«26» июля 2021 Санкт-Петербург

Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России по проверке сведений, для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее - Комиссия) в составе:

начальника отдела контроля торгов органов власти, член Комиссии;

главного специалист-эксперт отдела контроля торгов органов власти, член Комиссии;

главного специалист-эксперт отдела контроля торгов органов власти, член Комиссии;

В отсутствие: представителя НО «Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Заказчик); представителя ООО «НСК» (далее – Подрядчик), надлежащим образом уведомленных о месте, времени и дате заседания Комиссии;

В соответствии с Положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее-Положение) Комиссия, рассмотрев представленные Заказчиком сведения (вх. № 21364/21 от 30.06.2021) для рассмотрения вопроса о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций Подрядчика по причине одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора на оказание услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в связи с нарушением Подрядчиком сроков выполнения работ, по договору №15-485/А/КР/2020 от 02.06.2020, заключенному по результатам проведенного электронного аукциона (идентификационный номер электронного аукциона: №485/А/КР, реестровый номер процедуры: 0572700000120002 98),

УСТАНОВИЛА:

Между Заказчиком и Подрядчиком заключен договор №15-485/А/КР/2020 от 02.06.2020, (далее – Договор) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно Договору, Подрядчик принял на себя обязательства по выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам согласно Приложению №1 к Договору, являющемуся неотъемлемой частью Договора, а именно 14 объектов по адресам:

1. Дибуновская ул., д. 5, корп. 2, литера А
2. Дибуновская ул., д.5 корп. 1 литера А
3. Дибуновская ул., д.57 литера А
4. Камышовая ул., д.28 корп. 2 литера А
5. Камышовая ул., д.34 корп. 2 литера А
6. Камышовая ул., д.5 литера А
7. Королева пр., д.31 корп. 1 литера В
8. Новосибирская ул., д.5 литера А
9. Репищева ул., д.9 литера А
10. Савушкина ул., д.12 литера А
11. Стародеревенская ул., д.23 корп. 2 литера А
12. Школьная ул., д.28 литера А
13. Щербакова ул., д.5 литера А
14. пос. Лисий Нос, Морская ул., д.9, корп.5, литера А

В ходе проведения мероприятий строительного контроля Заказчиком установлено, что Подрядчик систематически (2 раз и более) нарушил срок оказания услуг и (или) выполнения работ по адресу: Савушкина ул., д.12 литера А.

Нарушение сроков выполнения работ подтверждается письмом от 09.02.2021 с фотофиксацией, письмом от 19.03.2021, письмом от 26.04.2021, актами от 01.04.202, 09.04.2021, 29.04.2021 представленные Заказчиком.

Согласно пункту 227 Правил Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта не

позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта с подрядной организацией. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора о проведении капитального ремонта, причины, послужившие основанием для расторжения договора о проведении капитального ремонта, и документы, их подтверждающие.

Пунктом 12.3 Договора предусмотрено, что Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке.

Ввиду нарушения сроков выполнения работ по Договору, Заказчик направил в адрес Подрядчика уведомление (исх. №1-28230/21 от 15.06.2021), в котором Заказчик заявляет об одностороннем отказе от договора **в части** выполнения выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресу: Савушкина ул., д.12 литера А., при этом устанавливая дату расторжения: 30.06.2020.

Согласно пункту 254 Положения ведение реестра недобросовестных подрядных организаций осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по принятию нормативных правовых актов и контролю за соблюдением антимонопольного законодательства (далее - орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций), в соответствии с утвержденными им методическими рекомендациями.

Согласно пункту 258 Положения в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта по решению суда или в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Положением, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня расторжения договора о проведении капитального ремонта направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную подпунктами "в" - "ж" пункта 256 настоящего Положения, а также копию решения суда о расторжении договора о проведении капитального ремонта или в письменной форме обоснование причин расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке.

В соответствии с пунктом 255 Положения в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о победителе электронного аукциона или об участнике электронного аукциона,

заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или о единственном участнике электронного аукциона, уклонившихся от заключения договоров о проведении капитального ремонта, а также о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или **в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров**.

Комиссией установлено и материалами дела подтверждается, что договор №15-485/А/КР/2020 от 02.06.2020 фактически не расторгнут и продолжает исполняться, так как Заказчик заявил об одностороннем отказе от договора **в части** выполнения работ по ремонту на объекте, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, Савушкина ул., д.12 литера А.

Исходя из указанного, у Заказчика отсутствовали основания, предусмотренные пунктом 255 Положения, для направления сведений для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Исходя из вышеизложенного Комиссия по результатам проверки сведений, представленных Заказчиком, руководствуясь пунктами 258 и 263 Положения,

Решила:

Отказать во включении информации о ООО «НСК» (ИНН 7842134456) в Реестр недобросовестных подрядных организаций.