

адрес Забайкальского УФАС России (далее - Управление) поступила жалоба ИП А.Я. зх. 8066 от 02.11.2022).

Жалоба на неправомерные действия **Продавца:** Межрегиональное территориальное Управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Забайкальском крае и Республике Бурятия в процессе реализации имущества, нарушения в закупочной документации, нарушения в определении победителя, нарушение норм Постановления Правительства РФ от 30 сентября 2015 г. № 1041, приказа Минфина России от 17.09.2021г. N131н, на право приобретения конфискованного имущества и Порядка реализации имущества по **Извещению №21000031670000000256, от №2.**

**Продавец:** Межрегиональное территориальное Управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Забайкальском крае и Республике Бурятия разместил на сайте <https://torgi.fiov.ru/> **Извещение** №21000031670000000256, лот №2 о продаже конфискованного имущества. Реализация имущества осуществляется путем продажи лицу, подавшему заявку на участие в реализации первым. **Дата и время начала приема заявок:** с 20.10.2022 в рабочие дни с понедельника по четверг с 09:00 до 17:00 ч., пятница с 09:00 до 16:00 ч. (время, принятое для г. Читы)

**Дата и время окончания приема заявок:** 26.10.2022, 16:00 ч. (время, принятое для г. Читы)

**Дата подведения итогов приема заявок:** 26.10.2022 г.

ИП А.Я. в соответствии с условиями Извещения №21000031670000000256, подала заявку для участия в аукционе - 20.10.2022 г. в 09.00 ч. (по местному времени, Чита). Заявка была подана полностью в соответствии с требованиями Организатора путем направления электронного письма (заявки с приложением необходимых документов) на адрес электронной почты с соблюдением требований к времени отправления/получения 20.10.2022 г. 09.00 ч. (время местное Чита). Для контроля отправки и получения Заявки Организатором, мною заранее с помощью средств и сервиса отправки писем mail.ru. скриншот страницы сервиса с инструкцией приложен), была сформирована и настроена Заявка на автоматическую отpravку ровно в 09.00ч. 20.10.2022г., время города Чита. Для отслеживания получения письма в контрольное время, в скрытых получателях указала свой почтовый ящик l.torgi@mail.ru. В соответствии с установками, письмо на мой почтовый ящик пришли ровно в 09.00 ч. по времени города Чита, что подтверждается криптом с электронной почты (**приложено**).

Таким образом, я считаю, что полностью исключен человеческий фактор при отправке электронного письма и письмо должно было быть получено ровно в 09.00 ч., однако при публикации протокола, организатор, **ничем не подтверждая**, указывает в протоколе иное время, а именно **09:00:23**, что существенно отличается. Кроме того, данная процедура реализации имущества проведена с нарушением действующих норм приказа Минфина России от 17.09.2021 г. N131 н и Порядка реализации имущества, утвержденного постановлением Правительства РФ от 30.09.2015 г. N1041, а именно:

1. В нарушении п.п.а) п.б Порядка реализации имущества отсутствуют фотографии в количестве 3 штук в различных ракурсах на все реализуемые лоты (перечень имущества).
2. В нарушении п.п.а) п.б Порядка реализации имущества не указано состояние и недостатки (при их наличии) лотов.
3. В нарушении п. 10 Порядка реализации имущества - Организатор не предоставил в подтверждении -информацию распечатки из электронной почты п

журнал регистрации приема заявок.

4. В нарушении п. 10 и п. 12 Порядка реализации имущества мне не было предоставлено подтверждение регистрации заявки с указанием даты и времени регистрации заявки в журнале приема заявок, которые направляется Продавцом или организатором реализации в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты лица, подавшего заявку. То есть, в нарушении указанного п. 12 Порядка реализации имущества, 20.10.2022 г. и по сегодняшний день, я так и не получила подтверждение от Организатора о подачи заявки.

В нарушении своих же прописанных сроков в Извещении, Продавец подвел итоги не 5.10.2022, а 27.10.2022 г. На основании изложенного прошу: Отменить проведенную процедуру реализации имущества по Извещению №21000031670000000256, как проведенную с грубыми нарушениями действующего законодательства; Приостановить процедуру определения победителя по Извещению №2100003 1670000000256; Обязать организатора предоставить журналы регистрации приема заявок с указанием с порядковым номером, полного наименования юридического лица, фирменного наименования для коммерческих организаций (фамилии, имени, отчества последнее - при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя), подавшего заявку, даты и точного времени (с точностью до секунды) их поступления на адрес электронной почты Продавца или организатора реализации с приложением подтверждающей указанную информацию распечатки из электронной почты; . устранить все выявленные нарушения.

на основании норм статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», **рассмотрение жалобы назначено на 14.11.2022 года в 11 часов 00 минут по адресу: г. Чита, ул. Лермонтова, 14, каб. 1.**

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции торги приостанавливаются о рассмотрения жалобы по существу (в том числе заключение договора).

соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, обязан представить на рассмотрение жалобы по существу документацию торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, заявки на участие в конкурсе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах, протоколы рассмотрения заявок на участие в торгах, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в торгах, приказ о создании конкурсной комиссии, аудио запись и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

по рассмотрению жалобы по существу, в соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатору торгов, которому в порядке, установленном частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направлено уведомление, о том, что **организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, становленного настоящим пунктом, является ничтожным.**

организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в течение одного рабочего дня момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.**

соответствии с частью 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор

оргов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, полномоченный орган и (или) организация, осуществляющая эксплуатацию сетей, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. **Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 настоящей статьи.**

озражение на жалобу по каждому доводу и документы, указанные в части 15 статьи 8.1 Закона о защите конкуренции направляются в антимонопольный орган **не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.**

**акже организатору торгов представить:**

письменные пояснения относительно доводов жалобы, в том числе о времени регистрации заявки заявителя (с правовым обоснованием позиции);

информацию о наличии или отсутствия факта заключения договора по итогам проведения рассматриваемого аукциона;

дрес сайта антимонопольного органа, на котором размещена информация о поступлении жалобы: [zab.fas.gov.ru](http://zab.fas.gov.ru).

обеспечение явки на заседание Комиссии по рассмотрению дела в назначенную дату и время с учетом сложившейся в регионе санитарно-эпидемиологической ситуации.

1. направление ходатайства о рассмотрении дела в отсутствие лиц, участвующих в деле;
2. уведомление в Забайкальское УФАС России о возможности рассмотрения дела с использованием систем видео-конференц-связи или программ, обеспечивающих голосовую видеосвязь посредством сети «Интернет». В случае направления такого уведомления, при необходимости Управлением будет выслана инструкция по подключению.

принятом решении надлежит сообщить Забайкальское УФАС России в течение 3 рабочих дней с момента получения настоящего письма с указанием идентификационных сведений (логин, иное), позволяющих осуществить подключение посредством систем видео-конференц-связи. Ответ просим также направить по электронной почте: [75@fas.gov.ru](mailto:75@fas.gov.ru).

одновременно сообщаем, что независимо от формы участия в заседании Комиссии ФАС России, все письменные пояснения и документы будут всесторонне изучены и прочтены при рассмотрении дела. Явка представителей сторон с надлежащим образом оформленными доверенностями на участие в рассмотрении дела обязательна (при себе иметь документы, удостоверяющие личность, оригинал и заверенную копию доверенности).

копии представляемых документов должны быть надлежаще заверены.

*Согласно части 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции коммерческие организации и некоммерческие организации (их должностные лица), федеральные органы исполнительной власти (их должностные лица), органы государственной власти субъектов Российской Федерации (их должностные лица), органы местного самоуправления (их*

*должностные лица), иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации (их должностные лица), а также государственные внебюджетные фонды (их должностные лица), физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, обязаны представлять в антимонопольный орган (его должностным лицам) по его мотивированному требованию в установленный срок необходимые антимонопольному органу в соответствии с возложенными на него полномочиями документы, объяснения, информацию соответственно в письменной и устной форме (в том числе информацию, оставляющую коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну), включая акты, договоры, справки, деловую корреспонденцию, иные документы и материалы, выполненные в форме цифровой записи или в форме записи на электронных носителях.*