

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-5652/2020

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

18 ноября 2020г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Члены Комиссии:

при участии К.Ж. Т. (далее – Заявитель), в отсутствие надлежащим образом уведомленного Организатора торгов – конкурсного управляющего Ф.Ю.А., рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по продаже имущества должника (извещение № РАД-239393, лот № 14 опубликовано на сайте www.lot-online.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по продаже имущества должника (извещение № РАД-239393, лот № 14 опубликовано на сайте www.lot-online.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 18.11.2020 года в 12:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что Организатор торгов нарушил порядок проведения торгов, в связи с чем просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает свои действия законными и полностью соответствующими действующему законодательству.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Арбитражным судом Ростовской области принято решение по делу № А53-13761/2019 от 28.11.2019г. об открытии процедуры конкурсного производства в отношении ООО «Ростовремагропром» (адрес: 344037, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, площадь толстого, д. 8) (ИНН 61671048402, ОГРН 1116195011338).

14 октября 2020 Организатором торгов разместил в Едином федеральном реестр сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ) извещение № 5607539 о проведении торгов посредством публичного предложения на право заключения договора купли – продажи КАМАЗ 55102, 1994 г.в., гос. № Р853РА61, шасси ХТС060532000R2071276.

Начальная цена имущества - 207 000,00 руб.

Шаг аукциона - 10,00 %.

Задаток - 20,00 %.

Согласно пункту 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) в публикации должны быть отражены сведения предприятия, его составе, характеристиках, описания предприятия, порядок ознакомления с предприятием. При этом иные нормы законодательства, в том числе Закон о банкротстве не содержит требование о детальном описании каждого объекта, выставленного на торги, а также не указывает на необходимую степень детализации данных об имуществе.

Согласно пункту 9 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Таким образом, цель публикации сообщения о продаже в порядке статьи 110 Закона о банкротстве является надлежащее первичное описание объекта, которое позволит потенциальному покупателю определенно установить заинтересованность в продаваемом имуществе.

Согласно сообщению № 5607539 от 14 октября 2020, опубликованного на ЕФРСБ, установлено, что с имуществом можно ознакомиться по адресу: Ростовская область, г. Зерноград, ул. Чехова, 156а., по предварительной записи у Организатора торгов тел. 89615907179.

Согласно пояснениям Организатора торгов. Заявитель не воспользовался своим правом на ознакомление с лотом, а также заблаговременно не запросил имеющиеся у конкурсного управляющего документы относительно данного лота.

Вместе с тем, Закон о банкротстве не уполномочивает конкурсного управляющего осуществлять ремонт и восстановление имущества должника перед продажей.

Протоколом о результатах торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества должника № РАД – 239393 от 09 ноября 2020г. К.Ж. Т. признан победителем торгов, предложивший максимальную цену за имущество – 207 000,00руб.

Таким образом в действиях конкурсного управляющего Ф. Ю. А. не установлено нарушений порядка проведения торгов, предусмотренных ст. 110 [Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности \(банкротстве\)»](#).

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора

торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу К. Ж.Т. на действия конкурсного управляющего Ф.Ю.А. при организации и проведении аукциона по продаже имущества должника (извещение № РАД-239393, лот № 14 опубликовано на сайте www.lot-online.ru.) необоснованной.

Заместитель

председателя Комиссии:

Члены Комиссии:

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.