ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы

по Пермскому краю

ул. Ленина, 64, г. Пермь, 614990

тел. (342) 235-12-00, факс (342) 235-10-67.

e-mail: to59@fas.gov.ru

сайт: www.perm.fas.gov.ru

_____ № _____

На № _____ от _____

<...>

Финансовый управляющий

Шелеманов М.А.

614077, г. Пермь, бульвар Гагарина, 46, кв. 701

bankrotperm@yandex.ru

shelemanov@gmail.com

Организатор торгов ООО «ТОРСИН»

196135, г.Санкт-Петербург, ул. Типанова, д.5, лит.А, пом. 13н

torsin2014@mail.ru

Электронная торговая площадка

ООО «ТЕНДЕР ГАРАНТ»
info@tendergarant.com

Для сведения:

Управление Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и

картографии по Пермскому краю

sro@r59.rosreestr.ru

Дело № 059/10/18.1-725/2019

РЕШЕНИЕ

по жалобе <...> (вх. № 010960)

«12» августа 2019 г. **г. Пермь**

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия антимонопольного органа, Комиссия Пермского УФАС России) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии:

Белова А.Н., начальник отдела контроля органов власти и процедур торгов;

Члены комиссии:

Эдилян Б.Х., ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов;

Вехкалахти В.С., специалист 1 разряда финансово-административного отдела,

в отсутствии сторон, надлежащим образом уведомленных,

рассмотрев жалобу <...> (вх. № 010960) (далее – заявитель) на действия финансового управляющего Шелеманова М.А. в отношении должника Шкурова И.А., организатора торгов ООО «ТОРСИН» (ИНН: 7810990454) при организации и проведении публичного предложения по реализации имущества должника: Лот №1 - Недвижимое имущество, квартира, назначение: жилое. Общая площадь 160,2 кв.м., этаж 10. Адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Адмирала Ушакова, д. 36, кв. 77. Кадастровый (или условный) номер объекта: 59:01:1713127:580. Имущество находится в залоге у АКБ «Российский капитал» (АО) на основании договора № 105-ИЗ от 02.11.2006 г. Ипотека в силу закона, а также, договора купли-продажи квартиры от 02.11.2006 г. (идентификационный номер сообщения на сайте ЕФРСБ № 3878344),

УСТАНОВИЛА:

25.07.2019 г. в Пермское УФАС России поступила жалоба заявителя на действия организатора торгов, доводы которой сводятся к тому, что последний не возвращает до настоящего момента задаток.

Организатор торгов по доводам жалобы возражает, представил необходимые для рассмотрения жалобы документы, просит признать жалобу необоснованной.

Финансовый управляющий представил письменную правовую позицию по доводам жалобы.

Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.

1. В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Согласно п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции, к полномочиям антимонопольного органа отнесено, в том числе рассмотрение жалоб на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

Обязательность проведения торгов по продаже имущества должника установлена статьей 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Из системного толкования указанных выше норм следует, что продажа имущества должника осуществляется в обязательном порядке путем проведения торгов, следовательно, антимонопольный орган, согласно положениям статей 18.1, 23 Закона о защите конкуренции, компетентен рассматривать жалобы на нарушения, допущенные при проведении таких торгов. Данная позиция подтверждается Постановлением Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 г. № 17974/13.

Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника (ч. 9 ст. 110 Закона о банкротстве).

В сообщении о продаже предприятия должны содержаться: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием; сведения о форме проведения торгов и форме

представления предложений о цене предприятия; требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги; условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; начальная цена продажи предприятия; величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона. Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (далее также – ЕФРСБ) без опубликования в официальном издании (ч. 10 ст. 110 Закона о банкротстве).

Сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации по результатам проведенного регулирующим органом конкурса между редакциями печатных изданий (ч. 1 ст. 28 Закона о банкротстве).

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (ч. 12 ст. 110 Закона о банкротстве).

Согласно ч. 11 ст. 110 Закона о банкротстве 11. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием закрытой формы представления предложений о цене предприятия заявка на участие в торгах может содержать предложение о цене предприятия, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов.

К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

В случае проведения закрытых торгов к заявке на участие в торгах должны прилагаться документы, подтверждающие соответствие заявителя требованиям к участнику торгов, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении ограниченно оборотоспособного имущества и указанным в сообщении о проведении торгов.

При проведении конкурса заявка на участие в торгах должна содержать обязательство заявителя исполнять условия конкурса.

Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.

Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются: наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; предложения о цене предприятия, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия; результаты рассмотрения предложений о цене предприятия, представленных участниками торгов; наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену предприятия по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предприятия в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия); наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя,

отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов; обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем (ч. 15 ст. 110 Закона о банкротстве).

2. Решением Арбитражного суда Пермского края от 26.01.2018 г. по делу № А50-16506/2017 Шкуров Игорь Анатольевич (19.01.1966 г. р., место рождения – г. Пермь; ИНН 590800150158, СНИЛС 03102521473; почтовый адрес: ул. Капитанская, 12-236, г. Пермь, 614109) признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина.

Организатор торгов ООО «ТОРСИН» (ОГРН 1147847168754), почтовый адрес: ул. Типанова, д. 5, лит. А, пом. 13Н, г. Санкт-Петербург, 196135.

Финансовым управляющим назначен Прокаев Сергей Вячеславович (ИНН 591304595095, СНИЛС 06058097866, адрес для направления корреспонденции: ул. Сивкова, 2-82, г. Пермь, 614095), член Ассоциации МСРО «Содействие» (302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, 15, пом. 6, оф. 14, ОГРН 1025700780071, ИНН 5752030226).

Определением Арбитражного суда Пермского края по делу №А50-16506/2017 резолютивная часть определения объявлена 31 мая 2019г. Прокаев Сергей Вячеславович освобожден от исполнения обязанностей финансового управляющего Шкурова Игоря Анатольевича (19.01.1966 г.р., адрес: 614109, Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Капитанская, д. 12, кв. 236; ИНН 590800150158, ОГРНИП 304590822400172). Финансовым управляющим утвержден Шелеманов Михаил Александрович (ИНН590615567638, СНИЛС14017080914, 614077, г.Пермь, б.Гагарина,46-701, член Ассоциации МСРО«Содействие» (302004, г.Орел, ул.3-я Курская,15,пом.6,оф.14, ИНН5752030226, ОГРН1025700780071).

Согласно сообщению № 3878344 на ЕФРСБ торги №1997 назначенные на 06.05.2019 на сайте www.tendergarant.com по продаже имущества Шкурова Игоря Анатольевича не состоялись ввиду отсутствия заявок на участие в торгах, а так же сообщает о проведении торгов в форме открытого публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене.

В сообщении указано, что ознакомиться с имуществом можно в рабочие дни предварительно записавшись по телефону: +7(919)494-94-44. **Претенденты, выразившие намерение участвовать в торгах, оплачивают задаток путем перечисления денежных средств в срок с 20.06.2019 г. по реквизитам: получатель ООО «ТОРСИН» (ИНН/КПП 7810990454/781001001), р/с 40702810310000443120 в АО «Тинькофф Банк» в г. Москве, к/с 30101810145250000974, БИК 044525974.**

Дата, время и место подведения результатов торгов: в течение часа после окончания торгов на сайте в сети «Интернет» www.tendergarant.com.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

Согласно сообщению о проведении рассматриваемых торгов от 19.06.2019 г., размещенному на сайте ЕФРСБ, дата и время начала подачи заявок – 20.06.2019 г, дата окончания приема заявок – 24.06.2019 г.

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве, после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона.

Согласно абзацу 10 пункта 15 статьи 110 Закона о банкротстве, суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Из сообщения № 3980066 на ЕФРСБ следует, что победителем по спорному лоту стало ООО «ПраСов» (192148, г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 41, лит. А, пом. №109, ИНН 7811705759, ОГРН 1187847237962).

Заявитель оплатил задаток в размере 594 000 (рублей). Данный факт подтверждается копией платежного поручения № 72 от 21.06.2019 г.

Организатор торгов представил письменную правовую позицию, согласно которой, заявитель не уплачивал задаток и не является участником торгов.

Согласно пояснениям финансового управляющего, залоговым кредитором АО АКБ «Российский капитал» утверждено Положение о порядке, сроках и условиях реализации заложенного имущества гражданина Шкурова И.А.. В качестве организатора торгов выступает ООО «ТОРСИН».

После окончания торгов и подведения итогов, организатор торгов в силу абз. 10 п. 15 статьи 110 Закона о банкротстве был обязан возвратить задаток заявителю. Задаток возвращен не был.

Финансовый управляющий неоднократно направлял запрос ООО «ТОРСИН» о возврате задатков посредством электронной и наземной почты. Ответа от ООО «ТОРСИН» не поступило.

12.08.2019 г. Пермским УФАС России был направлен запрос в АО «Тинькофф банк» г. Москва с целью выяснения сведений о движении денежных средств (задаток для участия в торгах от 19.06.2019 г., лот № 1, уплаченный <...>) с р/счет: <...> (Точка ПАО Банка «ФК Открытие») на р/с 40702810310000443120 в АО «Тинькофф Банк» в г. Москве, к/с 30101810145250000974, БИК 044525974 (ООО Торсин).

В составе ответа АО «Тинькофф Банк» от 13.08.2019 г. (исх. № КБ-130082019.00164) имелась выписка по счету. Согласно которой, 21.06.2019 г. на р/с 40702810310000443120 поступили денежные средства в размере 594 000 (рублей).

Таким образом, организатор торгов не возвратил задаток оплаченный заявителем от 21.06.2019 г.

С учетом вышеизложенного, Комиссия Пермского УФАС России приходит к выводу о признании жалобы обоснованной и наличии в действиях организатора торгов факта нарушения абз. 10 п. 15, ст. 110 Закона о банкротстве.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Пермского УФАС России

РЕШИЛА:

1) Признать жалобу <...> (вх. № 010960) на действия финансового управляющего Шелеманова М.А. в отношении должника Шкурова И.А., организатора торгов ООО «ТОРСИН» (ИНН: 7810990454) при организации и проведении публичного предложения по реализации имущества должника: Лот №1 - Недвижимое имущество, квартира, назначение: жилое. Общая площадь 160,2 кв.м., этаж 10. Адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Адмирала Ушакова, д. 36, кв. 77. Кадастровый (или условный) номер объекта: 59:01:1713127:580. Имущество находится в залоге у АКБ «Российский капитал» (АО) на основании договора № 105-ИЗ от 02.11.2006 г. Ипотека в силу закона, а также, договора купли-продажи квартиры от 02.11.2006 г. (идентификационный номер сообщения на сайте ЕФРСБ № 3878344).

2) Признать в действиях конкурсного управляющего факт нарушения абз. 10 п. 15, ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3) Выдать обязательное для исполнения предписание направленное на устранение выявленных нарушений.

Заместитель Председателя Комиссии А.Н. Белова

Члены Комиссии В.С. Вехкалахти

Б.Х. Эдилян

<u>Примечание.</u> *Решение и (или) предписание антимонопольного органа могут быть обжалованы в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания. Дела об обжаловании решения и (или) предписания*

антимонопольного органа подведомственны арбитражному суду (ст. 52 Закона о защите конкуренции).

Эдилян Б.Х.,(342) 235-10-36.