

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Заместителя председателя Комиссии:членов Комиссии:в отсутствии представителей Заказчика и Заявителя

рассмотрев жалобу ООО «Инвест МСК» на действия ТУ Росимущество по г. Москве, ООО «Новые конкурентные технологии» при проведении аукционов по реализации имущества должника (извещения № 090321/39918719/01, лот 1, № 090321/39918719/02, лот 1, №090321/39918719/03, лот 1) (далее — Торги); в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

## **УСТАНОВИЛА:**

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Заказчика при проведении Торгов.

Согласно доводам жалобы нарушение со стороны Заказчика при проведении конкурентной процедуры, выразилось в необоснованной задержке возврата задатка.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам указанной статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

На основании изложенного, Управление сообщает, что в соответствии с правилами настоящей статьи Федеральное агентство по управлению государственным имуществом не является отнесенным к числу субъектов, в связи с чем антимонопольный орган не имеет правовых оснований для рассмотрения жалобы в этой части и оставляет довод Заявителя без рассмотрения.

Также в жалобе изложены доводы, связанные с задержкой возврата обеспечительного платежа. Согласно жалобе, ООО «Инвест МСК» уплатило задатки для участие в торгах:

- 1) Платежное поручение № 34 от 25.01.21 г. на сумму 133 360 руб.,
- 2) Платежное поручение №72 от 05.02.21 г. на сумму 303 920 руб.,

3) Платежное поручение № 17 от 24.02.21 г. на сумму 612 226, 28 руб.

При этом антимонопольный орган не располагает компетенцией по осуществлению контроля за внутренним порядком функционирования хозяйствующих субъектов. Кроме того, доводы Заявителя направлены на восстановление его имущественных прав, связанных с возможным неосновательным обогащением юридического лица. В связи с изложенным, указанный спор подлежит рассмотрению в судебном порядке, также Заявитель имеет право обратиться в правоохранительные органы за защитой своих прав. Надзор за деятельностью хозяйствующих субъектов, в том числе осуществляет Прокуратура Российской Федерации. В соответствии с пунктом 5 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 30.06.2008 № 30, антимонопольный орган не вправе в рамках своей компетенции разрешать гражданско-правовые споры. Согласно части 1 статьи 11 Гражданского Кодекса Российской Федерации, защиту нарушенных или оспоренных гражданских прав осуществляет суд, арбитражный суд или третейский суд.

Кроме того, Управление сообщает, что Федеральный закон «Об исполнительном производстве» не предусматривает возможность зачета денежных средств, уплаченных в качестве задатков, но еще не возвращенных для участия в иных торгах

Таким образом, у Управления отсутствуют правовые оснований для рассмотрения обращения Заявителя в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

В связи с изложенным, Комиссия прекращает рассмотрение жалобы Заявителя.

Таким образом, Комиссия, руководствуясь частью 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

## **РЕШИЛА:**

1. Оставить жалобу ООО «Инвест МСК» (ИНН: 9725027126) на действия ТУ Росимущества по г. Москве (ИНН: 7708701670) без рассмотрения, доводы жалобы на действия ООО «Новые конкурентные технологии» (ИНН: 7730254628) признать необоснованными.

2. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 30.03.2021 № ЕО/17195/21.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.