

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 06-135/15

о назначении административного наказания

«20» ноября 2015 г.

г. Новосибирск

Заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области Н.П. Камнева, рассмотрев протокол № 06-135/15 от 06.11.2015 г. об административном правонарушении и материалы административного дела, возбужденного по ч. 1 ст. 14.3 КоАП РФ в отношении «...» в отсутствии: «..» (уведомлена надлежащим образом);

УСТАНОВИЛ:

В адрес Новосибирского УФАС России поступило заявление физического лица (вх. № 3343э от 03.06.2015 г.) по факту размещения на сайте «НГС» в разделе «недвижимость» информации (адрес ссылки - <http://newhomes.ngs.ru/view/31452132>) о продаже 1-комнатной квартиры по адресу: г.Новосибирск, Кировский район, ул. Краснодарская, д. 10, с признаками нарушения Закона «О рекламе». По мнению заявителя в данном рекламном объявлении недостоверно указана цена (цена у застройщика, согласно заявлению, выше, чем цена в рекламном объявлении), а также отсутствуют сведения о проектной декларации.

Новосибирским УФАС России по данному заявлению проведена проверка, в результате которой установлено следующее.

На сайте <http://homes.ngs.ru/view/31452132/> размещалась следующая информация:

«Вариант № 31452132 / Продам 1-комнатную квартиру Новосибирск, Кировский район, ул. Краснодарская, д. 10 / 1415700 руб. 39 000 руб. / ипотека / Площадь / общая: 36,3 Жилая: 17 Кухня: 8 / Детали / Сдача Дом сдается в I-2016 / Этаж 2 / Этажность 16 / Материал дома Панельный / Тип квартиры Индивидуальная / Планировка Комнаты изолированные / Санузел совмещенный / Лоджия 1 лоджия / Оформление отношений Договор долевого участия / Комментарий / Купите у застройщика! Новый жилой комплекс комфорт-класса «АКВАРЕЛЬНЫЙ». Услуги 0%. Надежно. Выгодно. Безопасно. Полное юр.сопровождение. Экскурсии на стройку. / Продаются 1-комнатные квартиры в 16-этажном панельном доме. Великолепное качество строительства от лидера застройщиков г.Барнаула! Продуманная планировка и комфортные цены. Общая комната - 17,8 , кухня – 8,6 с выходом на лоджию (3) и витражным остеклением. Прихожая – 3,9 с нишей под гардероб. Во всех окнах установлены современные стеклопакеты, входная дверь металлическая. Отделка чистовая! Южно-Чемской жилой район включен в план перспективной жилой застройки Кировского района, располагается на пересечении магистральных улиц Краснодарская и Петухова. Развитая инфраструктура: школы, поликлиники, магазины, детские сады. Блок-секция первой очереди разработана как самостоятельный законченный объект со всеми видами инженерного оборудования: - водопроводом, - канализацией, - центральным горячим водоснабжением, - электроснабжением, - двумя лифтами, грузоподъемностью 630 кг и 400 кг. Панельный дом строится по современной технологии и облицован керамогранитом. В каждой квартире установлены

счетчики энергоресурсов, в том числе счетчики тепла. Территория ЖК огорожена, въезд автомобилей через шлагбаум. / Предоставляется рассрочка от застройщика! Ипотека и помощь в получении кредитного решения. Работа с материнским капиталом и военной ипотекой. Оформление покупки бесплатно. Отличная экология в подарок! / ЭКСКЛЮЗИВНО! ТРАДИЦИОННО НАДЕЖНО! / Контакты / Лада Николаевна / 8(383) 209-29-09 / Написать на e-mail / ул.Романова, 55 /» (Акт осмотра сайта от 04.06.2015г.)

В соответствии с п.1 ст.3 Закона «О рекламе», реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Объектом рекламирования может быть товар, средства индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль, основанные на риске игры, пари), на привлечение внимания к которым направлена реклама.

Товар - продукт деятельности (в том числе работа, услуга), предназначенный для продажи, обмена или иного введения в оборот.

Исходя из способа и формы размещения вышеуказанной информации, она адресована неопределенному кругу лиц, направлена на привлечение внимания к объекту рекламирования (однокомнатной квартире, расположенной по адресу ул. Краснодарская, д. 10), способствует формированию интереса к рекламируемому товару и его продвижению на рынке.

Следовательно, рассматриваемая информация является рекламой по смыслу п.1 ст.3 Закона «О рекламе».

Согласно материалам дела, строительство многоэтажного жилого дома по ул. Краснодарская, д. 10 в г. Новосибирске осуществляет застройщик – ЗАО «Барнаульский комбинат железобетонных изделий №2» на основании Разрешения на строительство № Ru 54303000 – 471 от 25 декабря 2014 г.

В соответствии с проектной декларацией, размещенной на сайте <http://isk-soyuz.ru>, по ссылке: http://isk-soyuz.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=93:gnovosibirsk-ul-krasnodarskaya-10&catid=17&Itemid=171, предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома (расположенного по адресу: ул. ул. Краснодарская, 10) – 1 апреля 2016г.

Также на сайте <http://isk-soyuz.ru>, по ссылке http://isk-soyuz.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=97&Itemid=194, размещена таблица с указанием цен на квартиры строящегося жилого дома по адресу ул. Краснодарская, 10. В соответствии с данной таблицей, цена за однокомнатную квартиру, площадью 36,3 м² (этажи 1,2,3,16) составляет: при рассрочке – 1452000,00 руб.; при оплате 100% - 1415700,00 руб. (Акт осмотра сайта от 20.07.2015г.).

Таким образом, цена указанная в объявлении о продаже квартиры соответствует цене указанной на сайте застройщика, при полной единовременной оплате.

Согласно ч. 7 ст. 28 Закона «О рекламе», реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом.

Рассматриваемая реклама не содержит сведения о проектной декларации, а также месте и способе ее получения.

Следовательно, данное обстоятельство указывает на нарушение ч. 7 ст. 28 Закона «О рекламе».

Ответственность за нарушения ч. 7 ст. 28 Закона «О рекламе», в соответствии с ч.6 ст.38 Закона «О рекламе», несет рекламодаделец, т.е. изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо (п.5 ст.3 Закона «О рекламе»). Также ответственность за нарушение данной нормы, в силу ч. 7 ст. 38 Закона «О рекламе» несет рекламодатель, т.е. лицо, осуществляющее распространение рекламы любым способом, в любой форме и с использованием любых средств (п.7 ст.3 Закона «О рекламе»).

В соответствии с информацией, представленной ООО «НГС» (вх. № 5413 от 15.06.2015г.), объявление (<http://newhomes.ngs.ru/view/31452132/>) о продаже 1-комнатной квартиры по адресу: ул. Краснодарская, д. 10, было добавлено на сайт ООО «Офис на Романова», акцептовавшим Публичный лицензионный договор-оферту о предоставлении прав на программы для ЭВМ и базы данных. Договор размещен по адресу http://static.ngs.ru/info/price/OFERTA_OOO_01.05.15.pdf.

Лицензиат оплатил сумму лицензионного вознаграждения на основании выставленных счетов путем перечисления средств на расчетный счет Лицензиара.

Акты сдачи-приема выполненной работы согласно заключенному между ООО «НГС» и ООО «Офис на Романова» договору не подписываются.

Согласно п.3.1.5 указанного договора Лицензиар лишь предоставляет, по требованию Лицензиата, отчеты, детализирующие предоставленный в прошедшем отчетном периоде объем прав пользования ограниченной лицензией. Требования о предоставлении отчета в адрес Лицензиара от Лицензиата не поступали.

Также ООО «НГС» были представлены следующие документы:

1. Публичный лицензионный договор-оферта о предоставлении прав на программы для ЭВМ и базы данных;
- 2) Копия счета № 10992 от 27.03.2015 г.;
- 3) Копия счета № 10993 от 27.03.2015 г.;
- 4) Копия счета № 19646 от 28.05.2015 г.;
- 5) Копия счета № 18078 от 20.05.2015 г.;
- 6) Копия счета № 16560 от 07.05.2015 г.;

- 7) Копия счета № 15359 от 27.04.2015 г.;
- 8) Копия счета № 13678 от 15.04.2015 г.;
9. Копия платежного поручения № 70 от 30.03.2015г.;
10. Копия платежного поручения № 74 от 30.03.2015г.;
11. Копия платежного поручения № 90 от 16.04.2015г.;
12. Копия платежного поручения № 101 от 28.04.2015г.;
13. Копия платежного поручения № 111 от 07.05.2015г.;
14. Копия платежного поручения № 126 от 20.05.2015г.;
15. Копия платежного поручения № 141 от 29.05.2015г.;
16. Распечатка объявления с сайта <http://newhomes.ngs.ru/view/31452132>,

что подтверждает исполнение обязательств по договору.

09.09.2015г. на рассмотрение дела Комиссией Новосибирского УФАС России ООО «Офис на Романова» представлены пояснения, согласно которым Общество зарегистрировано в качестве юридического лица 18 сентября 2014 года, и создано для оказания посреднических услуг на рынке недвижимости.

Для организации работы общества и размещения информации об объектах недвижимости на телекоммуникационных площадках в сети Интернет «01» апреля 2015 г. между ООО «Офис на Романова» и «...», был заключен Договор от 01.04.2015г. на формирование и размещение рекламы.

Согласно п. 1.1 указанного договора Исполнитель («...») от своего имени по поручению и за счет Заказчика (ООО «Офис на Романова») совершает действия по формированию и размещению объявлений об объектах недвижимости в сети интернет.ю на интернет-сайтах НГС.Недвижимость (<http://realty.ngs.ru/>) и Авито (<http://www.avito.ru/novosibirsk/nedvizhimost>).

В соответствии с п. 2.2 указанного договора Исполнитель («...») обязуется сформировать и разместить рекламный материал об объекте недвижимости заказчика на основании представленных заказчиком характеристик, а именно: адрес объекта, технические характеристики объекта, стоимость, описательный текст, контактные данные менеджера по продажам, ссылка на проектную декларацию, а так же месте и способе ее получения в случае продажи объекта в строящемся доме.

В силу п. 4.1 указанного договора Исполнитель («...») несет полную ответственность за содержание и достоверность рекламной информации, размещенной на интернет-сайтах НГС и Авито, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о рекламе и требованиям настоящего Договора. Он не вправе в одностороннем порядке удалять полностью или частично размещенный рекламный материал, согласно настоящему Договору, в также вносить в него какие-либо изменения.

02.04.2015г. ООО «Офис на Романова» «...» было выдано задание на формирование и размещение рекламы объекта недвижимости, расположенного по адресу г.Новосибирск, ул.. Краснодарская, д.10.

Из данного документа следует, что ООО «Офис на Романова» была передана вся информация, необходимая для указания в рекламе в соответствии с требованием законодательства о рекламе, в том числе указание на сведения о месте и способе получения проектной декларации.

Также ООО «Офис на Романова» было приложено объяснение «...», в соответствии с которыми «...» подтверждает, что у нее имелись все необходимые сведения для размещения рекламного объявления. Отсутствие в указанном объявлении ссылки на информацию о проектной декларации является технической ошибкой, допущенной «...»

08.10.2015г. на рассмотрение дела Комиссией Новосибирского УФАС России ООО «Офис на Романова» дополнительно представлены следующие документы:

- Акт приема-передачи от 01.04.2015г., в соответствии с которым ООО «Офис на Романова» передает «...» информацию (данные для входа в личный кабинет на сайте НГС: логин, пароль), для формирования и размещения рекламы;
- платежные документы, подтверждающие исполнение договора от 01.04.2015г., заключенного между ООО «Офис на Романова» и «...».

Исходя из вышеизложенного, рекламораспространителем данного объявления является «...». Со стороны ООО «Офис на Романова» были предприняты все меры для соблюдения требования законодательства Российской Федерации о рекламе.

В соответствии с представленными документами, а также устными пояснениями «...» отсутствие в рассматриваемом рекламном объявлении сведений о проектной декларации, а также месте и способе ее получения является технической ошибкой, допущенной «...» при публикации данного объявления. Следовательно, «...» допустила размещение рекламы с нарушением ч. 7 ст. 28 Закона «О рекламе».

В соответствии с п. 4 ст. 3 Закона о рекламе, ненадлежащая реклама - это реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации.

Решением по делу № 107/15 Комиссии Новосибирского УФАС России «...» была признана нарушившей ч. 7 ст. 28 Федерального закона от 13.03.2006г. №38-ФЗ «О рекламе», согласно которой реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом.

Согласно ч. 4 ст. 38 Федерального закона «О рекламе» нарушение рекламоделателями, рекламопроизводителями, рекламораспространителями законодательства Российской Федерации о рекламе влечет за собой ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

Дата административного правонарушения – 04.06.2015 года.

Место совершения административного правонарушения – г. Новосибирск.

Согласно ч. 1 ст. 14.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, нарушение рекламодателем, рекламопроизводителем или рекламодателем законодательства о рекламе, за исключением случаев, предусмотренных частями 2 - 4 настоящей статьи, статьями 14.37, 14.38, 19.31 настоящего Кодекса, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до пятисот тысяч рублей; на должностных лиц - от четырех тысяч до двадцати тысяч рублей.

Из материалов дела следует, что у «...» имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Срок давности привлечения «...» к административной ответственности, установленный статьей 4.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях на момент вынесения настоящего постановления не истек.

Рассмотрев материалы дела, учитывая характер правонарушения, финансовое положение лица, а так же отсутствие отягчающих обстоятельств, установленных ст. 4.3 КоАП РФ, руководствуясь статьями 14.3, 23.48 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать «..» (виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 14.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях.
2. Применить к «...» меру ответственности в виде административного штрафа в размере 2000 (две тысячи) рублей.

Согласно части 1 статьи 32.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях на р/с 40101810900000010001 в Сибирском ГУ банка России, г. Новосибирск, БИК 045004001, ОКТМО 50701000, получатель: УФК РФ по Новосибирской области (Новосибирское УФАС России), ИНН 5405116098 / КПП 540501001, код БК 161 1 16 26000 01 6000 140, назначение платежа: административный штраф за нарушение законодательства о рекламе.

Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в соответствии со статьями 30.1-30.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

В соответствии со статьей 31.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении,

если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

Неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим Кодексом, в соответствии со ст. 20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Согласно требованиям статьи 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, резолютивная часть постановления объявлена немедленно по окончании рассмотрения дела.

Постановление о назначении административного наказания выдано «___» _____ Г.

Постановление о назначении административного наказания вступило в законную силу «___» _____ Г.

В соответствии со статьей 31.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, постановление о назначении административного наказания не подлежит исполнению в случае, если это постановление не было приведено в исполнение в течение двух лет со дня его вступления в законную силу.

В случае рассрочки исполнения постановления о назначении административного наказания течение срока давности продлевается на срок рассрочки.