

РЕШЕНИЕ № 74-12096-17/7

по жалобе Ц.А.Д.

Резолютивная часть решения оглашена

31.03.2016 г.

г.Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе: ... (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу Ц. А. Д. (далее - Заявитель) на действия ООО «ИнвестКонсалт» (далее – Организатор торгов) при проведении торгов по реализации арестованного имущества С. И.В. по лоту № 3: квартира (жилое помещение), кадастровый № 63:01:0523004:1010, площадь 65,90 кв.м., этаж 14, расположенная по адресу: г. Самара, Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 32, (Извещение № 020317/12483881/01) (далее - Торги),

в присутствии Ц.А.Д. (паспорт <...> представителя ООО «ИнвестКонсалт» П.Д.Ю. (решение, паспорт <...> представителя ТУ Росимущества в Самарской области М.С.М. (доверенность № 1068 от 03.02.2017 года), представителя Г.И.И. (доверенность № 63 АА 4147547 от 06.03.2017 года), слушателей М.С.И. (паспорт <...> Б.С.Г. (паспорт),

в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

23.03.2017 года в Самарское УФАС России поступила жалоба Ц. А.Д. на действия ООО «ИнвестКонсалт» при проведении Торгов.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель и Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, Организатор торгов отсутствовал в месте приема заявок, в связи с чем, Заявитель не смог подать заявку на участие в Торгах.

На основании изложенного, Заявитель просит признать Торги недействительными, обязать Организатора торгов провести процедуру торгов заново.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. 02.03.2017 г. ООО «ИнвестКонсалт» на сайте <https://torgi.gov.ru> размещено извещение № 020317/12483881/01 о проведении Торгов (далее – Извещение).

Организатором торгов выступило ООО «ИнвестКонсалт».

Предметом Торгов по лоту № 3 является квартира (жилое помещение), кадастровый номер <...> :01:0523004:1010, площадь 65,90 кв.м., этаж 14, расположенная по адресу: г. Самара, Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 32, кв. 396.

В силу абзаца 3 пункта 2 статьи 56 Федерального закона от 16.07.1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке) порядок продажи имущества, заложенного по договору об ипотеке, на аукционе определяется правилами статей 447 - 449 Гражданского кодекса Российской Федерации и настоящим Федеральным законом, а в том, что ими не предусмотрено, определяется соглашением об удовлетворении требований залогодержателя во внесудебном порядке.

Таким образом, при проведении Торгов Организатору торгов необходимо руководствоваться Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ (далее – ГК РФ) и Законом об ипотеке.

2. Согласно доводам Ц.А.Д., 14.03.2017 года она прибыла по адресу: пос. Прибрежный, ул. Звездная/ул. Труда, д. 1/д. 2, комн. № 21, кабинет № 85, однако, в течении всего времени, установленного для подачи заявок, Организатор торгов отсутствовал по указанному адресу.

В силу пункта 2 статьи 448 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В Извещении о проведении торгов указано, что Торги назначены на 22.03.2017 года в 10час. 00мин., по адресу: г. Самара, ул. Партизанская, д. 82а, офис 412. Заявки на участие в Торгах принимались с 01.03.2017 года Организатором торгов в понедельник, вторник и четверг с 08час. 00мин. до 14час. 00мин. по адресу: г. Самара, Красноглинский район, пос. Прибрежный, ул. Звездная/ул. Труда, д. 1/д. 2, комн. 21, каб. 84.

Согласно письменным пояснениям ООО «ИнвестКонсалт», на участие в торгах по лоту № 3 было подано 7 заявок, но 14.03.2017 года заявок в адрес Организатора торгов не поступало. Вместе с тем, Организатором торгов для выяснения обстоятельств приема заявок 14.03.2017 года была затребована объяснительная записка у лица, ответственного за прием заявок на участие в Торгах.

Из представленной пояснительной записки следует, что в указанный день ответственное лицо за прием заявок на участие в Торгах находилось в месте приема заявок, но в 11 час. 00мин., в связи с плохим самочувствием, отходила в

аптеку за лекарствами. По месту приема заявок ответственное лицо отсутствовало около 40 минут.

При этом, Заявителем Комиссии Самарского УФАС России не представлены документы и сведения, подтверждающие факт отсутствия Организатора торгов 14.03.2017 г. по месту подачи заявок, указанному в Извещении о проведении торгов, с 08час. 00мин. до 14час. 00мин.

Комиссия Самарского УФАС России оценив доводы, изложенные в жалобе Заявителя, изучив материалы дела, не усматривает оснований для признания жалобы Ц. А.Д. обоснованной.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Ц. А. Д. необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

...  
...

Члены Комиссии:

...

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.