проекты договоров купли-продажи по Лотам № 1 и 3, которые были подготовлены путем включения цены предложения победителя торгов и его данных в проект договора.

Указанные договоры были подписаны Бибики И.А. и 14.10.2014 нарочно представлены Организатору торгов, однако от их получения нарочно Организатор торгов уклонился без объяснения причин, в связи с чем, Заявитель направил указанные договоры посредствам ФГУП «Почта России» ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении в адрес Организатора торгов. 22.10.2014 указанное почтовое отправление было получено Организатором торгов. Копии уведомлений о вручении, чек отправления, а также опись вложения представлены. 15.10.2014 Организатором торгов в адрес Заявителя было направлено письмо (исх. 26-04/05-85 от 15.10.2014), в соответствии с которым Организатор торгов заявляет, что по состоянию на 15.10.2014 от Заявителя не поступил подписанный договор купли-продажи, поэтому договор считается не заключенным и результаты торгов аннулируются продавцом. Далее Организатором было направлено повторное письмо (исх. 26-04/05-108 от 23.10.2014) в адрес Заявителя, в котором Организатор торгов подтверждает получение договоров 22.10.2014, однако в связи с внесением в договор изменений со стороны Заявителя, Организатором торгов были направлены Заявителю новые договоры.

Комиссия, изучив представленные документы, установила.

В соответствии с пунктом 4 Аукционной документации по результатам проведения аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества (приложение №3). Договор купли-продажи имущества заключается с победителем Аукциона в срок не ранее 10 рабочих дней с момента подписания протокола проведения открытого аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом.

26.12.2014 в адрес Московского УФАС России поступило ходатайство о переносе

рассмотрения жалобы (исх. 26-04/05-133 от 25.12.2014) в связи с рассмотрением искового заявления ИП Бибика И.А, ранее поступившего в Арбитражный суд города Москвы. Комиссией было принято решение об удовлетворении ходатайства и переносе даты рассмотрения жалобы с 29.12.2014 на 30.12.2014, на седьмой день со дня поступления жалобы, в соответствии с частью 14 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Однако, ни 29.12.2014, ни 30.12.2014 Организатор торгов на заседание Комиссии не явился, по причине чего Комиссией было принято решение о рассмотрении жалобы в отсутствие Организатора торгов.

На основании представленных документов Комиссия установила, что Заявитель в соответствии со сроком, установленным пунктом 4 Аукционной документации направил Организатору торгов подписанные договоры купли-продажи, что подтверждается копиями уведомлений о вручении, чеком отправления, а также описью вложения представлены. Таким образом, Заявитель со своей стороны добросовестно осуществил все действия, направленные на заключение договоров. При этом, Организатор торгов на заседании Комиссии не явился, доказательств обратному не представил.

В связи с изложенным, Комиссии приняла решение о признании довода Заявителя об уклонении Организатора торгов от заключения договора с победителем Аукциона ИП Бибиком И.А. обоснованным.

Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 и пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение пункта 4 Аукционной документации.
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.