

РЕШЕНИЕ,
принятое по результатам рассмотрения жалобы
Физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «30» июля 2018

В полном объеме решение изготовлено «02» августа 2018
Санкт-Петербург

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) по рассмотрению жалобы Шпончикова В.А. в составе:

Мушкетова Е.М – заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

Ирицяна А.В. – начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

Громовой А.И. – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии представителя Физического лица (далее – Заявитель) (доверенность);

В присутствии Арбитражного управляющего (далее – Организатор торгов), (паспорт).

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Физического лица (вх. №18485/18 от 19.07.2018) на действия Организатора торгов, Арбитражного управляющего при организации и проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества должника (извещение размещено на сайте <https://promkonsalt.ru/>, **№974-ОАОФ**) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение № 974-ОАОФ, опубликовано на сайте о проведении торгов <https://promkonsalt.ru/>, (далее – сайт торгов).

Предметом открытого аукциона является: Недвижимое имущество, а именно часть одно-трехэтажного нежилого строения/ главный производственный корпус с подвалом и пристройкой/ (помещения №№5-8, №№18-21 на первом этаже и №2 на втором этаже), кадастровый номер <...> :25:0101003:751, площадь 3 245,3 кв. м, назначение: нежилое здание, количество этажей: 3, а также подземных 1, находящееся по адресу: 188300, Ленинградская область, г. Гатчина, пр-т 25 Октября, д. 42.

Заявитель обжалует действия Организатора торгов в части необоснованного отклонения заявки от участия в торгах.

Протоколом об определении участников торгов в форме аукциона по продаже имущества от 18.07.2018 №974-ОАОФ/1 Заявителя отказано в допуске к участию в торгах по причине: поступление задатка не подтверждено.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения публичного предложения по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

В соответствии с нормами главы VII Закона о несостоятельности основной целью конкурсного производства как ликвидационной процедуры является получение максимального экономического эффекта при удовлетворении требований кредиторов должника, что достигается, в первую очередь, через процедуру торгов, направленную на реализацию принадлежащего должнику имущества по наиболее высокой цене в пределах разумного временного периода.

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.

Требования к составу заявки определены пунктом 11 статьи 110 Закона о несостоятельности.

На заседании Комиссии представитель Организатора торгов пояснил, что заявка Заявителя была отклонена в связи с тем, что на момент составления протокола №974-ОАОФ/1 задаток от заявителя на расчетный счет не поступил.

Заявитель пояснил, что принимал участие в торгах в интересах ООО «ТопЭдвайс» по агентскому договору №01/07-18, копию которого он представил в составе заявки и задаток на счет Организатора торгов был внесен ООО «ТопЭдвайс».

Организатор торгов представил протокол осмотра доказательств (78АБ4659685), составленный нотариусом Герасименко П.В., согласно которому файл, содержащий агентский договор №01/07-18, невозможно открыть и прочесть.

В силу пункта 12 статьи 110 Закона о несостоятельности, решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Таким образом, на момент составления протокола у Организатора торгов отсутствовала информация о факте поступления задатка от Заявителя, в связи с чем действия Организатора торгов по отказу в допуске Заявителю до участия в рассматриваемых торгах не противоречат требованиям пункта 12 статьи 110 Закона о несостоятельности.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от

26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС
России

РЕШИЛА:

Признать жалобу Физического лица необоснованной.

Председатель Комиссии
Мушкетов

Е.М.

Члены Комиссии

А.В. Ирицян

А.И. Громова