

В Забайкальское УФАС России (далее - Управление) поступила жалоба ИП А.А. на действия организатора торгов МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "ОЛОВЯННИНСКИЙ РАЙОН" при организации и проведении торгов: <https://torgi.gov.ru/> (извещение № 23000030450000000008 Дата публикации 24.04.2024, в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 75:14:450102:122, площадью 29899 кв.м).

Так, в поступившей жалобе, указано следующее.

Организатором торгов МКУ КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ МР "ОЛОВЯННИНСКИЙ РАЙОН" было опубликовано извещение о проведении торгов: <https://torgi.gov.ru/> Извещение № 23000030450000000008 Дата публикации 24.04.2024, Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером

75:14:450102:122, площадью 29899 кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: для размещения промышленной зоны. Дата и время начала подачи заявок на участие 24.04.2024 18:00 (время московское)

Дата и время окончания подачи заявок на участие 23.05.2024 18:00 (время московское)

Место приёма заявок и документации Электронная торговая площадка

Дата и время рассмотрения заявок на участие (дата определения участников) 24.05.2024

Дата и время начала торгов 26.05.2024 18:00 (время московское)

Мной 23.05.2024 года была подана заявка с приложением всех необходимых документов.

В нарушение данных указанных на ЭТП <https://i.rts-tender.ru/> организатором торгов МКУ КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ МР "ОЛОВЯННИНСКИЙ РАЙОН" 24.05.2024 года не проведена процедура рассмотрения заявок на участие, и определение участников аукциона. Протокол № U23000030450000000007-1 по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме был сформирован и опубликован 29.05.2024 года.

В нарушение данных указанных на ЭТП <https://i.rts-tender.ru/> организатором торгов МКУ КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ МР "ОЛОВЯННИНСКИЙ РАЙОН" 26.05.2024 18:00 (время московское) **процедура подачи ценовых предложений не проведена.**

Из протокола № U23000030450000000008-1 по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме от 29.05.2024 года, следует что моя заявка не допущена до участия в аукционе по следующим основаниям: «Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ),. Отсутствие платежного поручения об оплате задатка на участие в аукционе»

С данным решением изложенным в протоколе не согласен по следующим основаниям:

Согласно аукционной документации задаток вносится на депозит ЭТП <https://i.rts-tender.ru/> которая в автоматическом режиме при подачи заявки блокирует денежные средства в качестве задатка. Данные денежные средства были заблокированы транзакция № 50350692 23.05.2024 14:23 и информация о внесении задатка направлена организатору торгов вместе с заявкой.

Депозитный счет на ЭТП <https://i.rts-tender.ru/> мной пополнялся за долго до объявления данного аукциона и на нем находятся сумма денежных средств в разы превышающие суму задатка по данному аукциону.

Также в извещении о проведении аукциона указаны даты проведения процедур торгов отличающиеся от информации указанной на ЭТП <https://i.rts-tender.ru/> (п 1.4, 1.5 **Извещение о проведении аукциона.**

На основании вышеизложенного руководствуясь ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" прошу:

- Признать протокол № U23000030450000000008-1 по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме от 29.05.2024 года недействительным;
- Допустить Индивидуального предпринимателя ААл А до участия в аукционе в электронной форме № 23000030450000000008 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 75:14:450102:122, площадью 29899 кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: для размещения промышленной зоны;

- Приостановить проведение процедуры аукциона в электронной 23000030450000000008 до момента рассмотрения жалобы по существу.

Исходя из характера и оснований поступившей жалобы, жалоба Заявителя рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции).

Рассмотрение жалобы назначено на **06.06.2024 в 16 часов 00 минут** по адресу: г. Чита, ул. Лермонтова, 14, каб. 1.

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы по существу (в том числе заключение договора).

До рассмотрения жалобы по существу, в соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатору торгов, которому в порядке, установленном частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направлено уведомление, о том, что **Организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.**

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в течение одного рабочего дня**

с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции **организатор торгов**, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, уполномоченный орган и (или) организация, осуществляющая эксплуатацию сетей, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе **направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.**

На заседание комиссии Управления явились:

- представитель заявителя по доверенности А М.А.;

- представитель Администрации С А.С.

Представитель Администрации С А.С. представила письменные возражения по существу жалобы.

Представитель заявителя заявил ходатайство о запросе информации на ЭТП по поводу наличия денежных средств на счету.

На основании части 14.1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № ФЗ-135 «О

защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), если при рассмотрении жалобы

комиссии антимонопольного органа необходимо **получение дополнительной информации, срок**

принятия решения может быть продлен однократно на 7 рабочих дней.

В связи с необходимостью запроса информации у ЭТП комиссией принято решение по рассмотрению жалобы на 18.06.2024 в 18 часов 30 минут по адресу: г. Чита, ул. Лермонтова, 14, каб. 1.

При этом, Организатору торгов представить до 15.06.2024:

- письменные пояснения относительно доводов жалобы со ссылками на нормы права, в том числе о том, **есть возможность получения информации по заблокированным денежным средствам заявителя в его личном кабинете на ЭТП при оценке заявки;**
- иные пояснения, имеющие значение для рассмотрения настоящей жалобы

Адрес сайта антимонопольного органа, на котором размещена информация о поступлении жалобы: **zab.fas.gov.ru**.

Обеспечение явки на заседание Комиссии по рассмотрению дела в назначенную дату и время с учетом сложившейся в регионе санитарно-эпидемиологической ситуации.

1. направление ходатайства о рассмотрении дела в отсутствие лиц, участвующих в деле;
2. уведомление в Забайкальское УФАС России о возможности рассмотрения дела с

использованием систем видео-конференц-связи или программ, обеспечивающих голосовую видеосвязь посредством сети «Интернет». В случае направления такого уведомления, при необходимости Управлением будет выслана инструкция по подключению.

О принятом решении надлежит сообщить Забайкальское УФАС России в течение 3 рабочих дней с момента получения настоящего письма с указанием идентификационных сведений (логин, иное), позволяющих осуществить подключение посредством систем видео-конференц-связи. Ответ просим также направить по электронной почте: fo75@fas.gov.ru.

Одновременно сообщаем, что независимо от формы участия в заседании Комиссии УФАС России, все письменные пояснения и документы будут всесторонне изучены и учтены при рассмотрении дела.

Явка представителей сторон с надлежащим образом оформленными доверенностями на участие в рассмотрении дела обязательна (при себе иметь документы, удостоверяющие личность, оригинал и заверенную копию доверенности).

Копии представляемых документов должны быть надлежаще заверены.

Согласно части 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции коммерческие организации и некоммерческие организации (их должностные лица), федеральные органы исполнительной власти (их должностные лица), органы государственной власти субъектов Российской Федерации (их должностные лица), органы местного самоуправления (их должностные лица), иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации (их должностные лица), а также государственные внебюджетные фонды (их должностные лица), физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, обязаны представлять в антимонопольный орган (его должностным лицам) по его мотивированному требованию в установленный срок необходимые антимонопольному органу в соответствии с возложенными на него полномочиями документы, объяснения, информацию соответственно в письменной и устной форме (в том числе информацию, составляющую коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну), включая акты, договоры, справки, деловую корреспонденцию, иные документы и материалы, выполненные в форме цифровой записи или в форме записи на электронных носителях.