

Управление Федеральной антимонопольной службы

по республике Коми

РЕШЕНИЕ

Общество с ограниченной ответственностью «Эдем»

Колхозная ул., д. 3а, офис 301, г. Сыктывкар, Республика Коми, 167000

<...>

20 декабря 2021 года

№ 01-122/9663

г. Сыктывкар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, в составе: <...> (далее – Комиссия), рассмотрев жалобу физического лица (далее - заявитель) (вх. № 5412 от 10.12.2021) в отношении ООО «Эдем» (далее – организатор торгов), касающуюся отказа в допуске к участию в торгах в форме аукциона по продаже арестованного имущества, номер извещения на официальном сайте торгов в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru> – 121121/49277129/03 от 12.11.2021 лот № 4 (далее – жалоба, торги, аукцион),

при участии:

<...>,

УСТАНОВИЛА:

Торги проводились в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве), Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – Гражданский кодекс).

Заявитель обжалует действия организатора торгов в части недопуска заявки заявителя до участия в торгах.

Согласно части 1 статьи 87 Закона об исполнительном производстве принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Специализированная организация обязана в десятидневный срок со дня получения имущества должника по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, также в печатных средствах массовой информации.

Согласно части 3 статьи 87 Закона об исполнительном производстве реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Согласно части 1 статьи 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества (далее - организатор торгов).

Согласно частям 1, 2, 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве торги должны быть проведены в двухмесячный срок со дня получения организатором торгов имущества для реализации.

Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети "Интернет". Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Согласно части 1 статьи 449.1 Гражданского кодекса под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством.

Согласно части 2 статьи 448 Гражданского кодекса если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Организатором торгов явилось ООО «Эдем».

Извещение № 121121/49277129/03 от 12.11.2021 размещено на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/> 12.11.2021 (далее – извещение). Также извещение

размещено на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов – 13.11.2021.

В соответствии с извещением торги по продаже заложенного движимого и незаложенного движимого имущества состоятся 12.12.2021г. в 12 час. 00 мин. (время московское). Дата окончания приема заявок 01.12.2021 в 16 час. 30 мин. (время московское).

Согласно извещению заявитель не допускается комиссией к участию в аукционе в случаях:

- 1) подача предусмотренных информационным сообщением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и информационным сообщением (в т.ч. непредставления или неполное представление документов, определенных настоящей аукционной документацией, либо наличия в таких документах недостоверных сведений, несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации);
- 2) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- 3) не поступления задатка в размере, указанном в извещении о проведении аукциона, на расчетный счет, указанный в информационном сообщении, в сроки, установленные в извещении о проведении аукциона;
- 4) предусмотренных регламентом Работы ЭП.

В состав заявки для физических лиц входят следующие документы: заявка на участие в торгах по форме организатора торгов; копия паспорта заявителя (все листы); инн; подтверждение оплаты задатка; декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса.

Как следует из имеющихся материалов, в заявке заявителя, поданной на участие в торгах, не были представлены документ об ИНН, документ подтверждающий оплату задатка.

Таким образом, члены комиссии организатора закупок, в ходе проверки заявки заявителя правомерно приняли решение о не допуске заявки заявителя до участия в торгах.

Комиссия Коми УФАС России, проанализировав представленные материалы, установила, что в обжалуемых действиях организатора торгов нарушения отсутствуют.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица необоснованной.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.