

Резолютивная часть решения оглашена 15 января 2015 г.

г.

Барнаул

В полном объеме решение изготовлено 20 января 2015 г.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия УФАС) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

С<...>,

Члены Комиссии:

С<...>;

О<...>;

К<...>;

С<...>,

с участием представителей: конкурсного управляющего СПК колхоз «Заря Алтай» С<...> – К<...> (по доверенности) и ИП главы КФХ Зыга – Я<...> (по доверенности), рассмотрев жалобу ИП главы КФХ Зыга (вх. № 15145 от 29.12.2014) в отношении организатора торгов - конкурсного управляющего СПК колхоз «Заря Алтай» С<...> - при проведении торгов в форме публичного предложения № 1291737 по продаже имущества должника,

УСТАНОВИЛА:

07.11.2014 в сети «Интернет» на сайте [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru), организатором торгов – конкурсным управляющим СПК колхоз «Заря Алтай» С<...> – было размещено извещение о проведении торгов в форме публичного предложения № 1291737 по продаже имущества должника.

Заявитель указывает на необоснованное отклонение конкурсным управляющим заявки. Так как задаток был перечислен на счет, указанный в извещении до момента составления протокола. Кроме того, ИП глава КФХ Зыга указала, что она имеет преимущественное право покупки имущества должника по цене, сложившейся на торгах, однако конкурсный управляющий СПК колхоз «Заря Алтай» С<...> уклонился от заключения договора купли-продажи на вышеуказанном основании. Победитель торгов преимущественного права на покупку имущества должника не имел, так как не является главой крестьянского фермерского хозяйства.

На заседании комиссии представитель ИП главы КФХ Зыга поддержал доводы, изложенные в жалобе.

Представитель конкурсного управляющего СПК колхоз «Заря Алтай» С<...> не признала нарушение и пояснила, что решением суда Алтайского края от 23.10.2013 по делу №А03-4719/2013 СПК колхоз «Заря Алтай» признан несостоятельным (банкротом) и открыто конкурсное производство. Первые торги № 1278312 от 10.09.2014 (протокол № 1 от 10.09.2014) и повторные торги № 1285927 от 27.10.2014 (протокол № 1 от 27.10.2014) признаны несостоявшимися. Извещением о проведении торговой процедуры № 1291737 были объявлены торги в форме публичного предложения. Для участия в торгах было подано три заявки. Заявка ИП главы КФХ Зыга была отклонена по следующим основаниям. В извещении № 1291737 от 07.11.2014 г. а также в официальном печатном издании газете

«Коммерсантъ» № 202 от 08.11.2014 г. содержалась информация о сроке внесения задатка – не позднее 5 дней до даты проведения торгов (срок, обеспечивающий поступление задатка на счет должника не позднее 5 дней до даты проведения торгов). Заявка и задаток ИП главой КФХ Зыга были направлены в один день – 20.12.2014. Таким образом, срок внесения задатка был нарушен.

Изучив представленные документы, Комиссия УФАС по Алтайскому краю пришла к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. В соответствии с абзацем 8 пункта 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в сообщении о продаже предприятия должны содержаться размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

Согласно пункту 11 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием закрытой формы представления предложений о цене предприятия заявка на участие в торгах может содержать предложение о цене предприятия, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Согласно пункту 12 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

20.12.2014 от ИП главы КФХ Зыга поступила заявка по лоту № 1– здание и сооружение нежилого назначения сельскохозяйственных предприятий Нория ИСВ-20 в количестве 2 шт.; Нория НПГ-10 в количестве 3 шт.; зернометатель ЗМ-60; погрузчик КШП-6; подъемник ГУАР-15Н в количестве 3 шт.; Бункер отходов в

количестве 2 шт.; весовая мехтока; зернохранилище в количестве 2 шт.; крытый ток; склад под зерно в количестве 2 шт.; подъездная дорога; большой ток; бункер отходов; дробилка; мельница дробилка; весы автомобильные; весы РС—30; влагомер в количестве 2 шт.; напольный круглый склад ядов; семеочистительная линия в количестве 2 шт.; семеочистка в количестве 3 шт. семеотравливатель; транспортер ТБ-30 в количестве 7 шт.; склад под зерно в количестве 3 шт.; склад-старая дробилка. К заявке были приложены документы соответствующие требованиям, предусмотренным в извещении, в том числе и документ, подтверждающий внесение задатка. Задаток был оплачен 20.12.2014, т.е. в день подачи заявки.

Согласно абзацу 5 части 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается (абзац 6 части 4 статьи 139 указанного закона).

Протокол рассмотрения заявок организатором торгов был сформирован на электронной площадке на сайте [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) 24.12.2014. В извещении № 1291737 от 07.11.2014 содержалась информация о сроке внесения задатка – не позднее 5 дней до даты проведения торгов.

Таким образом, ИП главой КФХ Зыга был нарушен срок внесения задатка.

Поскольку срок внесения задатка был нарушен, то в соответствии с ч. 12 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» заявка на участие в торгах и документы, подтверждающие оплату задатка, не могут считаться соответствующими, установленным требованиям.

На основании того, что задаток был оплачен позднее 5 дней до даты проведения торгов, организатором торгов - конкурсным управляющим СПК колхоз «Заря Алтая» С<...> правомерно было принято решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

Таким образом, в действиях организатора торга – конкурсного управляющего СПК колхоз «Заря Алтая» С<...>– при проведении процедуры продажи имущества должника СПК колхоз «Заря Алтая» посредством публичного предложения – отсутствуют нарушения Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Рассмотрение действий (бездействия) конкурсного управляющего СПК колхоз «Заря Алтая» С<...> при предоставлении преимущественного права покупки имущества должника в рамках статьи 179 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не входит в компетенцию антимонопольного органа в связи с чем, копия жалобы ИП главы КФХ Зыга (вх. № 15145 от 29.12.2014) в отношении организатора торгов - конкурсного управляющего СПК колхоз «Заря Алтая» С<...> направлена в Прокуратуру Алтайского края для рассмотрения по подведомственности.

Комиссия УФАС, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ИП главы КФХ Зыга необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель председателя Комиссии:

С<...>

Члены комиссии:

С<...>

О<...>

К<...>

С<...>