

Уведомление

о принятии жалобы № 06/11-18.1-2015 к рассмотрению

Кемеровским УФАС России принята к рассмотрению жалоба ООО «Интеко» (вх. № 451 от 23.01.2015г.) на действия организатора торгов - государственного предприятия Кемеровской области «Агентство по оформлению прав на земельные участки» (далее – ГП КО «АОПЗУ») при организации открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: г. Кемерово, юго-восточнее пересечения ул. Нахимова и 1-й пер. Антипова, площадью 16 795 кв.м., кадастровый номер <...> :24:0401008:1232, разрешенное использование – для комплексного освоения в целях жилищного строительства (извещение № 011214/0111572/01 от 05.12.2014г. размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru).

По мнению заявителя, нарушение выразилось в незаконном отказе организатора торгов - ГП КО «АОПЗУ» в допуске ООО «Интеко» к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка. Причина отказа – в соответствии с п. 5 статьи 38.2, пп. 1 п. 17 ст. 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ) Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение жалобы состоится **02.02.2015 г. в 15 ч. 00 мин.** по адресу: каб. 314, ул. Ноградская, 5, г. Кемерово. Регистрация состоится в 14 ч. 45 мин. в кабинете 314.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатору торгов (запроса предложений) в срок **до 30.01.2015 г.** представить в Кемеровское УФАС России следующую информацию, заверенную надлежащим образом:

1. Документацию о проведении аукциона (извещение о проведении торгов № 011214/0111572/01 от 05.12.2014г.) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка местоположение: г. Кемерово, юго-восточнее пересечения ул. Нахимова и 1-й пер. Антипова, площадью 16 795 кв.м., кадастровый номер <...> :24:0401008:1232, разрешенное использование – для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

2. Изменения, внесенные в извещение об аукционе, включая основания для внесения изменений и сведения об их распространении.

3. Заявки на участие в аукционе.

4. Протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе; протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе; протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в аукционе; протоколы заседания комиссии; аудио-, видеозаписи и иные документы, сведения и протоколы, составленные в ходе организации и проведения аукциона.

5. Приказ о создании, а также положение о комиссии, уполномоченной рассматривать заявки претендентов на участие в данном аукционе.

6. Иные документы, составленные в ходе организации и проведения указанного аукциона.

7. Копию договора заключенного по результатам указанного выше аукциона (в случае его заключения).

8. Мотивированный письменный отзыв на жалобу ООО «Интеко».

Согласно части 12 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Адрес официального сайта антимонопольного органа, на котором размещена информация о поступлении жалобы: <http://www.kemerovo.fas.gov.ru>

Организатору аукциона необходимо представить указанные документы в Кемеровское УФАС России не позднее, чем за сутки до начала рассмотрения жалобы.

Документы должны быть представлены в оригинале или надлежаще заверенных копиях. Документы, представленные в оригинале, Кемеровское УФАС России вернет после принятия и изготовления решения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ Кемеровское УФАС России требует приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу в части заключения договора о передаче указанного выше имущества.

Согласно части 19 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Руководитель управления

Н.Е. Кухарская