

Комиссия Забайкальского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии: руководитель Забайкальского УФАС России;

Члены Комиссии:

заместитель руководителя управления;

главный специалист – эксперт отдела контроля закупок;

рассмотрев **дело № 6** в отношении Администрации городского поселения «Борзинское» по признакам нарушения части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении Договора аренды с ИП без проведения торгов,

при участии представителя Администрации городского поселения «Борзинское»,

#### УСТАНОВИЛА:

При рассмотрении дела на заседании комиссии 30.03.2016 заинтересованное лицо не присутствовало, о времени и месте рассмотрения уведомлено надлежащим образом.

По результатам рассмотрения материалов плановой проверки, проведенной специалистами Забайкальского УФАС России (Акт от 23.07.2015 №3) в отношении Администрации городского поселения «Борзинское» выявлены признаки нарушения антимонопольного законодательства.

Согласно части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

17.05.2012 Администрацией городского поселения «Борзинское» заключен Договор аренды с ИП, в соответствии с которым ИП предоставлено в аренду помещение, расположенное по адресу: Забайкальский край, Борзинский район, г.Борзя, ул.Карла Маркса, 87, пом.1а, общей площадью 155,5 кв.м. на срок с 18.05.2012 по 12.05.2013. Пролонгация договора не предусмотрена. Любые изменения и дополнения к договору действительны лишь при условии, что совершены в письменной форме. Дополнительные соглашения отсутствуют.

13.09.2013 Администрацией городского поселения «Борзинское» заключен Договор аренды с ИП, в соответствии с которым ИП предоставлено в аренду помещение, расположенное по адресу: Забайкальский край, Борзинский район, г.Борзя, ул.Карла Маркса, 87, п.4, общей площадью 194,8 кв.м, на срок с 16.09.2013

по 16.09.2016. Торги на право заключения договора не проводились.

Следовательно, Договор аренды с ИП не является пролонгацией Договора аренды.

Таким образом, в нарушение части. 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции Администрацией городского поселения «Борзинское» заключен (без проведения торгов) Договор аренды от 13.09.2013 с ИП, в соответствии с которым ИП предоставлено в аренду помещение, расположенное по адресу: Забайкальский край, Борзинский район, г.Борзя, ул.Карла Маркса, 87, п.4, общей площадью 194,8 кв.м, на срок с 16.09.2013 по 16.09.2016.

На заседании Комиссии Забайкальского УФАС России представитель Администрации городского поселения «Борзинское» наличие нарушения антимонопольного законодательства в действиях Администрации признал.

При этом, 24.03.2016 в адрес Забайкальского УФАС России поступила Объяснительная Администрации городского поселения «Борзинское» от 18.03.2016, в соответствии с которой Договор аренды от 13.09.2013 с ИП заключен в соответствии с частью 9 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частью 9 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции по истечении срока договора аренды, указанного в [частях 1](#) и [3](#) настоящей статьи, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;
- 2) минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.

ИП являлась добросовестным арендатором, своевременно и в полном объеме вносила арендную плату с 2009 года, основания для отказа в заключении договора отсутствовали.

Комиссией Забайкальского УФАС России доводы ответчика о заключении Договора аренды от 13.09.2013 с ИП в соответствии с пунктом частью 9 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции отклоняются в связи со следующим:

- доказательства заключения каких либо договоров с ИП по торгам в 2009 или в 2012 годах не представлены;
- Договор аренды от 13.09.2013 не является пролонгацией Договора аренды от 17.05.2012;
- Договор аренды от 13.09.2013 с ИП заключен без проведения торгов.

Таким образом, Договор аренды от 13.09.2013 с ИП заключен без проведения торгов в нарушение части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Рассмотрев имеющиеся материалы, Комиссия Забайкальского УФАС России на основании части 1 статьи 48.1 Закона о защите конкуренции приняла заключение об обстоятельствах дела о нарушении антимонопольного законодательства.

Согласно части 3 статьи 48.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия заключения об обстоятельствах дела, дело о нарушении антимонопольного законодательства подлежит отложению.

В соответствии с частью 3 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия определила:

1. Отложить рассмотрение дела №6.
2. Назначить рассмотрение дела №6 на **07 апреля 2016 года в 09 часов 30 минут.**

Явка ответчика, заявителя, заинтересованных лиц по делу или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии