

Решение по жалобе №Т04-137/2015 в отношении Палаты
имущественных и земельных отношений Альметьевского МР РТ

Исх.№ИП-04/9917 от 30.06.2015 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

<...>;

в отсутствие заявителя – <...>, в отсутствие организатора торгов – Палаты имущественных и земельных отношений Альметьевского МР РТ, рассмотрев жалобу <...> на действия организатора торгов – Палаты имущественных и земельных отношений Альметьевского МР РТ при проведении открытого аукциона 200515/0072385/01 от 21.05.2015г. по продаже 20 Лотов,

У С Т А Н О В И Л А:

Извещение по продаже в собственность муниципального имущества по 20 Лотам размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) - 21.05.2015 года.

Организатор торгов – Палата имущественных и земельных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

Форма торгов – открытый аукцион.

Дата начала приема заявок - 21.05.2015г.

Дата окончания приема заявок – 14.06.2015 г.

Дата и время проведения аукциона – 30.06.2015г. в 10:00 часов.

Суть жалобы: по мнению заявителя, торги проводятся с нарушением норм действующего законодательства.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной

системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Согласно части 1 статьи 23 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», продажа государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения (далее - продажа посредством публичного предложения) осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся.

Согласно опубликованному извещению на официальном сайте от 21.05.2015 года на торги выставлено имущество из 20 лотов.

Вместе с тем, согласно письменным пояснениям организатора торгов, указанное имущество по лотам:

№2 – «Одноквартирный жилой дом, незавершенный строительством, степень готовности 60%, кадастровый № 16:45:020308:219:43 общ.пл. 111,7 кв.м., и земельный участок пл.996 кв.м, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый № 16:45:020308:219»

№4 – «Блочная котельная (недействующая)общ пл 69 кв.м., кадастровый №16:45:040105:3309, и земельный участок пл.107 кв.м, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый № 16:45:040105:3529»

№5 – «Здание котельной № 2 (недействующая), кадастровый № 16:45:070104:21:18 общ пл.250,6 кв.м., и земельный участок пл.1 843 кв.м., относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый №16:45:070104:21»

№10 – «автотранспортное средство TOYOTA AVENSIS (VIN)SBIBP56L80E014707 2007 г.в.»

№17 – «автотранспортное средство ГАЗ-3307 АП-17А 1995 г.в.»;

ранее реализовывалось путем проведения аукциона, который был признан несостоявшимся.

На основании изложенного, организатором торгов указанное имущество по лотам №2,4,5,10,17 должно было реализовываться посредством публичного предложения.

Таким образом, в нарушение норм действующего законодательства, организатором торгов указанное имущество было выставлено на торги по средством проведения открытого аукциона, вместо реализации указанного имущества по средствам публичного предложения, что является нарушением части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального

закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу <...> на действия организатора торгов – Палаты имущественных и земельных отношений Альметьевского МР РТ при проведении открытого аукциона на повышение стоимости по продаже в собственность муниципального имущества 200515/0072385/01 от 21.05.2015г. по 20 Лотам, обоснованной.
2. Признать организатора торгов - Палату имущественных и земельных отношений Альметьевского МР РТ, нарушившим требования части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. N 135-ФЗ «О защите конкуренции».
3. Выдать организатору торгов - Палате имущественных и земельных отношений Альметьевского МР РТ предписание об устранении выявленных нарушений законодательства Российской Федерации о защите конкуренции.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.