

РЕШЕНИЕ № 233-Т/2018

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

30 июля 2018 г.

г.

Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Бжассо К.Р. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Пивень В.С. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя Заявителя ООО ТПК «Дары Кубани» – Ходарева А.Г. (доверенность б/н от 28.08.2018 г.) (далее-Заявитель), в присутствии представителя Организатора торгов управление муниципальным имуществом администрации МО Крыловской район – Павлюк Н.С. (доверенность № 18/04-30-04 от 30.01.2018 г.) (далее - Организатор торгов,), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельного участка (извещение № 260718/0912962/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельного участка (извещение № 260718/0912962/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 30.08.2018 года в 14:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что Организатор торгов нарушил порядок проведения торгов, прекратил срок приема заявок раньше установленного законом срока.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 233-Т/2018, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Управление муниципальным имуществом администрации МО Крыловской район, на основании распоряжения администрации муниципального образования Крыловской район от 19.07.2018 года № 908-р «О проведении аукциона по продаже земельного участка», опубликовано извещение о проведении торгов № 260718/0912962/01 от 26.07.2018 года на официальном сайте www.krasnodar.fas.gov.ru, на земельный участок расположенный по адресу: Краснодарский край, Крыловской район, СПК «Крыловский» отделение 3, крытый ток, кадастровый номер <...> :14:0304000:284, площадью: 8336 кв. м., разрешенное использование: эксплуатация и размещение склада материально-технического снабжения сельскохозяйственного предприятия.

ООО ТПК «Дары Кубани» в своей жалобе указывало на нарушение срока размещения информации о проведении торгов, предусмотренного пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Комиссией Краснодарского УФАС установлено, Организатор торгов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, опубликовано извещение № 260718/0912962/01 от 26.07.2018 года аукцион назначен на 30.08.2018.

Таким образом срок предусмотренный пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации составил 36 дней, тем самым не нарушил срок размещения информации о проведении торгов.

Согласно пункту 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, извещение по проведению аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное Извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В соответствии с пунктом 17 статьи 18.1 Федерального закона № 135 от 26.07.2006 «О защите конкуренции» при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в актах и (или) действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Согласно пунктом 4 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Согласно извещению о проведении аукциона на право заключения

договоров аренды земельных участков аукцион назначен на 30.08.2018 года в 14:00 часов.

Время приема заявок: с 08:00 26.07.2018 до 16:00 19.08.2018.

На основании изложенного, Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что Организатором торгов нарушены положения пункта 4 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, срок приема заявок необоснованно прекращен за 10 дней до даты проведения аукциона.

Таким образом, Организатором торгов аукцион в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:14:0304000:284, расположенным по адресу: Краснодарский край, Крыловской район, СПК «Крыловский» отделение 3, крытый ток, площадью: 8336 кв. м., проведен не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Комиссией Краснодарского УФАС России на заседании по рассмотрению дела № 233-Т/2018 установлено нарушение порядка размещения информации о проведении торгов.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1) Признать жалобу ООО ТПК «Дары Кубани» на действия управление муниципальным имуществом администрации МО Крыловской район при проведении аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельного участка (извещение № 260718/0912962/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) обоснованной.

2) Выдать предписание Организатору торгов - управления муниципальным имуществом администрации МО Крыловской район о совершении действий по устранению нарушений порядка проведения торгов.

3) Передать материалы дела должностного лица для принятия решения о возбуждении административного производства.

Заместитель председателя Комиссии:

К.Р. Бжассо

Члены Комиссии:

О.А. Сафронова

А.Н. Довлатов

В.С. Пивень

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.