РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-5233/2021

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

25 ноября 2021 г. г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Члены Комиссии:

в отсутствие, надлежащим образом уведомленного, Р.И.А. (далее – Заявитель), при участии, путем систем ВКС, представителя ФГУП «Главное военно-строительное управление № 4» (далее – Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности и закрепленных за ФГУП «ГВСУ № 4» на праве хозяйственного ведения (извещение № 131021/50795977/01, лоты № 7-27 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности и

закрепленных за ФГУП «ГВСУ № 4» на праве хозяйственного ведения (извещение № 131021/50795977/01, лоты № 7-27 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось посредством видеоконференцсвязи 25.11.2021г. в 10:00.

Заявитель считает, что Организатор торгов неправомерно не принял к рассмотрению его заявки, в связи с чем просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Оспариваемые торги проводятся в соответствии с правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного

или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г. № 67 «О порядке проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Правила).

В соответствии с пунктом 103 Правил, извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Согласно пункту 105 Правил, в извещении о проведении аукциона должны быть указаны следующие сведения:

1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона;

2) место расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество;

3) целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору;

4) начальная (минимальная) цена договора (цена лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежемесячного или ежегодного платежа за право владения или пользования указанным имуществом, в размере платежа за право заключить договор безвозмездного пользования указанным имуществом;

5) срок действия договора;

6) срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена

документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе, если такая плата установлена;

7) требование о внесении задатка, а также размер задатка, в случае если в документации об аукционе предусмотрено требование о внесении задатка;

8) срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, устанавливаемый с учетом положений пункта 107 настоящих Правил;

9) указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом № 209-ФЗ.

В соответствии с приказом директора департамента военного имущества Министерства обороны Российской Федерации от 09.09.2021г. № 2881 «О согласовании ФГУП «Главное военно-строительное управление № 4» сделки по передачи в аренду федерального недвижимого имущества», Организатор торгов организовал и провел аукцион на право заключения договора аренды объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности и закрепленных за ФГУП «ГВСУ № 4» на праве хозяйственного ведения.

Извещение о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет www.torgi.gov.ru № 131021/50795977/01 от 13.10.2021г.

Согласно извещению, заявки принимаются с 13.10.2021г. до 09:00 (МСК) 02.11.2021г.

В соответствии с извещением, аукцион состоится 22.11.2021г. в 14:00 (МСК) по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе, д. 59.

31.10.2021г. Заявителем на адрес электронной почты сотрудника Организатора торгов g.roshina@gusstufo.ru направлены заявки на участие в аукционе по лотам № 7-27.

Согласно ответу Организатора торгов от 08.11.2021г., заявки Заявителя не приняты к рассмотрению по причине подачи заявок неуполномоченному лицу.

В соответствии с подпунктом 5 пункта 114 Правил, Документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать порядок, место, дату начала и дату и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Согласно пункту 2.1 аукционной документации, заявки принимаются по установленной форме по адресу: 410033, г. Саратов, ул. Спартака, д. 4. Время приема заявок с понедельника по четверг с 8:30 до 17:30, пятница с 8:30 до 16:30, обед с 12:30 до 13:30, кроме субботы и воскресенья (время местное). Контактное лицо – А.О.В., телефон 8 (8452) 57-01-71. Дата начала приема заявок: 13.10.2021г. Дата и время окончания приема заявок: 02.11.2021г. 09:00 (время местное).

Претендент обязуется не позднее, чем за 3 рабочих дня до предполагаемой даты подачи заявки на участие в аукционе информировать посредством электронной связи (адрес электронной почты im@gvsu5.ru) заказчика о лицах, предоставляющих заявку, для оформления пропуска на территорию заказчика. При несоблюдении данного условия заказчик не несет ответственности за невозможность своевременной подачи заявки/присутствия такого претендента (его представителя) на аукционе.

Согласно пункту 120 аукционной документации, заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

В соответствии с подпунктом 4 пункта 24 Правил, в случае несоответствия заявки на участие в конкурсе или аукционе требованиям конкурсной документации либо документации об аукционе, Заявитель не допускается к участию в аукционе.

На основании изложенного, Заявителем не выполнены требования аукционной документации, что повлекло отклонение его заявок.

Комиссия Краснодарского УФАС России приходит к выводу о необоснованности довода жалобы Заявителя.

Таким образом, Комиссией Краснодарского УФАС России в действиях Организатора торгов – ФГУП «Главное военно-строительное управление № 4» не установлено нарушений порядка проведения торгов, предусмотренного Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г. № 67 «О порядке проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Р.И.А. на действия ФГУП «Главное военно-строительное управление № 4» при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности и закрепленных за ФГУП «ГВСУ № 4» на праве хозяйственного ведения (извещение № 131021/50795977/01, лоты № 7-27 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

Члены Комиссии:

эшение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.