

Организатору торгов –

Администрация Находкинского  
городского округа

пр-т Находкинский, д. 16, г. Находка,  
Приморский край, 692904

Участнику аукциона –

<...>

АО «Сбербанк - АСТ»

Милютинский пер., 10, стр. 4,

г. Москва, 101000

### **РЕШЕНИЕ РНУ 3/04-2024**

9 апреля 2024 года г. Владивосток

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю по контролю торгов (далее - Приморское УФАС России) по рассмотрению обращений о включении сведений об участнике аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – Комиссия Приморского УФАС России) в составе:

Председатель комиссии: <...> – руководитель;

Члены комиссии:

<...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля торгов и органов власти;

<...> – специалист-эксперт отдела контроля торгов и органов власти,

рассмотрев обращение Администрации Находкинского городского округа о включении сведений о <...> в реестр недобросовестных участников аукциона,

в присутствии:

от Организатора торгов: представитель не явился;

от <...>.: представитель не явился,

УСТАНОВИЛА:

В Приморское УФАС России поступило обращение Администрации Находкинского городского округа о включении сведений о <...> в реестр недобросовестных участников аукциона в связи с тем, что <...> был признан победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (кадастровый номер 25:31:000000:538) (извещение № 21000010280000000235, лот № 3) и уклонился от заключения договора.

Порядок организации и проведения аукционов на право заключения договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности определяется статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно протоколу № 09 о результатах электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (кадастровый номер 25:31:000000:538) от 07.02.2024 года <...> был признан победителем аукциона.

В соответствии с частью 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной аренды или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных

договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

20.02.2024 года участнику аукциона <...> был направлен проект договора посредством функционала электронной площадки.

Пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные пунктами 1-3 пункта 29 указанной статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Часть 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются (часть 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Так, в установленный законом срок в адрес Организатора торгов не поступил подписанный <...> договор, в связи с чем, победитель аукциона 22.03.2024 был признан уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка.

Документов и/или сведений, подтверждающих невозможность заключения договора, представлено не было.

При таких обстоятельствах, оценивая все имеющиеся факты, Комиссия Приморского УФАС России приходит к выводу о том, что факт уклонения от заключения в уполномоченный орган указанного договора аренды

является установленным и подтвержденным.

Сведения в отношении <...>, представленные Организатором торгов, в соответствии с частью 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, подлежат включению в реестр недобросовестных участников аукциона в отношении земельных участков.

На основании изложенного, Комиссия Приморского УФАС России, руководствуясь положениями статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 12 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденного приказом Федеральной антимонопольной службы от 14.04.2015г. № 247/15,

РЕШИЛА:

1. Признать <...> уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка (кадастровый номер 25:31:000000:538) (извещение № 21000010280000000235, лот № 3).
2. Направить в Федеральную антимонопольную службу сведения в отношении <...> для включения в реестр недобросовестных участников аукциона в отношении земельных участков.

Председатель комиссии: <...>

Члены комиссии: <...>