

Исх. №АБ-04/9773 от 24.07.2020 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии: <...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)

в присутствии заявителей <...> – (физическое лицо) (лично), <...> – (физическое лицо) (лично), <...> – (физическое лицо) (лично), в присутствии представителя Оператора ЭТП ИП Гараева Р.Ф. – <...> – (должностное лицо) (доверенность №б/н от 16.03.2020 г.), в отсутствие представителей организаторов торгов ООО «Скептрум», ООО «Гростал», о месте и времени рассмотрения жалоб извещенных надлежащим образом, рассмотрев жалобы заявителей <...> – (физическое лицо) (вх. №9315/ж, 9316/ж от 07.07.2020 г.), <...> – (физическое лицо) (вх. №9533/ж от 10.07.2020 г., 9686/ж от 14.07.2020 г.), <...> – (физическое лицо) (вх. №9687/ж от 10.07.2020 г.), на действия организаторов ООО «Скептрум» при проведении торгов по реализации арестованного имущества должника на электронной торговой площадке gostorgionline.ru (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 260620/32530195/01, лоты №6, 7, 8, 10), ООО «Гростал» при проведении торгов по реализации арестованного имущества должника на электронной торговой площадке gostorgionline.ru (номер извещения на сайте torgi.gov.ru №250620/39764505/01, лоты №39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан поступили жалобы заявителей <...> – (физическое лицо) (вх. №9315/ж, 9316/ж от 07.07.2020 г.), <...> – (физическое лицо) (вх. №9533/ж от 10.07.2020 г., 9686/ж от 14.07.2020 г.), <...> – (физическое лицо) (вх. №9687/ж от 10.07.2020 г.), на действия организаторов ООО «Скептрум» при проведении торгов по реализации арестованного имущества должника на электронной торговой площадке gostorgionline.ru (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 260620/32530195/01, лоты №6, 7, 8, 10), ООО «Гростал» при проведении торгов по реализации арестованного имущества должника на электронной торговой площадке gostorgionline.ru (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 250620/39764505/01, лоты №39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49).

Суть жалобы, по мнению заявителей, реализация имущества проводится с нарушением норм действующего законодательства.

Организаторы торгов с доводами, изложенными в жалобе не согласные, на заседание Комиссии года были представлены письменные пояснения, а также документы по торгам, которые приобщены к материалам дела.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на

действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

1) координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

2) создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;

3) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений;

4) участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

При этом данной нормой не установлены ограничения распространения данных требований только в отношении лиц, подпадающих под действие Закона о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц (223-ФЗ) и Закона о контрактной системе (44-ФЗ), также в данной норме не указаны исчерпывающие виды торгов, на которые данные требования распространяются.

Следовательно, частью 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции установлены общие требования и запреты на действия всех субъектов правоотношения (в том числе хозяйствующих субъектов), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений.

В соответствии с частью 1 статьи 87 Федерального закона 02.10.2007 г. № 229-ФЗ

«Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Закон об исполнительном производстве определяет условия и порядок принудительного исполнения судебных актов, актов других органов и должностных лиц, которым при осуществлении установленных федеральным законом полномочий предоставлено право возлагать на физических лиц, юридических лиц, Российскую Федерацию, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования обязанности по передаче другим гражданам, организациям или в соответствующие бюджеты денежных средств и иного имущества либо совершению в их пользу определенных действий или воздержанию от совершения определенных действий.

Функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество).

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Татарстан и Ульяновской области в установленном порядке привлекло для реализации арестованного имущества специализированные организации ООО «Скептрум», заключив с обществом государственный контракт №12/19-1А от 19.12.2019 г., ООО «Гростал», заключив с обществом государственный контракт №12/19-2А от 19.12.2019 г.

Согласно части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается ГК РФ, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Таким образом, проведение торгов при реализации имущества должника в рамках Федерального закона 02.10.2007 г. N229-ФЗ «Об исполнительном производстве» является обязательным.

В соответствии с частью 1 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке) публичные торги по продаже заложенного имущества организуются и проводятся органами, на которые в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации возлагается исполнение судебных решений, если иное не установлено федеральным законом.

В рассматриваемых торгах реализация имущества должника проводилась в соответствии с Законом об исполнительном производстве, а также Законом об

ипотеке.

Комиссия по результатам рассмотрения доводов заявителей на действия организаторов торгов, а также позиции организаторов торгов, оператора торговой площадки, изучив представленные сторонами материалы, приходит к следующим выводам.

Относительно доводов заявителей <...> – (физическое лицо), <...> – (физическое лицо), <...> – (физическое лицо) о неправомерном отклонении заявок организаторами торгов.

В силу части 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее, чем за тридцать дней до их проведения.

Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Извещения о проведении торгов по реализации имущества должников по лотам №39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 торгов 250620/39764505/01 были опубликованы организатором торгов ООО «Гростал» на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> 27.06.2020г.

Согласно опубликованным извещениям на сайте <https://torgi.gov.ru> по вышеуказанным лотам торги проводятся на электронной торговой площадке находящейся в сети интернет по адресу <https://gostorgionline.ru>, в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки, в форме аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене объекта.

Подача заявки и документов осуществляется посредством системы электронного документооборота на сайте <https://gostorgionline.ru> в соответствии с регламентом электронной площадки и принимаются в электронном виде, подписанные должностным лицом заявителя (для юр. лиц) или заявителем (для физ. лица).

Для участия в аукционе лицо, зарегистрированное на ЭТП, оплачивает задаток в размере 5% для заложенного недвижимого имущества и 50% для движимого заложенного и не заложенного имущества от начальной стоимости имущества в соответствии с Договором-офертой о задатке на реквизиты: Получатель: ООО «ГРОСТАЛ», ИНН 1655425045, КПП 165501001, ОГРН 1191690082748, Банковские реквизиты: р/с № 40702810300060000093 в ООО «АЛТЫНБАНК», к/с № 30101810200000000919, БИК 049205919 с указанием назначения платежа, не позднее даты, указанной в информационном сообщении; представляет надлежаще оформленную заявку по форме, установленной организатором торгов, с приложением всех указанных в ней и надлежаще оформленных документов. А именно:

1. Заявка на участие в торгах (по Форме, установленной в Разделе «Документы» на сайте <https://gostorgionline.ru>);

2. Платежные поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка;

3. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

4. Для физических лиц электронные образы оригиналов документов (цветные): документ, удостоверяющий личность и иные документы в соответствии с порядком подачи заявки (все страницы), ИНН;

5. Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: электронные образы оригиналов (цветные) учредительных документов; свидетельство о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя); свидетельство о постановке на налоговый учет; выписка из ЕГРЮЛ, ЕГРИП выданная не ранее, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц (лица), подавшего заявку; решение соответствующего органа управления о приобретении имущества, в случае если необходимость такого решения предусмотрена учредительными документами претендента; бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату; справка (декларация) о том, что данное юридическое лицо не находится в процедуре банкротства, реорганизации, ликвидации. Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством РФ;

6. Заполненный и подписанный опросный лист (по соответствующей Форме, установленной в Разделе «Документы» на сайте <http://gostorgionline.ru>).

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом документов на участие в торгах, и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор-оферта о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях проекта договора-оферты о задатке, содержащегося на сайте <https://gostorgionline.ru>.

Рассмотрение заявок и допуск участников осуществляется после окончания приема заявок. Решение о допуске либо отказе в допуске к участию в торгах принимает комиссия, решение которой оформляется протоколом. Комиссия по проведению торгов не допускает претендента к участию в торгах в случае, если: претендент не может быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации; претендентом представлены не все документы в соответствии с извещением о торгах и /или в соответствии с порядком подачи заявки; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в договоре оферте о задатке.

В соответствии с местом и порядком подачи заявок извещений подача заявки и документов осуществляется посредством системы электронного документооборота на сайте www.gostorgionline.ru в соответствии с регламентом электронной площадки и принимаются в электронном виде, подписанные

должностным лицом заявителя (для юр. лиц) или заявителем (для физ. лица).

Извещения о проведении торгов по реализации имущества должников по лотам №6, 7, 8, 10 торгов №260620/32530195/01 были опубликованы организатором торгов ООО «Скептрум» на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> 27.06.2020г.

Согласно опубликованным извещениям на сайте <https://torgi.gov.ru> по вышеуказанным лотам торги проводятся на электронной торговой площадке находящейся в сети интернет по адресу <http://gostorgionline.ru>, в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ Об исполнительном производстве» от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки, в форме аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене объекта.

Подача заявки и документов осуществляется посредством системы электронного документооборота на сайте <http://gostorgionline.ru> в соответствии с регламентом электронной площадки и принимается в электронном виде, подписанном заявителем или уполномоченным заявителем надлежащим образом лицом.

Для участия в аукционе:

- лицо, зарегистрированное на ЭТП, оплачивает задаток в размере 5% для заложенного недвижимого имущества и 50% для движимого заложенного и не заложенного имущества от начальной стоимости имущества в соответствии с Договором офертой о задатке на реквизиты: Получатель: ООО «СКЕПТРУМ», ИНН 1655409974, КПП 165501001, ОГРН 1181690092594, Банковские реквизиты: р/с № 40702810900060000082 в ООО «АЛТЫНБАНК», к/с № 30101810200000000919, БИК 049205919 с указанием назначения платежа, не позднее даты, указанной в информационном сообщении;

- представляет надлежаще оформленную заявку по форме, установленной организатором торгов, с приложением всех указанных в ней и надлежаще оформленных документов. А именно:

1. Заявка на участие в торгах (по Форме, установленной в Разделе «Документы» на сайте <http://gostorgionline.ru>).

2. Платежные поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка.

3.Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

4. Для физических лиц: электронные образцы оригиналов документов (цветные): документ, удостоверяющий личность (копии всех страниц паспорта, либо иного документа, удостоверяющего личность); документ о присвоении идентификационного номера налогоплательщика (ИНН); страховое свидетельство (СНИЛС).

5. Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: электронные образцы оригиналов (цветные) учредительных документов; свидетельство о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя); свидетельство о постановке на налоговый учет; выписка из

ЕГРЮЛ, ЕГРИП выданная не ранее, чем за 1 месяц до даты подачи заявки на участие в торгах; документы, подтверждающие полномочия органов управления и лица, подавшего заявку; решение соответствующего органа управления о приобретении имущества, в случае если необходимость такого решения предусмотрена учредительными документами претендента; бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату; справка (декларация) о том, что данное юридическое лицо не находится в процедуре банкротства, реорганизации, ликвидации. Иностранное юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством РФ.

6. Заполненный и подписанный опросный лист (по соответствующей Форме, установленной в Разделе «Документы» на сайте <http://gostorgionline.ru>).

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом документов на участие в торгах, и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор-оферта о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях проекта договора-оферты о задатке, содержащегося на сайте <http://gostorgionline.ru>.

Рассмотрение заявок и допуск участников осуществляется после окончания приема заявок. Решение о допуске либо отказе в допуске к участию в торгах принимает комиссия, решение которой оформляется протоколом. Комиссия по проведению торгов не допускает претендента к участию в торгах в случае, если: претендент не может быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации; претендентом представлены не все документы в соответствии с извещением о торгах и /или в соответствии с порядком подачи заявки; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в договоре оферте о задатке.

В соответствии с местом и порядком подачи заявок извещений подача заявки и документов осуществляется посредством системы электронного документооборота на сайте www.gostorgionline.ru в соответствии с регламентом электронной площадки и принимаются в электронном виде, подписанные заявителем или уполномоченным заявителем надлежащим образом лицом.

ИП Гараев Р.Ф. является оператором электронной площадки <https://gostorgionline.ru/>, которая действует в соответствии с Регламентом данной электронной торговой площадки, размещенным на сайте ЭТП в свободном доступе.

Регламент ЭТП является договором присоединения участника торгов в соответствии со ст. 428 Гражданского Кодекса РФ, присоединение стороны к которому осуществляется средствами ЭТП путем подписания и предоставления Оператору заявления на аккредитацию на электронной торговой площадке, а также публичной офертой на основании статьи 437 Гражданского кодекса РФ.

Частью 1 статьи 438 Гражданского кодекса РФ акцептом признается ответ лица, которому адресована оферта, о ее принятии.

В соответствии с п. 3.1 Регламента настоящий Регламент является договором присоединения в соответствии со статьей 428 ГК РФ и регулирует отношения, права и обязанности, присоединившихся к нему сторон (Оператора ЭТП, Организаторов торгов, Участников ЭТП, Посетителей, иных лиц, присоединившихся к Регламенту – сторон Договора).

Согласно п. 3.2. Регламента присоединение лица к Регламенту осуществляется средствами электронной площадки путем совершения на ЭТП действий, направленных на регистрацию на ЭТП с указанием персональных данных и присвоением логина для работы с ЭТП и участием в торгах, проводимых на ЭТП.

Согласно п. 3.3 Регламента с момента присоединения лица к Регламенту, настоящий Регламент становится обязательным для такого лица, в том числе предоставляет присоединившемуся лицу право на участие в торгах, проводимых на ЭТП в электронной форме в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом.

В соответствии с п. 3.5 Регламента присоединение к Регламенту означает полное принятие условий настоящего Регламента в редакции, действующей на момент совершения на ЭТП присоединившимся лицом действий, направленных на регистрацию на ЭТП. При этом, совершая указанные действия, лицо подтверждает согласие с его условиями, а так же то, что настоящий Регламент не лишает лицо прав, предоставляемых законодательством, не исключает и не ограничивает ответственность Оператора ЭТП за нарушение обязательств, не содержит любых других явно обременительных для лица условий, которые оно, исходя из своих разумно понимаемых интересов, не приняло бы при наличии у него возможности участвовать в определении условий настоящего Регламента.

В соответствии с п. 3.7.4 Регламента неотъемлемой частью настоящего Регламента являются Правила по противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма (Приложение №2 к настоящему Регламенту, далее в пункте – Правила). В целях обеспечения возможности ранее зарегистрированным и аккредитованным участникам ЭТП «ГОСТОРГИОНЛАЙН» возможности участвовать в торговых процедурах, проводимых на ЭТП «ГОСТОРГИОНЛАЙН» с учетом требований Правил, все без исключения участники обязаны в течение 10 (десяти) календарных дней с даты вступления в силу настоящего Регламента представить по форме, установленной Правилами анкеты (форма анкеты указана в Приложении №1 к Правилам), и в дальнейшем для участия в каждом торге, предоставлять анкету в составе документов, предоставляемых для участия в торге. В случае непредставления в установленный настоящим пунктом срок анкеты – аккредитация зарегистрированного участника ЭТП «ГОСТОРГИОНЛАЙН» приостанавливается согласно пункта 4.15 Регламента ЭТП «ГОСТОРГИОНЛАЙН» и возобновление аккредитации участника осуществляется в порядке п.4.15.3 Регламента ЭТП «ГОСТОРГИОНЛАЙН».

Согласно п. 9.1 Регламента для участия в торгах Участник ЭТП (далее в разделе 9 Регламента – Участник торгов) обязан подать заявку на участие в торгах в установленном Регламентом порядке.

П. 9.4 установлено, что Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям Организатора торгов, законодательства РФ и настоящего

Регламента.

В соответствии с пунктом 9.7. Регламента представленные вместе с Заявкой документы должны быть оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации и требованиями настоящего Регламента, а также подтверждать право лица быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно пункту 9.9 Организатор торгов самостоятельно рассматривает направленные Оператором ЭТП заявки на участие в торгах, полученные от Участников торгов и по итогам рассмотрения заявок на участие в торгах Организатор торгов принимает решение о допуске либо о недопуске Участников торгов до участия в торгах, о чем уведомляет Участника.

Форма заявки установлена в Разделе «Документы» на сайте ЭТП «ГОСТОРГИОНЛАЙН» <https://gostorgionline.ru> и содержит в себе следующие условия заполнения и предоставления документов к заявке:

Заявка на участие в торгах для физических лиц

1. Ознав скомившись с извещением о проведении торгов по продаже

(наименование предмета торгов или перечень имущества, номер извещения)

опубликованном в

от _____ 202 г. № _____
, а также на сайте torgi.gov.ru, изучив предмет торгов,

(для физического лица – Ф.И.О.)

(далее – «Заявитель»), в лице

_____, действующего на
основании

паспорта/доверенности: _____ № _____, выдан

имущества;

победитель торгов при уклонении от подписания Протокола о результатах торгов, договора купли-продажи или от уплаты итоговой цены предмета торгов утрачивает внесенный задаток;

действия по снятию обременений имущества осуществляются победителем самостоятельно.

6. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до момента приобретения им статуса участника торгов (то есть до момента принятия организатором торгов решения о допуске к участию в торгах) и, что при этом сумма внесенного задатка возвращается Заявителю в порядке, установленном в договоре оферте о задатке

Заявитель обязан представить реквизиты для возврата задатка.

Реквизиты для возврата задатка:

ФИО/наименование _____ получателя

Расчетный _____ счет _____ получателя

Банк _____ получателя

ИНН _____ банка/ _____ КПП _____ банка

ИНН _____ получателя

Корреспондентский _____ счет

БИК _____ банка

7. Заявитель осведомлен о том, что переписка между ним и Организатором торгов осуществляется в электронном виде.

Прошу направлять документы, в т.ч. уведомления, требования на адрес электронной почты: _____.

8. Контактный телефон Заявителя _____.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие Организатору торгов на обработку своих персональных данных с использованием и без использования средств автоматизации:

Я подтверждаю, что ознакомлен(а), что обработка персональных данных может осуществляться путем сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновление, изменение), использования, передачи, обезличивания, блокирования, уничтожения.

Я уведомлен(а) о своем праве отозвать согласие на обработку персональных данных путем подачи продавцу письменного заявления.

Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Приложения Копия свидетельства о присвоении ИНН.
к заявке:

Цветная копия паспорта Заявителя (все страницы).

Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Заявителем установленной суммы задатка на указанный в договоре – оферте счет.

Заполненный и подписанный опросный лист.

Подписанная Заявителем опись представляемых документов.

Копия страхового свидетельства (СНИЛС).

Подпись Заявителя

(полномочного представителя Заявителя)

ФИО

« ____ » _____ 20__ г.

Примечание: Непредставление одного из документов, указанных в приложениях, либо представление недостоверных сведений является основанием для отклонения заявки.».

Форма опросного листа установлена в Разделе «Документы» на сайте ЭТП «ГОСТОРГИОНЛАЙН» <https://gostorgionline.ru> и содержит в себе следующие условия заполнения:

АНКЕТА

клиента физического лица или индивидуального предпринимателя

Общие сведения о Клиенте

1. ФИО

Фамилия	
Имя	
Отчество	

2.Гражданство

--

3. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)/ Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН)

ИНН
ОГРН

4.Иные сведения

Дата рождения

Место рождения

Реквизиты документа, удостоверяющего личность:

наименование	серия	номер
когда выдан	кем выдан	код подразделения

Данные миграционной карты:

серия <...> номер

дата начала срока пребывания в РФ

дата окончания срока пребывания в РФ

Адрес документа, подтверждающего право на пребывание (проживание) в

данные документа, подтверждающего право на пребывание (проживание) в РФ:

наименование

серия <...> номер

начало срока пребывания

окончание срока пребывания

Адрес места
регистрации

Адрес места
пребывания

НЕТ, не имею отношения

Отношение к
ПДЛ*

ДА, имею отношение

Налоговое
резидентство**

Российская Федерация

Иное

(указать

подробно)

5. Сведения о Представителе***

Действует

на

основании: _____

Фамилия имя Отчество
(если имеется)

Дата рождения

Место рождения

Гражданство

Реквизиты документа, удостоверяющего личность:

наименование

серия

номер

когда выдан

кем выдан

код

подразделения

Данные миграционной карты:

серия <...> номер

дата начала срока пребывания в РФ

дата окончания срока пребывания в
РФ

Данные документа, подтверждающего право на пребывание (проживание) в
РФ:

наименование

серия <...> номер

начало срока пребывания

окончание срока пребывания

Адрес места
регистрации

Адрес места
пребывания

Номер документа на
основании которого
действует

Дата выдачи документа
на основании которого
действует

Срок действия
документа на

основании которого
действует

6. Контактная информация

тел.:	факс:	email:
-------	-------	--------

7. Цель совершения сделки

--

8. Иное

--

Дата заполнения анкеты	
---------------------------	--

* ПДЛ (Публичное должностное лицо) – физическое лицо, индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, занимающееся в установленном законодательством порядке частной практикой, независимо от его гражданства, занимающее в настоящее время и в течение 1 года после отставки должность, относящуюся к одной из следующих категорий:

- иностранные публичные должностные лица (ИПДЛ),
- должностные лица публичных международных организаций,
- лица замещающие (занимающие) государственные должности Российской Федерации,
- лица, замещающие (занимающие) должности членов Совета директоров Центрального банка Российской Федерации,
- лица замещающие (занимающие) должности федеральной государственной службы, назначение на которые и освобождение от которых осуществляются Президентом Российской Федерации или Правительством Российской Федерации,

- лица замещающие (занимающие) должности в Центральном банке Российской Федерации, государственных корпорациях и иных организациях, созданных Российской Федерацией на основании федеральных законов, включенные в перечни должностей, определяемые Президентом Российской Федерации,

- также их родственники и ближайшее окружение.

Служащие среднего и низшего уровня не охватываются понятием «публичных должностных лиц»

ИПДЛ (Иностранное публичное должностное лицо) - любое назначаемое или избираемое лицо, занимающее какую-либо должность в законодательном, исполнительном, административном или судебном органе иностранного государства, и любое лицо, выполняющее какую-либо публичную функцию для иностранного государства, в том числе для публичного ведомства или публичного предприятия.

Должностное лицо публичной международной организации означает международного гражданского служащего или любое лицо, которое уполномочено такой организацией действовать от ее имени.

Лица замещающие (занимающие) государственные должности Российской Федерации – лица замещающие (занимающие) должности перечисленных в Приложении к указу Президента РФ от 11.01.1995 г. № 32 «О государственных должностях Российской Федерации»;

Лица, замещающие (занимающие) должности членов Совета директоров Центрального банка Российской Федерации – лица, назначенные Государственной Думой на должности членов Совета директоров Банка России. Информация о действующих членах Совета директоров Банка России размещается на официальном сайте Банка России.

Лица замещающие (занимающие) должности федеральной государственной службы, назначение на которые и освобождение от которых осуществляются Президентом Российской Федерации или Правительством Российской Федерации – лица, замещающие (занимающие) должности перечисленных в статье 83 Конституции РФ, а также 5 членов Центральной избирательной комиссии РФ; судью Экономического Суда СНГ; уполномоченного по правам ребенка; председателя Следственного комитета РФ.

Лица замещающие (занимающие) должности в Центральном банке Российской Федерации, государственных корпорациях и иных организациях, созданных Российской Федерацией на основании федеральных законов, включенные в перечни должностей, определяемые Президентом Российской Федерации – лица замещающие (занимающие) должности установленных Указом Президента РФ от 18.05.2009 г. № 560 «О представлении гражданами, претендующими на замещение руководящих должностей в государственных корпорациях, фондах и иных организациях, лицами, замещающими руководящие должности в государственных корпорациях, фондах и иных организациях, сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера».

Родственники - супруги, близкие родственники (родственники по прямой восходящей и нисходящей линии (родители и дети, дедушки, бабушки и внуки),

полнородные и неполнородные (имеющие общих отца или мать) братья и сестры, усыновители и усыновленные) или лица, действующие от имени указанных лиц.

Под ближайшим окружением понимаются: партнеры по бизнесу и личные советники/консультанты, а также лица, которые получают значительную материальную выгоду ввиду отношений с таким лицом.

** Ответ «Иное» при наличии хотя бы одного из перечисленных признаков:

Гражданство иностранного государства (за исключением гражданство государства - члена Таможенного союза);

Вид на жительство в иностранном государстве;

Налоговое резидентство иностранного государства по иным основаниям, не указанным в п. 1. и п. 2 настоящей сноски.

Отнесение физических лиц к налоговым резидентам США (лицам, на которых распространяется требования FATCA) также возможно при наличии следующих критериев (признаков):

Место рождения в США (при условии наличия гражданства США);

Почтовый, фактический или абонентский адрес в США (включая адрес «до востребования»);

Телефонный номер США;

Наличие действующей доверенности на управление счетом, выданной лицу, имеющему адрес постоянного проживания, почтовый адрес, или абонентский адрес в США (включая адрес «до востребования») в США;

Наличие долгосрочного платежного поручения для перевода денежных средств на счет в США.

***Представитель физического лица - лицо, действующее от имени и в интересах физического лица, с правом совершения сделки.

Подпись

Ф.И.О.

СОГЛАСИЕ

на предоставление и обработку персональных данных

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие Обществу с ограниченной ответственностью «Гростал» (далее- Общество) на представление, а также дальнейшую обработку (в т.ч.автоматизированную) персональных данных, указанных мною в настоящей

Анкету, с соблюдением конфиденциальности с целью последующего заключения со мной сделки с недвижимостью (далее- Договор).

Предоставляю Обществу право в целях заключения и исполнения Договора осуществлять с моими персональными данными следующие действия (операции): систематизацию, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение.

Общество вправе обрабатывать мои персональные данные посредством включения их в списки и внесения в электронные базы данных Общества.

Настоящее Согласие действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору, либо до предоставления мною письменного отзыва данного Согласия. По истечении срока действия настоящего Согласия или в случае его отзыва уполномочиваю Общество уничтожить те персональные данные, дальнейшая обработка которых не предусмотрена законодательством РФ.

Владелец персональных данных _____

Дата составления " _____ " _____ 20__ г

Подпись _____

Заполняется ООО «Гростал»

1. Лицо (сотрудник ООО «Гростал») принявшее анкету

--

2. Степень риска операции/сделки

--

Дата	
------	--

--

--

Ф.И.О.

ПОДПИСЬ

Согласно письменным пояснениям организаторов торгов ООО «ГРОСТАЛ», ООО «Скептрум», заявки участников <...> – (физическое лицо) и <...> – (физическое лицо) подлежали отклонению в связи с нарушением порядка подачи заявки, а именно участниками не были указаны паспортные данные в заявках на участие в торгах,

заполнение которых в заявке требуется для идентификации заявителя и получения согласия на обработку персональных данных. Заявка участника <...> – (физическое лицо) подлежала отклонению ввиду отсутствия представления в составе заявки свидетельства СНИЛС.

Согласно письменным пояснениям организатора торгов ООО «Скептрум» заявка участника <...> – (физическое лицо) подлежала отклонению в связи отсутствием указания в анкете клиента физического лица или индивидуального предпринимателя сведений о дате выдачи паспорта.

В ходе анализа заявок <...> – (физическое лицо) и <...> – (физическое лицо), Комиссией установлено, что в заявках на участие в торгах для физических лиц (по извещению ООО «ГРОСТАЛ» № 250620/39764505/01 в рамках лотов №39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, по извещению ООО «Скептрум» 260620/32530195/01 в рамках лота №6, 7, 8, 10) участниками не были заполнены сведения о паспортных данных участников (серия <...> номер <...> дата и орган выдачи).

В составе заявок участника <...> – (физическое лицо) (по извещению ООО «ГРОСТАЛ» №250620/39764505/01 в рамках лотов №42, 43, 47) отсутствовали свидетельства СНИЛС, в Анкете клиента физического лица или индивидуального предпринимателя не была указана информация о дате выдачи паспорта (по извещению ООО «Скептрум» 260620/32530195/01 в рамках лота №6).

Комиссия Татарстанского УФАС России приходит к выводу, что установленные оператором торговой площадки, организаторами торгов требования к документам, предоставляемым в составе заявки и условия подачи заявок были применены в равной степени ко всем участникам.

Заполнение всех сведений в полном объеме в каждом из документов, представляемом участником при подаче заявки обусловлено для организаторов торгов необходимостью идентификации и получения от участника согласия на обработку его персональных данных в целях:

- получения подтверждения об ознакомлении заявителей с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 N152-ФЗ "О персональных данных", условий проведения торгов, с формой и условиями договора купли-продажи реализуемого имущества, а также получения гарантий заявителя о подписании им протокола о результатах торгов и договора купли-продажи имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства по форме заявки на участие в торгах;

- исполнения организатором торгов требований Федерального закона от 07.08.2001 N115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" (предмет торгов – недвижимое имущество), а также получения согласия заявителя на предоставление и обработку его персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N152-ФЗ "О персональных данных" с целью последующего заключения с заявителем сделки с недвижимостью по форме анкеты клиента физического лица или индивидуального предпринимателя.

Участники при подачи заявок согласились с условиями, утвержденными Регламентом ЭТП, в том числе с условиями подачи заявок, указанными в

извещениях о проведении торгов.

Наличие незаполненных заявок и анкет участников в полном объеме, отсутствие представления полного пакета документов (отсутствие СНИЛС) не соответствовало установленным требованиям Извещений и Регламента ЭТП.

Действующим законодательством не регламентирован порядок регистрации на электронной торговой площадке, не установлены определенные требования либо ограничения к документам, предоставляемым в составе заявок на участие в торгах либо на аккредитацию на ЭТП.

В частности, в рассматриваемом случае все основные условия подачи заявок были отражены организаторами торгов в извещениях и оператором ЭТП в регламенте, соответственно, потенциальные участники при намерении и согласии принять участие в торгах должны руководствоваться установленными условиями извещений.

Кроме того, на участие в торгах были направлены заявки от других участников, допущенные к участию в торгах и соответствующие установленным требованиям извещения и регламента, что подтверждает возможность подачи заявок при соблюдении соответствующих правил подачи. По всем лотам (кроме лота №10 – торги отменены 07.07.2020 г. на основании Постановления об отложении исполнительных действий от 07.07.2020 г.) торги признаны состоявшимися.

С учетом изложенного, Комиссия Татарстанского УФАС России приходит к выводу, что организаторы торгов действовали в соответствии с правилами извещений, опубликованных на официальном сайте и доступных для ознакомления всем участникам, намеревающимся принять участие.

Доводы заявителей признаны необоснованными.

2. Относительно доводов заявителей <...> – (физическое лицо) и <...> – (физическое лицо)

об указании в извещениях недостоверных сведений о местонахождении имущества по лотам № 6, 7, 8, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49.

В силу части 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее, чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В соответствии с частью 6 статьи 87 Закона об исполнительном производстве судебный пристав-исполнитель не ранее десяти и не позднее двадцати дней со дня вынесения постановления об оценке имущества должника выносит постановление о передаче имущества должника на реализацию.

В соответствии с частью 7 статьи 87 Закона об исполнительном производстве судебный пристав-исполнитель обязан передать специализированной организации, а специализированная организация обязана принять от судебного

пристава-исполнителя для реализации имущество должника в течение десяти дней со дня вынесения постановления о передаче имущества должника на реализацию. Передача специализированной организации имущества должника для реализации осуществляется судебным приставом-исполнителем по акту приема-передачи.

Таким образом, Организатор торгов в своей деятельности руководствуется исключительно тем объемом документации, который ему передает в процессе оформления акта приема передачи УФССП. Иных источников информации у организатора торгов нет.

Согласно опубликованным извещениям о проведении торгов по лотам № 6, 7, 8, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 в сведениях о заложенном имуществе указаны соответствующие кадастровые номера объектов и адрес «РТ, г. Казань, с. Константиновка» по всем вышеперечисленным лотам.

Согласно сведениям Выписок из ЕГРН адрес по кадастровым номерам соответствующих лотов был указан «РТ, г. Казань, ул. Итиль».

Согласно ст. 5 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» каждый объект недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, имеет неизменяемый, не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации кадастровый номер <...> присваиваемый органом регистрации прав.

При размещении извещений по лотам организатор торгов руководствовался сведениями Постановлений о передаче арестованного имущества на торги, в соответствии с которыми были указаны адреса объектов «с. Константиновка». Кадастровые номера объектов были указаны в соответствии с данными Выписок из ЕГРН.

На основании изложенного, организаторами торгов были соблюдены требования действующего законодательства при размещении в извещениях сведений о местонахождении объектов, учитывая, что опубликованная информация об адресе была основана на данных, указанных в Постановлениях о передаче арестованного имущества на торги, кадастровые номера объектов соответствовали кадастровым номерам Выписок из ЕГРН, что являлось достаточным для достоверной идентификации объектов недвижимости.

Доводы заявителей признаны необоснованными.

3. Относительно доводов заявителей Фахразиевой и Зарипова о нарушении сроков опубликования извещений по торгам.

Согласно ст. 449.1 ГК РФ под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством.

Порядок проведения публичных торгов в ходе исполнительного производства заложенного имущества установлен ст. 57 Закона об ипотеке, в частности п. 3

указанной статьи установлено, что организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Организаторами торгов при размещении извещений о проведении торгов соблюдены сроки, установленные действующим законодательством. Извещения о предстоящих публичных торгах размещены не позднее чем за 10 дней до их проведения, а именно извещения о проведении торгов размещены организаторами торгов 27.06.2020г., тогда как дата проведения торгов – 08.07.2020г.

Таким образом, доводы заявителей признаны необоснованными.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23 и 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобы заявителей <...> – (физическое лицо) (вх. №9315/ж, 9316/ж от 07.07.2020 г.), <...> – (физическое лицо) (вх. №9533/ж от 10.07.2020 г., 9686/ж от 14.07.2020 г.), <...> – (физическое лицо) (вх. №9687/ж от 10.07.2020 г.), на действия организаторов ООО «Скептрум» при проведении торгов по реализации арестованного имущества должника на электронной торговой площадке gostorgionline.ru (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 260620/32530195/01, лоты №6, 7, 8, 10), ООО «Гростал» при проведении торгов по реализации арестованного имущества должника на электронной торговой площадке gostorgionline.ru (номер извещения на сайте torgi.gov.ru №250620/39764505/01, лоты №39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49) необоснованными.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель Председателя Комиссии: <...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)