

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

<...>;

в отсутствие заявителя – <...>, в присутствии представителей организатора торгов – Палаты имущественных и земельных отношений Бавлинского МР РТ – <...>, рассмотрев жалобу <...> на действия организатора торгов – Палаты имущественных и земельных отношений Бавлинского МР РТ при проведении открытого аукциона № 040215/0167167/01 от 05.02.2015г. по продаже земельных участков по следующим ЛОТам:

Лот №1: Земельный участок (16:55:010204:1659), расположенный по адресу: РТ, Бавлинский р-н, г.Бавлы, ул. Сайдашева, д.11 А.;

Лот №2: Земельный участок (16:55:010106:6437), расположенный по адресу: РТ, Бавлинский р-н, г.Бавлы, ул.Горюнова.;

Лот №3: Земельный участок (16:11:040905:296), расположенный по адресу: РТ, Бавлинский р-н, с.п.Кзыл-Яр.;

Лот №4: Земельный участок (16:11:040904:633), расположенный по адресу: РТ, Бавлинский р-н, с.п.Кзыл-Яр.,

У С Т А Н О В И Л А:

Извещение по продаже вышеуказанных земельных участков размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru – 05.02.2015года.

Организатор торгов – Палата имущественных и земельных отношений Бавлинского муниципального района Республики Татарстан.

Форма торгов – открытый аукцион.

Дата окончания приема заявок – 28.02.2015г.

Дата и время проведения аукциона – 06.03.2015г. в 09:00 часов.

Суть жалобы: по мнению заявителя, организатор торгов в нарушение норм действующего законодательства отменил торги по Лотам №3,4.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг

отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Изучив доводы сторон, Комиссия установила следующее.

В части довода заявителя об отказе организатора торгов от проведения аукциона по Лоту №3, Лоту №4 Комиссия установила следующее.

Частью 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) установлено что, извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Согласно части 3 статьи 448 ГК РФ, если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, сделавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

Кроме того, в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений.

Согласно опубликованному извещению, дата и время начала аукциона - 06.03.2015 года 09:00.

Организатор торгов - Палата имущественных и земельных отношений Бавлинского МР РТ 06.03.2015 года отменил торги.

В соответствии с требованиями части 3 статьи 448 ГК РФ, организатор торгов имел право отказаться от их проведения не позднее 02.03.2015 года.

Таким образом, отказ организатора торгов - Палаты имущественных и земельных отношений Бавлинского МР РТ от проведения торгов по Лотам №3, №4 с нарушением срока отказа от них является неправомерным, что образует нарушение пункта 3 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», которое привело к нарушению порядка определения победителя или победителей указанных торгов.

Кроме того, в ходе проведения внеплановой документальной проверки, Комиссией было установлено следующее.

Частью 22 статьи 39.11 ЗК РФ установлено, что обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона

является проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка.

В соответствии с частью 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Вместе с тем, в извещении, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru от 05.02.2015 года не приложен проект договора купли-продажи земельного участка.

Таким образом, организатором торгов нарушены требования части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции, выразившиеся в неопубликовании организатором торгов на официальном сайте проекта договора купли-продажи.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу <...> на действия организатора торгов - Палаты имущественных и земельных отношений Бавлинского МР РТ при проведении открытого аукциона № 040215/0167167/01 от 05.02.2015г. по продаже земельных участков по следующим ЛОТам:

Лот №1: Земельный участок (16:55:010204:1659), расположенный по адресу: РТ, Бавлинский р-н, г.Бавлы, ул. Сайдашева, д.11 А.

Лот №2: Земельный участок (16:55:010106:6437), расположенный по адресу: РТ, Бавлинский р-н, г.Бавлы, ул.Горюнова.

Лот №3: Земельный участок (16:11:040905:296), расположенный по адресу: РТ, Бавлинский р-н, с.п.Кзыл-Яр.

Лот №4: Земельный участок (16:11:040904:633), расположенный по адресу: РТ, Бавлинский р-н, с.п.Кзыл-Яр., обособленной.

2. Признать организатора торгов - Палату имущественных и земельных отношений Бавлинского МР РТ, нарушившим требования части 1, пункта 3 части 1, статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Выдать организатору торгов - Палате имущественных и земельных отношений Бавлинского МР РТ предписание об устранении выявленных нарушений законодательства Российской Федерации о защите конкуренции.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

