РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

Физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «15» марта 2019

В полном объеме решение изготовлено «20» марта 2019 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) по рассмотрению жалобы Физического лица в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии представителя Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области:

В присутствии Физического лица(далее - Заявитель);

В присутствии представителя ООО «Балтийский Лесной Трест»

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Физического лица(вх. №5273-ЭП/19 от 22.02.2019) на действия Организатора торгов – ООО «Балтийский Лесной Трест» при организации и открытого аукциона по продаже имущества (извещение размещено на сайте https://torgi.gov.ru/, №180219/12677896/01, лот №1) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №180219/12677896/01 опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов http://torgi.gov.ru (далее – сайт торгов).

Дата и время публикации извещения: 18.02.2019;

Дата начала подачи заявок: 18.02.2019;

Дата окончания подачи заявок: 25.02.2019;

Дата и время проведения аукциона: 04.03.2019 12-00

Предметом аукциона является подвергнутое аресту Выборгским РОСП УФССП по СПб, по и/п 286403/18/78002-ИП от 07.03.2018 г. принадлежащее должнику Малявский Эдуард Оликович, имущество: квартира S-63.1 кв.м., по адресу: Санкт-Петербург, ул. Асафьева, д.3, к.1, кв.54, Кадастровый номер <...> :36:0551101:1512.

Начальная цена: 5 832 144 руб. 00 коп., задаток: 60 000 руб. 00 коп., шаг 6 000 рублей 00 коп. Обременения: залог в пользу АО Газпромбанк.

Заявитель в жалобе указывает на то, что Организатор торгов преднамеренно лишил возможности подать заявку на участие в торгах.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного аукциона, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Применительно к регулированию порядка реализации арестованного имущества применяются правила, установленные Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – «Федеральный закон №229-ФЗ») и от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – «Федеральный закон №102-ФЗ»).

Так, согласно части 1 статьи 449.1 ГК РФ (введена Федеральным законом от 08.03.2015 №42-ФЗ) под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством.

В соответствии с частью 4 статьи 449.1 извещение о проведении публичных торгов опубликовывается в порядке, предусмотренном частью 2 статьи 448 настоящего Кодекса, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство. Согласно части 2 статьи

448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В соответствии с пунктом 1 статьи 56 Федерального закона №102-ФЗ имущество, заложенное по договору об ипотеке, на которое по решению суда обращено взыскание в соответствии с настоящим Федеральным законом, реализуется путем продажи с публичных торгов, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Согласно пункту 3 статьи 57 Федерального закона №102-ФЗ организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

В аукционной документации установлено, что прием заявок по аукциону производится с 18.02.2019 по 25.02.2019 г. по предварительной записи, по тел. 8-812 939-95-48, по рабочим дням, с 10:00 до 13:00, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, д. 17-19, лит. А, офис 209.

Задаток должен быть зачислен на расчетный счет ООО «Балтийский Лесной Трест»: ИНН 7810018432, ОГРН 1057810033380, КПП 781001001 в Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк России» р/с 40702810255160000221, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653, в соотв. с договором о задатке не позднее 28.02.2019 г. Назначение платежа в соотв. с Договором о задатке. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества. Задаток возвращается проигравшему участнику на основании его заявления с указанными банковскими реквизитами для перечисления денежных средств, в соотв. с договором о задатке и ГК.

Заключить договор о задатке, а также ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов заинтересованные лица могут по вышеуказанному адресу.

21.02.2019 Заявитель позвонил Организатору торгов с целью записи

предварительной записи для заключения договора о задатке. Организатор торгов назначил Заявителю время приема 25.02.2019 в 11.30 (последний день приема заявок), что подтверждается аудиозаписью телефонного разговора, представленного на Комиссию. Заявитель, в назначенное Организатором торгов не прибыл, таким образом, Заявитель не реализовал свое право на подачу заявки.

Исходя из вышеизложенного, доводы Заявителя признаны Комиссией необоснованными, нарушений в действиях Организаторов торгов, а также нарушения прав Заявителя не установлено.

Комиссией установлено, что в соответствии с протоколом №1 от 28.02.2019 о подведении итогов приема и регистрации заявок было подано 3 заявки, таким образом, Организатором торгов была обеспечена конкурентная среда при проведении рассматриваемого аукциона. Согласно протоколу о результатах торгов по продаже арестованного имущества №3 от 04.03.2019 в результате конкурентной борьбы было достигнуто повышение от начальной цены аукциона на 372 000 рублей, что подтверждает выполнение целей и задач торгов по реализации имущества.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу Физического лица необоснованной.