

## ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

### О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ), КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

В Ульяновское УФАС России поступило заявление ООО «Управляющая компания «Жилкомсервис» (вх. от 05.12.2014 №10311, от 12.12.2014 №10540) на неправомерные действия УМУП ВКХ «Ульяновскводоканал» по уклонению от заключения договора холодного водоснабжения и водоотведения.

Обязательные требования при заключении управляющей организацией с ресурсоснабжающими организациями договоров теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме или жилого дома (далее - потребители) коммунальной услуги соответствующего вида (далее - договор ресурсоснабжения) регулируются Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124 (далее – Правила №124).

Согласно п. 5 Правил №124 исполнитель направляет в ресурсоснабжающую организацию заявку (оферту) о заключении договора ресурсоснабжения (исполнитель - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги), что также закреплено п. 8 Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644 (далее – Правила №644).

Согласно п. 9 Правил №124 в случае представления в ресурсоснабжающую организацию заявок (оферт) в период действия ранее заключенного договора ресурсоснабжения в отношении одного и того же многоквартирного дома или жилого дома ресурсоснабжающая организация приостанавливает рассмотрение таких заявок (оферт) до установления в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, правомочий на заключение договора ресурсоснабжения лиц, обратившихся с заявками (офертами), в том числе путем проведения проверок соблюдения требований законодательства Российской Федерации к созданию и деятельности юридических лиц и деятельности индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, которые проводятся в установленном порядке органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющим государственный жилищный надзор, или до принятия судом решения (в случае рассмотрения судом вопроса о законности создания и деятельности юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами).

Из содержания данного пункта Правил №124 следует, что ресурсоснабжающая

организация приостанавливает рассмотрение заявок (оферт) до установления правомочий на заключение договора лиц, обратившихся с заявками, в случае предоставления заявки (оферты) при наличии заключенного договора ресурсоснабжения в отношении одного и того же многоквартирного дома. МКЖД по адресу: г. Ульяновск, ул. Минина, д.5 включен в договор ресурсоснабжения, заключенный между ОАО «ГУК «Засвияжского района» и УМУП ВКХ «Ульяновскводоканал».

Кроме того, в п. 9 Правил №644 закреплено, что заявка абонента рассматривается организацией водопроводно-канализационного хозяйства в течение 20 дней со дня ее поступления. Если в заявке абонента отсутствуют необходимые сведения и (или) документы, организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки абонента направляет ему уведомление о необходимости представить недостающие сведения и (или) документы, после чего приостанавливает рассмотрение заявки абонента до получения недостающих сведений и документов.

ООО «УК «Жилкомсервис» в заявлении указало об отсутствии ответа УМУП ВКХ «Ульяновскводоканал» на заявку ООО «УК «Жилкомсервис» за исх. от 20.10.2014 №10, предприятием не представлены ответ на заявку ООО «УК «Жилкомсервис», а также доказательства направления указанного ответа.

В связи с наличием в действиях УМУП ВКХ «Ульяновскводоканал» (432011, г. Ульяновск, ул. Островского, д.6), выразившихся в уклонении от заключения договора холодного водоснабжения и водоотведения с ООО «Управляющая компания «Жилкомсервис», признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных пунктом 5 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Ульяновское УФАС России на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждает о необходимости прекращения указанных действий путем направления в адрес ООО «Управляющая компания «Жилкомсервис» ответа на заявку ООО «Управляющая компания «Жилкомсервис» (исх. от 20.10.2014 №10) на заключение договора холодного водоснабжения и водоотведения в соответствии с действующим законодательством, в том числе Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124, в срок до 28.01.2015.

О выполнении предупреждения сообщить в Ульяновское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

<...>