

## РЕШЕНИЕ по делу № 082/10/18.1-140/2021 от 21.06.2021 г.

по результатам рассмотрения жалобы ИП \*  
(вх. № 872/10 от 21.06.2021; вх. № 888/10 от 23.06.2021) на действия  
организатора торгов – ГБУЗ РК «Республиканская клиническая больница им.  
Н.А. Семашко»

исполнительная часть объявлена 28.06.2021

решение в полном объеме изготовлено 30.06.2021 г.  
Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по  
Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС  
России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и  
исполнения договоров в составе:

Председатель Комиссии – \*; члены комиссии: \*, \*,

рассмотрев жалобу ИП \* (далее – Заявитель) (вх. № 872/10 от 21.06.2021; вх.  
№ 888/10 от 23.06.2021) на действия организатора торгов – ГБУЗ РК  
«Республиканская клиническая больница им. Н.А. Семашко» (далее –  
организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения  
договора аренды недвижимого имущества, находящегося в  
государственной собственности Республики Крым, общей площадью 133,17  
кв. м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский  
район, с/п Молодежненское, пгт. Молодежное, Московское шоссе 12  
кв. 1, находящегося в оперативном управлении  
организатора торгов (извещение № 170521/23079859/01),

в присутствии представителя Заявителя – \* (доверенность  
№ 2 AA 2370350 от 19.06.2021),

в присутствии представителя Организатора торгов – \* (доверенность № 92  
от 28.06.2021 г.),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ  
«О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. № 872/10 от  
21.06.2021; вх. № 888/10 от 23.06.2021) на действия Организатора торгов при  
проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого

имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, общей площадью 133,17 кв. м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с/п Молодежненское, пгт. Молодежное, Московское шоссе 12 километр, строение 1, находящегося в оперативном управлении Организатора торгов (извещение № 521/23079859/01).

По мнению Заявителя, Организатор торгов отстранил Заявителя необоснованно, чем нарушил его законные права и интересы. Между тем, документы, представленные в составе заявки Заявителя, по мнению Заявителя, соответствуют требованиям аукционной документации и достоверных сведений не содержат.

После рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и исследований, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Организатором торгов 17.05.2021 на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) опубликовано извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, общей площадью 133,17 кв. м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с/п Молодежненское,

Молодежное, Московское шоссе 12 километр, строение 1, находящегося в оперативном управлении Организатора торгов (извещение № 521/23079859/01).

Документация об аукционе разработана в соответствии с положениями п. 17.1 Закона о защите конкуренции, Приказа ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (вместе с «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества») далее – Приказ № 67).

Приобретение права на отчуждение имущества обусловлено согласием Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым (письмо исх. № 20193/01-09/2 от 28.04.2021).

Срок, место и время приема заявок: с 18 мая 2021 года по 07 июня 2021 года

ючительно в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 16 час. 30 мин., обед с 13 :. 00 мин. до 13 час. 30 мин (время московское) по адресу: Республика м, Симферополь, ул. Киевская, д. 69, каб. 10 (канцелярия), административный пус.

га, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 09 июня 21 года в 11.00 по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с/п лодежненское, пгт. Молодежное, Московское шоссе 12 километр, оение 1, актовый зал (4 этаж).

га, время и место проведения аукциона: 11 июня 2021 года в 11 часов 00 тут по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с/п лодежненское, пгт. Молодежное, Московское шоссе 12 километр, оение 1, актовый зал (4 этаж).

твитель в своей жалобе указывает следующее:

*ред началом торгов, а именно 11.06.2021 г. в 10 ч. 55 мин., представитель анизатора озвучил представителю индивидуального предпринимателя \* – ешение комиссии об отстранении ИП \* от участия в аукционе. О причинах, луживших основанием для отстранения, представитель организатора гов не сообщил.*

*06.2021 в 10 ч. 58 мин. (то есть за 2 минуты до начала торгов) на циальном сайте <https://torgi.gov.ru> был размещен протокол об транении заявителя или участника, согласно которому членами комиссии ло принято решение не допускать заявку ИП \* в связи с тем, что «в ней 'заны недостоверные сведения». При этом, в данном протоколе не указаны кретные установленные факты недостоверных сведений.*

*жду тем, документы, представленные в составе заявки ИП \*, соответствуют ованиям аукционной документации и недостоверных сведений не держат».*

*эдставитель Организатора торгов, не согласившись с вышеуказанным одом, в своих письменных пояснениях указал следующее:*

*огласно п. 3.2 Раздела 3 Документации об аукционе, Заявитель не тускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случае редставления документов, определенных пунктом 4.2.1 настоящей umentации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений.*

*оответствии с п. 4.2, 4.2.1 Раздела 4 Документации об аукционе, для 'стия в аукционе лицу, намеревающемуся принять участие в аукционе илее именуемом - Заявитель) необходимо: представить Организатору*

гов в течение срока, указанного в Извещении о проведении торгов  
дписанную Заявителем или его полномочным представителем заявку по  
ановленной форме (приложение №1 к настоящей документации), а также  
овременно с заявкой - комплект документов согласно Перечню  
ложение № 2 к настоящей документации) вместе с их описью.

соответствии с п. 1) Перечня документов: представляемых с заявкой на  
ствие в аукционе (Приложение № 2 к Документации об аукционе на право  
лючения договоров аренды недвижимого имущества), в составе заявки  
жна быть представлена:

олученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на  
ициальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из  
ного государственного реестра юридических лиц или нотариально  
веренная копия такой выписки (для юридических лиц), полученная не ранее  
1 за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов  
еещения о проведении аукциона выписка из единого государственного  
эстра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная  
ия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии  
ументов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц),  
лежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о  
ударственной регистрации юридического лица или физического лица в  
естве индивидуального предпринимателя в соответствии с  
онодательством соответствующего государства (для иностранных лиц),  
ученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на  
ициальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

оответствии с п. 11.1 ст. 2 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 149-  
«Об информации, информационных технологиях и о защите информации»  
эктронный документ -документированная информация, представленная в  
эктронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с  
тользованием электронных вычислительных машин, а также для передачи  
информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в  
ормационных системах.

основании п. 2 ст. 6 Федерального закона № 129-ФЗ от 08.08.2001 г. «О  
ударственной регистрации юридических лиц и индивидуальных  
дпринимателей» (далее -Закон о госрегистрации), содержащиеся в  
ударственных реестрах сведения и документы о конкретном юридическом  
е или индивидуальном предпринимателе предоставляются в виде:  
тиски из соответствующего государственного реестра; копии документа  
ументов), содержащегося в соответствующем государственном реестре;  
авки об отсутствии запрашиваемой информации.

форма и порядок предоставления содержащихся в государственных эстрах сведений и документов устанавливаются уполномоченным званием Российской Федерации федеральным органом олнительной власти.

оответствии с п. 2 Порядка, формы и сроки предоставления содержащихся едином государственном реестре юридических лиц и едином :ударственном реестре индивидуальных предпринимателей сведений и :ументов, а также информации и справки, указанных в пунктах 5 и 6 статьи 6 :дерального закона от 8 августа 2001 г. п 129-ФЗ О государственной :истрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" :ржденных приказом Минфина России от 05.08.2019 N 121н, содержащиеся ГРЮЛ/ЕГРИП сведения о конкретном юридическом лице/индивидуальном :дприимателе предоставляются в форме электронного документа или в :ме документа на бумажном носителе в виде выписки из ЕГРЮЛ/ЕГРИП :о справки об отсутствии запрашиваемой информации в ЕГРЮЛ/ЕГРИП (в :чае отсутствия в ЕГРЮЛ/ЕГРИП запрашиваемых сведений или :возможности определить конкретное юридическое лицо либо конкретного :ивидуального предпринимателя ввиду отсутствия в запросе о :доставлении содержащихся в ЕГРЮЛ/ЕГРИП сведений информации, :дусмотренной абзацем первым пункта 3 настоящего документа).

рядок предоставлению сведений и документов, содержащихся в Едином :ударственном реестре юридических лиц и Едином государственном :естре индивидуальных предпринимателей утвержден приказом ФНС :ссии от 19.12.2019 N ММВ-7-14/640@ "Об утверждении Административного :ламента предоставления Федеральной налоговой службой :ударственной услуги по предоставлению сведений и документов, :держанных в Едином государственном реестре юридических лиц и :дном государственном реестре индивидуальных предпринимателей" :регистровано в Минюсте России 13.04.2020 N 58068).

одя из положений частей 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 06.04.2011 : 63-ФЗ «Об электронной подписи» выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП в электронной :ме, подписанная квалифицированной электронной подписью налогового :ана, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной :бственноручной подписью должностного лица налогового органа и :еренной печатью.

здует отметить, что на сайте ФНС России ([www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)) в сервисе :едоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП о конкретном юридическом :е/индивидуальном предпринимателе в форме электронного документа» :змещена информация, согласно которой с помощью данного сервиса

интересованное лицо может бесплатно получить сведения из ЕГРЮЛ или ИП в электронном виде.

Сведения из реестров в электронном виде предоставляются бесплатно (абз. 1 ст. 7 Закона о госрегистрации) независимо от того, кто обратился с запросом.

Следовательно, воспользоваться этим сервисом может любое лицо, направив запрос в отношении любой организации или индивидуального предпринимателя.

Таким образом, самостоятельно распечатанные сведения об индивидуальном предпринимателе из ЕГРИП не являются оригиналом выписки о участии в аукционе на право заключения договоров аренды недвижимого имущества и подлежат засвидетельствованию в нотариальном порядке либо в виде бумажного документа, выданного ФНС по результатам предоставления государственной услуги.

Согласно из вышеизложенного, Комиссия Организатора пришла к выводу, что входящая в состав заявки Индивидуального предпринимателя Оганесян Армен Багратович выписка из ЕГРИП, распечатанная с официального сайта ФНС России ([www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)) и содержащая (ЭЦП сотрудника налогового органа визуализирована), не может приравниваться к оригиналу выписки из ИП. При этом распечатанный документ уже не является электронным вариантом выписки».

В ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и пояснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Согласно Протоколу б/н от 09.06.2021 г. рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению №170521/23079859/01, комиссией Организатора торгов было принято решение о допуске к участию в аукционе с признанием участниками аукциона четырех участников, в том числе заявителя.

В то же время, в соответствии с Протоколом б/н от 10.06.2021 г. об отстранении заявителя/участника по извещению №170521/23079859/01, аукционной комиссией Организатора торгов было принято решение не допускать заявку заявителя на участие в аукционе в связи с тем, что в его заявке указаны недостоверные сведения.

В соответствии с пп. а п. 3.2. Раздела 3 аукционной документации, Заявитель допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случае представления документов, определенных пунктом 4.2.1 настоящей документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений.

гласно п. 3.3. Раздела 3 аукционной документации, в случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с пунктом 4.2.1 аукционной документации, аукционная комиссия отстраняет этого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе в установленном порядке, на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в срок позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

логичные требования отражены в п. 24 и п. 26 Приказа № 67.

Комиссией Крымского УФАС России установлено, что Протокол б/н от 06.06.2021 г. об отстранении заявителя/участника по извещению 70521/23079859/01, размещенный 11.06.2021 г. на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), не содержит установленных фактов недостоверных сведений.

Представитель Организатора торгов пояснила, что Заявитель был отстранен аукционной комиссией от участия в аукционе ввиду предоставления недостоверных сведений, а именно ввиду того факта, что входящая в состав заявки Заявителя выписка из ЕГРИП, распечатанная с официального сайта ФНС России ([www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)) и содержащая ЭЦП сотрудника налогового органа визуализирована, не может приравниваться к оригиналу выписки из ЕГРИП.

Исходя из предъявляемых требований аукционной документации о том, что Заявитель должен представить полученную не ранее чем за шесть месяцев выписку из ЕГРИП и нотариально заверенную копию такой выписки, аукционная комиссия Организатора торгов пришла к выводу, что представленная Заявителем выписка (распечатанная с официального сайта ФНС России ([www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)) и содержащая ЭЦП сотрудника налогового органа визуализирована) представляет собой недостоверные сведения.

При изучении оригинала заявки Заявителя на участие в аукционе, предоставленной на обозрение Комиссии Крымского УФАС России представителем Организатора торгов, Комиссией Крымского УФАС России установлено, что Заявителем в составе заявки на участие в аукционе представлена выписка из ЕГРИП, распечатанная с официального сайта ФНС России ([www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)), подписанная электронной подписью налогового органа, каждый лист которой заверен подписью Заявителя.

В п. 1 и 4 п. 24 Приказа № 67 определено, что заявитель не допускается конкурсной или аукционной комиссией к участию в конкурсе или аукционе в случаях: непредставления документов, определенных пунктами 52 и 121

стоящих Правил, либо наличия в таких документах недостоверных сведений (пункт 1); несоответствия заявки на участие в конкурсе или аукционе требованиям конкурсной документации либо документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота) (пункт 4).

в случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником конкурса или аукциона в соответствии с п. 52 и 121 Приказа № 67, конкурсная или аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника конкурса или аукциона от участия в конкурсе или аукционе на любом этапе проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника конкурса или аукциона от участия в конкурсе или аукционе подлежит размещению на официальном сайте торгов, указанном в пункте 27 Правил, в срок не позднее 10, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе излагаются установленные факты недостоверных сведений (п. 26 Приказа № 67).

в соответствии с п. 131 Приказа № 67 аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным пунктом 18 настоящих Правил.

Пункт 133 Приказа № 67 предусматривает, что на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 24 - 26 настоящих Правил, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Из материалов дела усматривается, что в составе заявки на участие в аукционе Заявителем представлена выписка от 27.05.2021 № ИЭ9965-21-409319 из ЕГРИП, сформированная с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте Федеральной налоговой службы России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru/>, подписанную усиленной квалифицированной электронной подписью налогового органа и заверенная электронной подписью Заявителя. Крымским УФАС России не установлена достоверность сведений, содержащихся в выписке из ЕГРИП, а организатором торгов эта недостоверность не подтверждена ввиду того, что содержание представленной выписки в составе заявки соответствует сведениям, находящимся в открытом доступе в сети Интернет, на официальном сайте ФНС России (<https://egrul.nalog.ru/>).



следовав и оценив представленные в материалы дела доказательства, исходя из конкретных обстоятельств рассматриваемого дела, Комиссия Крымского УФАС России приходит к выводу, что представленная участником аукциона в составе заявки распечатанная выписка из ЕГРИП и заверенная подписью Заявителя, не содержит недостоверных сведений.

При принятии решения Комиссия Крымского УФАС России также руководствовалась актуальной судебной практикой: Постановление Битражного суда Волго-Вятского округа от 26.08.2020 № Ф01-12382/2020 по делу № А31-14512/2019.

Таким образом, отстранение Организатором торгов заявки Заявителя в связи с тем, что в его заявке указаны недостоверные сведения является правомерным, и нарушающим законные права и интересы Заявителя.

Кроме того Комиссия Крымского УФАС России отмечает, что Протокол б/н от 06.06.2021 г. об отстранении заявителя/участника по извещению № 170521/23079859/01, размещенный 11.06.2021 г. на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), не содержит установленных фактов недостоверных сведений, что является нарушением п. 3.3 Раздела 3 документации об аукционе, а также п. 26 Приказа № 67.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1, п. 3.1. ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции Комиссия Крымского УФАС России,

#### Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу ИП \* (вх. № 872/10 от 21.06.2021; вх. № 888/10 от 23.06.2021) на действия организатора торгов – ГБУЗ РК «Республиканская клиническая больница им. Н.А. Семашко» при проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, общей площадью 133,17 кв. м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с/п Молодежненское, пгт. Молодежное, Московское шоссе 12 километр, строение 1, находящегося в оперативном управлении Организатора торгов (извещение № 170521/23079859/01) обоснованной;
2. Выдать Организатору торгов, обязательное для исполнения, предписание.
3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Крымского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.32.4. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Снять ограничение, наложенное уведомлением (исх. № 07/1055 от 21.06.2021).

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.

Председатель Комиссии

\*

Члены Комиссии

\*

\*