

## РЕШЕНИЕ

28.06.2018  
14

г. Саранск, пр. Ленина,

Резолютивная часть решения оглашена «25» июня 2018 г.

В полном объеме решение изготовлено «28» июня 2018 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия (далее – Комиссия) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

председатель Комиссии: <...> – заместитель руководителя Управления – начальник отдела,

члены Комиссии: <...> – начальник отдела контроля товарных рынков и органов власти; <...> – главный специалист-эксперт отдела контроля товарных рынков и органов власти, <...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля товарных рынков и органов власти, <...> – специалист-эксперт отдела контроля рекламы и рынка финансовых услуг,

в присутствии:

от Заявителя – <...> – представителя Макеева И.Е. по доверенности (доверенность от 06.06.2018 б/н);

от Организатора торгов: <...>, <...> – представителя АО Трест «Мордовпромстрой» по доверенности (доверенность от 25.06.2018 б/н),

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее также – ФЗ «О защите конкуренции», Закон № 135-ФЗ) жалобу <...> (вх. № 2501 от 18.06.2018) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего АО Трест «Мордовпромстрой» <...> при проведении торгов по реализации имущества должника в форме открытого аукциона по лоту № 5: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения дома индивидуальной жилой застройки, общая площадь 1343 кв.м, кад. № 13:23:1101203:458, адрес: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 8; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения дома многоэтажной жилой застройки, общая площадь 1616 кв.м., кад № 13:23:1101203:345, адрес: РМ, г. Саранск, ул. Псковская, д. 13. Начальная цена лота – 5197500 рублей (сообщение на сайте [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru) № 2663072 от 04.05.2018),

**УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия (далее – Мордовское УФАС России) поступила жалоба <...> (далее также – <...>, Заявитель) (вх. № 2501 от 18.06.2018) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего АО Трест «Мордовпромстрой» <...> (далее также – конкурсный управляющий <...>, Организатор торгов) при проведении торгов по реализации имущества должника в форме открытого аукциона по лоту № 5: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения дома индивидуальной жилой застройки, общая площадь 1343 кв.м, кад. № 13:23:1101203:458, адрес: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 8; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения дома многоэтажной жилой застройки, общая площадь 1616 кв.м., кад № 13:23:1101203:345, адрес: РМ, г. Саранск, ул. Псковская, д. 13. Начальная цена лота – 5197500 рублей (далее также – открытый аукцион № 2663072).

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [ЗАКОНОМ](#) от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Таким образом, статья 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» не подлежит применению только в отношении жалоб, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. Жалобы на торги, проводимые по иным основаниям, подлежат рассмотрению по статье 18.1 ФЗ «О защите конкуренции».

Жалоба <...> (вх. № 2501 от 18.06.2018) подана в срок, установленный частью 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, подготовлена в соответствии с требованиями части 6 статьи 18.1 данного Закона.

Информация о поступлении жалобы на действия Организатора торгов размещена на официальном сайте Мордовского УФАС России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу [www.mordovia.fas.gov.ru](http://www.mordovia.fas.gov.ru) 20.06.2018.

В связи с поступлением жалобы <...> (вх. № 2501 от 18.06.2018), Мордовским УФАС России на основании части 11 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» в адрес Заявителя и Организатора торгов было направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (исх. №

1323 от 20.06.2018).

Рассмотрение жалобы назначено на 25 июня 2018 года на 11 часов 00 минут.

Заявитель в своей жалобе указывает на следующее.

Решением Арбитражного суда Республики Мордовия от 12.02.2018 по делу № А39-2735/2016 акционерное общество Трест «Мордовпромстрой» (ОГРН 1021300976290, ИНН 1325000573, адрес: г. Саранск, пр. Ленина, 21) признано несостоятельным (банкротом) и в отношении его имущества введена процедура конкурсного производства сроком до 01.08.2018. Конкурсным управляющим утвержден <...>.

Согласно информации, содержащейся на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее также – ЕФРСБ) (сообщение № 2663072 от 04.05.2018), на сайте газеты «Коммерсант» (публикация 52030296434 от 11.05.2018г.), на сайте электронной площадки «Электронные системы Поволжья» (далее – ЭСП) (код торгов – 002335) организатором торгов - конкурсным управляющим АО Трест «Мордовпромстрой» <...> проводятся повторные торги по продаже имущества должника. Торги состоятся 21.06.2018 в 10.00 ч. на электронной торговой площадке «ЭСП» (<http://el-torg.com>), начало приема заявок с 00.00 ч. 13.05.2018, окончание приема заявок до 09.00 ч. 21.06.2018.

Согласно указанным сообщениям в составе лота № 5 на торги выставлено следующее имущество должника: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения дома индивидуальной жилой застройки, общая площадь 1343 кв. м, кад. № 13:23:1101203:458, адрес: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 8; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения дома многоэтажной жилой застройки, общая площадь 1616 кв. м, кад. №13:23:1101203:345, адрес: РМ, г. Саранск, ул. Псковская, д. 13. Начальная цена лота № 5 – 5 197 500 рублей.

Пунктом 2 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» предусмотрено право на обжалование действия (бездействия) организатора торгов лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Заявитель считает, что действиями (бездействием) организатора торгов – конкурсного управляющего АО Трест «Мордовпромстрой» <...> нарушаются его права и законные интересы как потенциального участника торгов в силу следующего.

В рамках дела № А39-2254/2017 рассматривался спор по заявлению ООО «Приволжский консультационный центр» о признании отсутствующим права собственности АО Трест «Мордовпромстрой» на объект незавершенного строительства «Многоквартирный жилой дом по ул. Псковская в г. Саранске со встроенными нежилыми помещениями, Блок секция А (1 очередь строительства)», расположенный по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Псковская, кадастровый номер <...> :23:1101203:8783, пл. 456,6 кв.м., степень готовности – 52%, назначение объекта: многоквартирный жилой дом; на объект незавершенного строительства «Многоквартирный жилой дом по ул. Псковская в г. Саранск со встроенными нежилыми помещениями, Блок секция Б (2 очередь строительства)», расположенный по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Псковская, кадастровый номер <...> :23:1101203:8784, пл. 477,8, степень готовности объекта – 33%.

Решением Арбитражного суда Республики Мордовия от 16.05.2017 по делу № А39-2254/2017 иск ООО «Приволжский консультационный центр» удовлетворен полностью.

Согласно данному решению, как это следует из жалобы <...>, на земельном участке общей площадью 1616 кв. м, кад. № 13:23:1101203:345, адрес: РМ, г. Саранск, ул. Псковская, д. 13, расположены следующие объекты незавершенного строительства: «Многоквартирный жилой дом по ул. Псковская в г. Саранске со встроенными нежилыми помещениями, Блок секция А (1 очередь строительства)», «Многоквартирный жилой дом по ул. Псковская в г. Саранск со встроенными нежилыми помещениями, Блок секция Б (2 очередь строительства)».

В настоящее время право собственности на указанные объекты незавершенного строительства, согласно жалобе Заявителя, принадлежит ООО «Приволжский консультационный центр» как застройщику указанных объектов.

Анализ сообщений о торгах, опубликованных организатором торгов – конкурсным управляющим АО Трест «Мордовпромстрой» <...>, показывает, что в составе лота № 5 реализуется земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения дома многоэтажной жилой застройки, общая площадь 1616 кв. м, кад. № 13:23:1101203:345, адрес: РМ, г. Саранск, ул. Псковская, д. 13, на котором расположены объекты незавершенного строительства, принадлежащие иному лицу.

Согласно пп. 1,2 ст. 271 ГК РФ собственник здания, сооружения или иной недвижимости, находящейся на земельном участке, принадлежащем другому лицу, имеет право пользования предоставленным таким лицом под эту недвижимость земельным участком.

При переходе права собственности на недвижимость, находящуюся на чужом земельном участке, к другому лицу оно приобретает право пользования соответствующим земельным участком на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний собственник недвижимости.

Переход права собственности на земельный участок не является основанием прекращения или изменения принадлежащего собственнику недвижимости права пользования этим участком.

Согласно п. 3 ст. 35 ЗК РФ собственник здания, сооружения, находящихся на чужом земельном участке, имеет преимущественное право покупки или аренды земельного участка, которое осуществляется в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу.

Таким образом, ООО «Приволжский консультационный центр», как собственник объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке, общей площадью 1616 кв. м, кад. № 13:23:1101203:345, адрес: РМ, г. Саранск, ул. Псковская, д. 13, имеет право преимущественного приобретения указанного земельного участка.

Согласно п. 10 ст.110 Закона о банкротстве наряду с иными сведениями, в сообщении о продаже предприятия должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Вместе с тем, согласно жалобе <...>, выставляя на торги указанный земельный участок в составе лота № 5, организатор торгов не указал обременений в виде

права аренды, наложенных на земельный участок в связи с находящимися на нем объектами незавершенного строительства, принадлежащими иному лицу, что нарушило его право, как потенциального участника указанных торгов, на достоверную информацию об имуществе должника.

Также Заявитель указывает на то, что согласно сведениям Публичной кадастровой карты, объекты незавершенного строительства, принадлежащие иному лицу, занимают подавляющую площадь земельного участка с кад. № 13:23:1101203:345, выставляемого на торги в составе лота №5, на котором они расположены. Для завершения строительства, а также дальнейшей эксплуатации объектов недвижимости необходимо использование указанного земельного участка в полном объеме. В случае приобретения указанного земельного участка победителем торгов, будущий собственник не сможет использовать земельный участок по назначению, а именно для размещения дома многоэтажной жилой застройки в виду того, что на нем уже имеются объекты незавершенного строительства. В данном случае будущий собственник земельного участка будет вынужден использовать его исключительно для сдачи в аренду собственнику объектов незавершенного строительства.

Таким образом, по мнению <...>, организатором торгов – конкурсным управляющим АО Трест «Мордовпромстрой» <...> нарушен порядок организации и проведения торгов в виду неотражения сведений об обременении земельного участка с кад. № 13:23:1101203:345, реализуемого в составе лота № 5, связанного с размещением на нем объектов незавершенного строительства, принадлежащих третьему лицу.

Конкурсный управляющий <...>, согласившись с доводами жалобы <...> в части, представил в адрес антимонопольного органа письменный мотивированный отзыв с приложением подтверждающих документов.

Из данного отзыва следует, что конкурсный управляющий АО Трест «Мордовпромстрой» соглашается с доводами подателя жалобы относительно того, что в информации об аукционе, содержащейся на электронной торговой площадке «ЭСП» (<http://el-torg.eom/node/106821>) отсутствует информация о наличии обременения земельного участка: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения дома многоэтажной жилой застройки, общая площадь 1616 кв.м., кад. № 13:23:1101203:345, адрес: РМ, г. Саранск, ул. Псковская, д. 13, в виде аренды, а также в виде наличия на вышеуказанном земельном участке объектов незавершенного строительства.

Вместе с тем Организатор торгов указывает на то, что данная информация предоставлялась всем лицам, заинтересованным в участии в открытом аукционе № 2663072, обратившимся к конкурсному управляющему АО Трест «Мордовпромстрой» Мочалову Е.В.

Так, в частности, в информации об аукционе содержащейся на электронной торговой площадке «ЭСП» (<http://el-torg.com/node/106821>) указано, что «получить подробную информацию можно в течение срока приема заявок по адресу: г. Саранск, пр. Жуковского, 12- 11 в рабочие дни с 10.00 до 16.00 по предварительному запросу по телефону 8(8342)481692».

Доводы подателя жалобы относительно того, что ООО «Приволжский консультационный центр», как собственник объектов незавершенного

строительства, обладает преимущественным правом на приобретение земельного участка, расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Псковская, д. 13, являются, по мнению Организатора торгов, необоснованными ввиду следующего.

Согласно ч. 4 ст. 1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) государственная регистрация прав осуществляется посредством внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о праве на недвижимое имущество, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Согласно ч. 5 ст. 1 Закона № 218-ФЗ государственная регистрация права в Едином государственном реестре недвижимости является единственным доказательством существования зарегистрированного права. Зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости право на недвижимое имущество может быть оспорено только в судебном порядке.

Между тем подателем жалобы не приложены доказательства, подтверждающие, что в Единый государственный реестр недвижимости внесена запись о праве собственности ООО «Приволжский консультационный центр» на объекты незавершенного строительства, расположенные на земельном участке, равно как не представлены и доказательства существования права собственности за ООО «Приволжский консультационный центр».

Вместе с тем, ООО «Приволжский консультационный центр» никогда не являлось и не является собственником объектов незавершенного строительства, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основной характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.02.2018, согласно которым правообладатель отсутствует.

Наличие же у ООО «Приволжский консультационный центр» прав аренды на земельный участок не предоставляет последнему каких-либо преимуществ, связанных с приобретением земельного участка: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения дома многоэтажной жилой застройки, общая площадь 1616 кв.м, кад. № 13:23:1101203:345, адрес: РМ, г. Саранск, ул. Псковская, д. 13 (лот № 5).

Таким образом, согласно отзыву конкурсного управляющего АО Трест «Мордовпромстрой» <...>, доводы о наличии у ООО «Приволжский консультационный центр», либо у иного лица, преимущественного права на приобретение земельного участка, являющегося предметом жалобы являются незаконными и необоснованными.

Исследовав жалобу <...> (вх. № 2501 от 18.06.2018), отзыв, представленный конкурсным управляющим АО Трест «Мордовпромстрой» <...>, приложенные к ним документы и материалы, выслушав представителя Заявителя, Организатора торгов и его представителя, Комиссия установила следующее.

Доводы Заявителя относительно нарушения Организатором торгов требований Гражданского кодекса Российской Федерации и Земельного кодекса Российской Федерации не являются предметом рассмотрения Комиссии антимонопольного органа. В рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции правовой оценке

контролирующего органа подлежит только сама процедура проведения торгов.

В соответствии с пунктом 1 статьи 1 Закона № 127-ФЗ данный Закон устанавливает основания для признания должника несостоятельным (банкротом), регулирует порядок и условия осуществления мер по предупреждению несостоятельности (банкротства), порядок и условия проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве, и иные отношения, возникающие при неспособности должника удовлетворить в полном объеме требования кредиторов. Согласно пункту 1 статьи 124 Закона № 127-ФЗ принятие арбитражным судом решения о признании должника банкротом влечет за собой открытие конкурсного производства.

Решением Арбитражного суда Республики Мордовия от 12.02.2018 по делу № А39-2735/2016 Акционерное общество Трест «Мордовпромстрой» (ОГРН 1021300976290, ИНН 1325000573; адрес: РМ, г. Саранск, пр. Ленина, 21) признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим утвержден <...>.

В соответствии с пунктом 1 статьи 126 Закона № 127-ФЗ с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства совершение сделок, связанных с отчуждением имущества должника или влекущих за собой передачу его имущества третьим лицам в пользование, допускается исключительно в порядке, установленном главой 7 данного Закона. При этом продажа имущества должника, как следует из статьи 109 Закона № 127-ФЗ, является одной из мер, направленных на восстановление платежеспособности должника, признанного банкротом и осуществляемой исключительно путем проведения торгов, что обуславливает обязательность реализации имущества только таким способом в случае принятия соответствующего решения собранием (комитетом) кредиторов либо арбитражным управляющим.

Порядок проведения торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского Кодекса РФ и статьями 110, 111, 139 Закона о банкротстве. В соответствии с частью 10 статьи 110 Закона № 127-ФЗ в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи предприятия;
- величина повышения начальной цены продажи предприятия («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

04.05.2018 конкурсным управляющим АО Трест «Мордовпромстрой» <...> на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве ([www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)) размещено сообщение № 2663072 о проведении торгов по реализации имущества должника в форме открытого аукциона, в том числе по лоту № 5: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения дома индивидуальной жилой застройки, общая площадь 1343 кв.м, кад. № 13:23:1101203:458, адрес: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 8; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения дома многоэтажной жилой застройки, общая площадь 1616 кв.м., кад. № 13:23:1101203:345, адрес: РМ, г. Саранск, ул. Псковская, д. 13. Начальная цена лота – 5197500 рублей.

Абзацем 2 пункта 10 статьи 110 Закона № 127-ФЗ предусмотрено, что в сообщении о продаже имущества должника должны содержаться сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание и порядок ознакомления.

Сообщения о проведении открытого аукциона № 2663072, размещенные конкурсным управляющим <...> на сайте ЕФРСБ, в газете «Коммерсантъ», а также на сайте электронной площадки ЭСП содержат перечень реализуемого имущества, а также следующие его характеристики: наименование имущества, площадь, кадастровый номер <...> адрес места нахождения имущества, разрешенное использование. Вместе с тем, в данных сообщениях отсутствует информация о наличии обременения одного из земельных участков, реализуемых в составе лота № 5, а именно земельного участка: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения дома многоэтажной жилой застройки, общая площадь 1616 кв.м., кад. № 13:23:1101203:345, адрес: РМ, г. Саранск, ул. Псковская, д. 13, в виде аренды и наличия на данном земельном участке объектов незавершенного строительства.

Учитывая изложенное, Комиссия признает обоснованным довод, изложенный в жалобе <...> (вх. № 2501 от 18.06.2018) о нарушении Организатором торгов требований абзаца 2 пункта 10 статьи 110 Закона № 127-ФЗ, согласно которому в сообщении о продаже имущества должника должны содержаться сведения о характеристиках реализуемого имущества, в том числе сведения о наличии обременений, необходимые для принятия претендентом взвешенного и

обоснованного решения об участии в торгах.

Учитывая изложенное, а также руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу <...> (вх. № 2501 от 18.06.2018) обоснованной.

2. Признать действия организатора торгов – конкурсного управляющего АО Трест «Мордовпромстрой» <...> при проведении торгов по реализации имущества должника в форме открытого аукциона по лоту № 5: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения дома индивидуальной жилой застройки, общая площадь 1343 кв.м, кад. № 13:23:1101203:458, адрес: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 8; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения дома многоэтажной жилой застройки, общая площадь 1616 кв.м., кад № 13:23:1101203:345, адрес: РМ, г. Саранск, ул. Псковская, д. 13. Начальная цена лота – 5197500 рублей, выразившиеся в неуказании в сообщениях о проведении торгов, размещенных на сайте ЕФРСБ, газете «Коммерсантъ» и сайте электронной торговой площадки «ЭСП» информации о наличии обременений земельного участка с кадастровым номером 13:23:1101203:345 в виде аренды и наличия на нем объектов незавершенного строительства, нарушение абзаца 2 пункта 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3 .Выдать организатору торгов – конкурсному управляющему АО Трест «Мордовпромстрой» <...> обязательное для исполнения предписание об устранении нарушения законодательства путем внесения изменений во все информационные сообщения о проведении открытого аукциона.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия. Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

## ПРЕДПИСАНИЕ

28 июня 2018 года  
Саранск

Г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия (далее – Комиссия) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

председатель Комиссии: <...> – заместитель руководителя Управления – начальник отдела,

члены Комиссии: <...> – начальник отдела контроля товарных рынков и органов власти; <...> – главный специалист-эксперт отдела контроля товарных рынков и органов власти, <...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля товарных рынков и органов власти, <...> – специалист-эксперт отдела контроля рекламы и рынка финансовых услуг на основании своего решения № 408 от 28 июня 2018 года, принятого по результатам рассмотрения жалобы Макеева И.Е. (вх. № 2501 от 18.06.2018),

### ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов – конкурсному управляющему АО Трест «Мордовпромстрой» <...> устранить нарушение требований абзаца 2 пункта 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» путем внесения изменений в информационные сообщения о проведении открытого аукциона (№ 2663072 от 04.05.2018, размещенное на сайте ЕФРСБ; № 52030296434, опубликованное в газете «Коммерсантъ» (на сайте 11.05.2018, в печатной версии – 12.05.2018) и их опубликования в соответствии с требованиями статьи 28, пункта 9 статьи 110 Закона № 127-ФЗ.

2. Предписание надлежит исполнить до 11 июля 2018 года и до 18 июля 2018 года направить в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия документы, подтверждающие исполнение настоящего предписания.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

<...>

Предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение трёх месяцев со дня его принятия.