

г. Тамбов

«27» декабря 2016 г.

в 11 час. 30 мин.

## **АКТ ПРОВЕРКИ**

**№П4-8/16**

### **На основании:**

Приказа Управления Федеральной антимонопольной службы по Тамбовской области (Тамбовское УФАС России) от 17.10.2016 № 82 «О проведении плановой проверки соблюдения антимонопольного законодательства администрацией Петровского района Тамбовской области» и приказа от 25.11.2016 № 94 «О продлении срока проведения плановой проверки соблюдения антимонопольного законодательства администрацией Петровского района Тамбовской области»

### **была проведена проверка в отношении:**

администрации Петровского района Тамбовской области (393070, Петровский район, с. Петровское, ул. Интернациональная, 25а).

### **Продолжительность проверки:**

с «1» ноября 2016 года по «27» декабря 2016 года.

### **Акт составлен:**

Пономаревой И.А. (государственный инспектор отдела антимонопольного контроля хозяйствующих субъектов).

### **С копией приказа о проведении проверки ознакомлен:**

глава Петровского района Тамбовской области <...> - 26.10.2016.

### **Лица, проводившие проверку:**

Руководитель инспекции:

Мазаева Светлана Владимировна, заместитель руководителя - начальник отдела антимонопольного контроля хозяйствующих субъектов;

члены инспекции:

Кузнецова Кристина Сергеевна, главный специалист - эксперт отдела антимонопольного контроля хозяйствующих субъектов;

Пономарева Ирина Александровна, государственный инспектор отдела антимонопольного контроля хозяйствующих субъектов.

### **При проведении проверки присутствовали:**

заместитель главы администрации Петровского района<...> , начальник отдела по управлению имуществом и землеустройству <...>.

**Руководителем проверяемого лица в период проведения проверки являлся**  
глава Петровского района <...>/

**Предметом проводимой проверки является** соблюдение администрацией города Петровского района Тамбовской области требований статей 15,16,17,17.1,18,19,20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и статьи 15 Федерального закона от 26.07.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

**Период, за который проведена проверка соблюдения антимонопольного законодательства** - 2015 год и январь-октябрь 2016 года.

**Срок проведения проверки:** с «1» ноября 2016 года по «27» декабря 2016 года включительно.

**Место проведения проверки:** административное здание, расположенное по адресу: Петровский район, с. Петровское, ул. Интернациональная, 25а.

**В ходе проведения проверки:**

изучены и подвергнуты оценке постановления и распоряжения администрации Петровского района Тамбовской области за проверяемый период, материалы по бюджетным закупкам, осуществленным администрацией Петровского района в проверяемом периоде, реестр муниципальных контрактов за проверяемый период, материалы по проведению торгов на право заключения договоров аренды, предусматривающих переход прав владения и пользования муниципальным имуществом проверяемого периода, материалы по предоставлению в 2015 году в аренду и в собственность земельных участков, реестр заключенных договоров на право пользование нежилыми помещениями за проверяемый период, материалы по предоставлению нежилых помещений в пользование в проверяемый период, а также действовавшие в период проверки правовые акты, договоры, соглашения, в результате чего инспекция

УСТАНОВИЛА:

Администрация Петровского района Тамбовской области без проведения торгов предоставила в аренду на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев отдельным хозяйствующим субъектам нежилые помещения, находящееся в муниципальной собственности:

- договора аренды объекта муниципальной собственности № 5 от 12.02.2015, № 8 от 12.02.2015, № 11 от 20.04.2015, № 14 от 26.05.2015, № 17 от 07.07.2015, № 21 от 21.08.2015, № 24 от 01.09.2015, № 26 от 25.09.2015, № 27 от 12.10.2015, № 32 от 09.12.2015 заключены с ИП <...> сроком аренды на 30 дней, предметом данных договоров

является нежилое помещение, общей площадью 22,1 м<sup>2</sup>, расположенное в одноэтажном нежилом здании по адресу: Петровский район, с. Большая Алексеевка, ул. Колхозная, д. 10а, для осуществления торговой деятельности;

- договоры аренды объекта муниципальной собственности № 23 от 27.08.2015, № 28 от 12.10.2015, № 31 от 02.11.2016, № 33 от 09.12.2015, № 35 от 24.12.2015, № 2 от 25.01.2016, № 4 от 15.03.2016 заключены с ООО «Автошкола Гарант» сроком аренды на 30 дней, предметом данных договоров является нежилое помещение, общей площадью 36,1 м<sup>2</sup>, расположенное в здании по адресу: Петровский район, пл. Ленина, д. 2, для осуществления подготовки, обучения и переподготовки водителей автотранспортных средств;

- договоры аренды объекта муниципальной собственности № 7 от 25.02.2015, № 16 от 01.06.2015, заключены с ООО «Мостострой» сроком аренды на 30 дней, предметом данных договоров является нежилое помещение, общей площадью 86,0 м<sup>2</sup>, расположенное в нежилом здании по адресу: Петровский район, с. Крутое, ул. Пионерская, д. 17а, для производственных целей.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, **может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров**, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество в случаях, прямо предусмотренных указанной частью статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Пунктом 11 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции установлено, что заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев допускается без проведения торгов. Предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается.

Передача муниципального имущества хозяйствующим субъектам – ИП <...>, ООО «Автошкола Гарант» и ООО «Мостострой» без проведения конкурса или аукциона создает данным хозяйствующим субъектам преимущественные условия в получении указанного имущества во временное владение и (или) пользование по сравнению с другими хозяйствующими субъектами, которые также могут иметь намерение приобрести вышеобозначенные права в отношении муниципального имущества, что запрещено частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

Таким образом, в действиях администрации Петровского района по заключению вышеуказанных договоров аренды без проведения торгов содержатся признаки нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

На время проведения проверки срок действия вышеуказанных договоров аренды

истек.

К акту проверки прилагаются (документы или их копии, связанные с результатами проверки).

Акт составлен в 2 экземплярах на 2 листах.

Подписи лиц, проводивших проверку:

\_\_\_\_\_ С.В. Мазаева

\_\_\_\_\_ К.С. Кузнецова

\_\_\_\_\_ И.А. Пономарева

С актом проверки ознакомлен(а), экземпляр акта на 2 листах получил(а):

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность руководителя или представителя организации)

Отметка об отказе руководителя проверяемого лица (его уполномоченного представителя, иного должностного лица) подписать акт

\_\_\_\_\_

В связи с невозможностью вручить акт проверки лично для подписания главе Петровского района Тамбовской области настоящий акт в одном экземпляре направлен проверяемому лицу заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Руководитель инспекции \_\_\_\_\_ (Мазаева С.В.)

27 декабря 2016 года

