

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «11» сентября 2018

В полном объеме решение изготовлено «14» сентября 2018
Санкт-Петербург

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы физического лица

В присутствии представителя Конкурсного управляющего - Моисеева А.А. (далее – Организатор торгов

В присутствии представителя физического лица (далее – Заявитель)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. №21594-ЭП/18 от 23.08.2018) на действия Организатора торгов, Конкурсного управляющего – Моисеева А.А. при организации и проведении публичного предложения по продаже недвижимого имущества должника (извещение размещено на сайте <http://www.berspb.ru/>, №**9095**, лот №1) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение № 9095, опубликовано на сайте о проведении торгов <http://www.berspb.ru>, (далее – сайт торгов).

Предметом публичного предложения является: Земельный участок: Площадь з/у 3656 м². Кадастровый номер <...> :15:0112004:25. Адрес Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Копорское шос., д.26 к.10, Право на З/У - Право собственности, Ограничения (обременения) прав – Ипотека ПАО "Сбербанк России" (ИНН: 7707083893), Категория земель Земли

населенных пунктов, Разрешенное использование - Под здание цеха по производству гофрокартона. Краткое описание – 3/у ровный, не заболоченный. Здание цеха по производству гофрокартона. Кадастровый номер <...> :15:0112004:90. Адрес: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Копорское шоссе, д.26 к.10, Существующие ограничения, (обременения) права – Ипотека ПАО "Сбербанк России" (ИНН: 7707083893); Право собственности - Общая долевая собственность, № 47-78-27/017/2007-017 от 16.08.2007, доля в праве 13112/17018. Назначение - Цех по производству гофрокартона. Продаётся единым лотом.

Заявитель в жалобе указывает, что реализуемый лот (его состав) не отвечает потребностям Заявителя, по мнению Заявителя, реализации подлежат все доли в имущественном комплексе. Реализация имущества «долями» нарушает права и законные интересы Заявителя.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения публичного предложения в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

В соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о несостоятельности сообщение о продаже имущества должно содержать сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Во исполнение указанной нормы, Организатором торгов опубликованы следующие сведения: Земельный участок: Площадь 3/у 3656 м². Кадастровый номер <...> :15:0112004:25. Адрес Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Копорское шос., д.26 к.10, Право на 3/У - Право собственности, Ограничения (обременения) прав – Ипотека ПАО "Сбербанк России" (ИНН: 7707083893), Категория земель Земли населенных пунктов, Разрешенное использование - Под здание цеха по производству гофрокартона. Краткое описание – 3/у ровный, не заболоченный. Здание цеха по производству гофрокартона.

Кадастровый номер <...> :15:0112004:90. Адрес: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Копорское шоссе, д.26 к.10, Существующие ограничения, (обременения) права – Ипотека ПАО "Сбербанк России" (ИНН: 7707083893); Право собственности - Общая долевая собственность, № 47-78-27/017/2007-017 от 16.08.2007, доля в праве 1/3112/17018. Назначение - Цех по производству гофрокартона. Продаётся единым лотом.

Таким образом, Организатором торгов соблюдены требования пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности доказательств, иного Заявителем не представлено.

В силу пункта 3 статьи 110 Закона о несостоятельности при продаже предприятия отчуждаются все виды имущества, предназначенного для осуществления предпринимательской деятельности, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукция, права требования, а также права на средства индивидуализации должника, его продукцию (работы, услуги) (коммерческое обозначение, товарные знаки, знаки обслуживания), другие принадлежащие должнику исключительные права, за исключением прав и обязанностей, которые не могут быть переданы другим лицам.

Действующее законодательство не содержит требований к формированию лота при проведении торгов в рамках конкурсного производства, в том числе требований об обязательной продаже долей в недвижимом имуществе в составе одного лота.

Следует отметить, что опубликованные Организатором торгов условия продажи имущества распространяются на всех, без исключения, участников торгов и не создают преимущественных условий для участия в торгах каким-либо субъектам.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России;

РЕШИЛА:

Признать жалобу Заявителя необоснованной.