

РЕШЕНИЕ

Г .

Саранск

Резолютивная часть решения оглашена «26» апреля 2019 г.

В полном объеме решение изготовлено «30» апреля 2019 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Председатель Комиссии: – заместитель руководителя Управления;
Члены Комиссии: - начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства; - главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства; - специалист-эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства; – специалист-эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства,

в присутствии:

от Организатора торгов: представитель Общества с ограниченной ответственностью «Ресурс» А... (доверенность №б/н от 23.04.2019 года),

от Заявителя: представитель не явился,

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции») жалобу В... (вх. №1888 от 18.04.2019 года) на действия организатора торгов – Общества с ограниченной ответственностью «Ресурс» при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника – ОАО «Кирпич силикатный» (извещение в ЕФРСБ №3613696, Лот №2, Лот №3),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия (далее – Мордовское УФАС России) поступила жалоба В... (вх. №1888 от 18.04.2019 года) (далее - Заявитель) на действия организатора торгов – Общества с ограниченной ответственностью «Ресурс» (далее – ООО «Ресурс», Организатор торгов) при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника – ОАО «Кирпич силикатный» (извещение в ЕФРСБ №3613696, Лот №2, Лот №3).

Уведомлением о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу исх. №1087 от 22.04.2019 года рассмотрение жалобы было назначено на 26.04.2019 года, о чем уведомлены Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции».

На рассмотрение жалобы В... не явился, направил заявление о рассмотрении жалобы без его участия (вх. №2015 от 25.04.2019 года)

Как следует из жалобы Заявителя (вх. №1888 от 18.04.2019 года), Организатор торгов при проведении торгов по продаже имущества должника ОАО «Кирпич силикатный» препятствует осмотру имущества, а также предоставляет фотоматериалы, не соответствующие действительности.

Организатор торгов не согласился с доводом Заявителя и представил письменные пояснения на жалобу (вх. №1981 от 24.04.2019 года; вх. №2018 от 26.04.2019 года).

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным

лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Изучив представленные доказательства, пояснения Организатора торгов, Комиссия пришла к следующим выводам.

Решением Арбитражного суда Республики Мордовия от 12.04.2016 года по делу А39-4698/2015 ОАО «Кирпич силикатный» (ОГРН 1021300886419; ИНН 1312091083) признано несостоятельным (банкротом), конкурсным управляющим утвержден Л.....

Порядок проведения торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского Кодекса РФ и Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – ФЗ «О банкротстве»).

В соответствии с частью 8 статьи 110 ФЗ «О банкротстве» в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;

определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения

торгов.

12 апреля 2016 года между конкурсным управляющим Л... и ООО «Ресурс» заключен договор №1-кп (далее – договор №1-кп от 12.04.2016 года).

Согласно пункту 1.1 договора №1-кп от 12.04.2016 года ООО «Ресурс» организует подготовку и выполнение комплекса мероприятий, проведение которых связано с признанием ООО «Кирпич силикатный» несостоятельным (банкротом) и введением в отношении него процедуры конкурсного производства.

В соответствии с пунктом 2.1.2 договора №1-кп от 12.04.2016 года исполнитель (ООО «Ресурс») оказывает услугу по организации торгов по продаже имущества.

05 апреля 2019 года в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве по адресу: bankrot.fedresurs.ru (№3613696) (далее – ЕФРСБ) было размещено сообщение о проведении торгов в форме публичного предложения с открытой формой подачи предложения о цене. Объявление о торгах опубликовано в газете «Коммерсантъ» (на сайте 29.03.2019 года, в печатной версии 30.03.2019 года). Указанные торги состоятся на электронной торговой площадке «Фабрикант» (адрес в сети Интернет: <http://www.fabrikant.ru/>; извещение №5076098; №5076109-1).

Согласно сообщению из ЕФРСБ №3613696 продаже подлежит имущество: бульдозер Б 10 М 0111-1Е, год выпуска – 2011, цвет желтый (Лот №2); автопогрузчик Komatsu FD 25 T-17, год выпуска – 2011, двигатель №4D94LE52827 (Лот №3). Указанное имущество является предметом залога АО «Россельхозбанк». Начальная цена продажи имущества составляет: Лот №2 – 420 102 руб.; Лот №3 – 329 238 руб. Датой начала продажи имущества является 08.04.2019 года. Заявки на участие в торгах подаются с 10:00 мск. 08.04.2019 года.

В августе 2017 года залоговым кредитором АО «Россельхозбанк» было утверждено Положение о продаже имущества ОАО «Кирпич силикатный» посредством публичного предложения, согласно которому на торги выставляется: 1) бульдозер Б 10 М 0111-1Е, год выпуска – 2011, цвет желтый (Лот №2); 2) автопогрузчик Komatsu FD 25 T-17, год выпуска – 2011, двигатель №4D94LE52827 (Лот №3). Торги проводятся в электронной форме на сайте «Фабрикант» - www.fabrikant.ru. В качестве организатора торгов вступает ООО «Ресурс».

На электронной торговой площадке «Фабрикант» (www.fabrikant.ru) 05.04.2019 года размещено извещение №5076109-1 о продаже бульдозера Б 10 М 0111-1Е, год выпуска – 2011, цвет желтый (лот №2). В извещении №5076098 от 05.04.2019 года размещено сообщение о продаже автопогрузчика Komatsu FD 25 T-17, год выпуска – 2011, двигатель №4D94LE52827 (лот №3).

В соответствии с частью 10 статьи 110 ФЗ «О банкротстве» в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги и иные.

В целях применения названной нормы права, а также достижения основной цели выставления имущества на публичную продажу - получения наивысшей цены за отчуждаемое имущество - под порядком ознакомления с предприятием следует понимать детальный алгоритм действий, подлежащих осуществлению со стороны организатора торгов и потенциального участника таких торгов в целях получения последним всей необходимой ему информации относительно выставленного на продажу объекта для принятия им решения относительно участия либо неучастия в проводимых торгах.

В обоснование жалобы Заявитель предоставил распечатку писем от 10.04.2019 года, 11.04.2019 года, адресованных Организатору торгов (oooresyrs@mail.ru), с просьбой осмотра имущества, выставленного на торги, а также предоставления фотографий и копии ПСМ (паспорта самоходной машины) техники. При этом Организатором торгов во исполнение требований части 10 статьи 110 Закона о банкротстве в извещениях размещен порядок ознакомления с имуществом, а именно: «ознакомиться с имуществом можно в будни с 10 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. по адресу: Республика Мордовия, Ковылкинский район, п. Силикатный, ул. Заводская, д. 14».

В свою очередь, Заявителем не представлены доказательства, свидетельствующие о препятствовании со стороны Организатора торгов или арбитражного управляющего в ознакомлении с имуществом в указанное время и по адресу, указанному в информационных сообщениях. Учитывая вышеизложенное, Комиссия Мордовского УФАС России считает довод заявителя необоснованным.

Таким образом, оператору электронной площадки «Фабрикант» (адрес в сети Интернет: <http://www.fabrikant.ru/>) необходимо обеспечить Организатору торгов возможность дальнейшего проведения торгов (извещение №5076098).

Учитывая изложенное, а также руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу В... (вх. №1888 от 18.04.2019 года) необоснованной.

Председатель Комиссии

.....

Члены

Комиссии

.....

.....

.....

.....

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.