

## РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть оглашена 25 января 2012 года

Полный текст решения изготовлен 7 февраля 2012 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению дела №288/2011 о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

Иващенко И.В. – заместитель руководителя управления

Члены Комиссии:

Белоконь Т.Б. – заместитель начальника отдела контроля на транспорте, в строительстве и ЖКХ;

Пометельникова А.С. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля на транспорте, строительстве и ЖКХ;

Бабич В.А. – специалист-эксперт отдела контроля на транспорте, строительстве и ЖКХ,

рассмотрев дело № 288/2011 по признакам нарушения МУП ТППТР «Водоканал» ч.1 ст.10 Федерального закона от 26.07.2006г. №135 ФЗ «О защите конкуренции»,

### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступило поручение ФАС России от 26.07.2011 №АЦ/28801 о рассмотрении коллективного обращения членов ЖСК «Возрождение» по вопросу подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения.

Согласно данному обращению ЖСК «Возрождение» осуществляет строительство 80 квартирного жилого дома в г. Тихорецке по ул. Краснооктябрьской, 50 «А». После завершения строительства водопроводной сети к строящемуся объекту, расположенному в г. Тихорецке по ул. Краснооктябрьской, 50 «А», письмом от 24.05.2011 №17 ЖСК «Возрождение» направил в адрес МУП ТППТР «Водоканал» заявку на потребление воды для дальнейшего продолжения строительных работ и завершения строительства.

По результатам рассмотрения заявки в адрес ЖСК «Возрождение», МУП ТППТР «Водоканал» направило договор о подключении объекта капитального строительства к коммунальным системам водоснабжения и канализации, содержащий требования, не предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Приказом Краснодарского ГАП РФ от 28.06.1996 г. № 30 МУП ТППТР «Водоканал» включен в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих на рынке определенного товара долю более 35%. Таким образом МУП ТППТР «Водоканал» занимает доминирующее положение на рынке водоснабжения и водоотведения в границах эксплуатируемых и присоединенных сетей муниципального образования город Тихорецк.

В соответствии с частью 1 статьи 10 Федерального Закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции», запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) **ущемление интересов других лиц.**

Направление МУП ТППТР «Водоканал» в адрес ЖСК «Возрождение» проекта договора о подключении объекта капитального строительства: «Пятиэтажный многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: г. Тихорецк, ул. Краснооктябрьская № 50а, к коммунальным системам водоснабжения и канализации без учета требований п.п. 2 п. 14 постановления Правительства РФ от 9 июня 2007 г. N 360 «Об утверждении Правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры» ущемляет интересы ЖСК «Возрождение» и имеет признаки нарушения ч. 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Приказом руководителя Краснодарского УФАС России от 01.11.2011г. №433 возбуждено дело №288/2011 в отношении МУП ТППТР «Водоканал» по признакам нарушения ч.1 ст.10 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» и создана Комиссия по рассмотрению дела №288/2011.

Определением Краснодарского УФАС России от 07.11.2011г. дело №288/2011 назначено к рассмотрению на 06.12.2011г.

Заседание Комиссии состоялось 06.12.2011г. Определением Краснодарского УФАС России от 06.12.2011

рассмотрение дела отложено на 25.01.2012.

Заседание Комиссии состоялось 25.01.2012г.

*Комиссия, рассмотрев представленные материалы, установила следующее.*

24.05.2011 за исх.№17 ЖСК «Возрождение» обратился в адрес МУП ТГПТР «Водоканал» с заявкой на выдачу договора на потребление воды и разрешения на подачу воды на строящийся объект.

27.05.2011 МУП ТГПТР «Водоканал» направил в адрес ЖСК «Возрождение» проект договора о подключении построенного, строящегося (реконструированного) объекта Заказчика к системам коммунального водоснабжения и канализации №17-05/2011 от 27.05.2011 (далее Договор).

В соответствии с п.1.1.6 Договора «Размер платы за подключение объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации (без учета платы, не включаемой в тариф за подключение в соответствии с пунктом настоящего договора) составляет (на момент заключения настоящего договора)... 4153467,00 руб.

Размер платы за подключение включает в себя стоимость работ по прокладке сетей водопровода к строящемуся объекту...»

16.06.2011 ЖСК «Возрождение» вернул Договор в адрес МУП «Водоканал», в связи с несоответствием данного Договора п. 12 постановления Правительства РФ от 09.06.2007 № 360 «Об утверждении Правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры», а именно Договор не содержит перечень мероприятий, выполняемых МУП «Водоканал» до границы земельного участка заказчика на котором располагается объект, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих систем коммунальной инфраструктуры и мероприятия по фактическому присоединению к сетям инженерно-технического обеспечения.

Так же в письме ЖСК «Возрождение» указывается на неправомерность включения в Договор п.1.1.6, согласно которому размер платы за подключение включает в себя стоимость работ по прокладке сетей водопровода и канализации к строящемуся объекту. Однако, согласно информации, представленной ЖСК «Возрождение», данные работы были выполнены администрацией Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района.

Из информации, представленной в материалы дела о нарушении антимонопольного законодательства администрацией Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района письмом от 28.12.2011 №15541, следует, что в 2007 году в рамках краевой целевой программы «Жилище» на 2005-2010 годы по объекту «Инженерные сети квартала на пересечении улиц Фестивальной и Краснооктябрьской в г. Тихорецке» были выполнены следующие виды работ:

- строительство водопроводной насосной станции;
- бурение скважины;
- прокладка трубопровода водоснабжения;
- прокладка трубопровода водоотведения.

В соответствии с пп. п.1 ст.14 Правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.2007 № 360 «Об утверждении Правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры», если в утвержденную в установленном порядке инвестиционную программу организации коммунального комплекса, исполнителя по договору о подключении, включены мероприятия по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения, к которой будет подключаться объект капитального строительства, и установлены тарифы на подключение к системе коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов капитального строительства, размер платы за подключение определяется расчетным путем как произведение заявленной нагрузки объекта капитального строительства (увеличения потребляемой нагрузки - для реконструируемого объекта капитального строительства) и тарифа на подключение.

Решением Совета муниципального образования город Тихорецк от 29 ноября 2007 года № 644 для МУП ТГПТР «Водоканал» утверждена Инвестиционная программа по реконструкции, развитию и модернизации систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Тихорецк на 2008-2012 годы.

Данной инвестиционной программой предусмотрены мероприятия, направленные на увеличение мощности и пропускной способности сетей водопотребления и водоотведения, к которым будет подключаться объект капитального строительства.

Постановлением главы МО г. Тихорецк от 28.12.2007 года №5066 установлены тарифы на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства по адресу: г. Тихорецк, ул. Краснооктябрьская, 50а:

на подключение к системе водоснабжения 23028,37 руб./куб.м. в сутки;

на водоотведение — 26503,59 руб./куб.м. в сутки.

Более того, Решением Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района от 14.12.2011 года № 369 «О внесении изменения в решение Совета муниципального образования город Тихорецк от 29 ноября 2007 года № 644 «Об утверждении инвестиционной программы МУП МО г. Тихорецк «Водоканал» по реконструкции, развитию и модернизации систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Тихорецк на 2008-2012 годы» в программу внесено дополнение, согласно которому жилищно-строительные кооперативы, осуществляющие строительство многоквартирных домов, освобождены от взимания ресурсоснабжающей организацией платы за подключение объекта к системе коммунальной инфраструктуры, используемой в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.

23.12.2011 МУП «Водоканал» в адрес ЖСК «Возрождение» направлен проект договора №40-12/2011 от 21.12.2011 «О подключении объекта капитального строительства: «Пятиэтажный многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: г. Тихорецк, ул. Краснооктябрьская № 50а, к коммунальным системам водоснабжения и канализации», в котором учтены требования п.п. 2 п. 14 постановления Правительства РФ от 9 июня 2007 г. N 360 «Об утверждении Правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры», и исключены требования о внесении ЖСК «Возрождение» платы за подключение к системе водоснабжения и канализации.

12.01.2012 за исх. №01, в Краснодарское УФАС России поступило письмо ЖСК «Возрождение» из которого следует, что согласно Решению Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района от 14.12.2011 года № 369 «О внесении изменения в решение Совета муниципального образования город Тихорецк от 29 ноября 2007 года № 644 «Об утверждении инвестиционной программы МУП МО г. Тихорецк «Водоканал» по реконструкции, развитию и модернизации систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Тихорецк на 2008-2012 годы» урегулирован вопрос о подключении объекта капитального строительства: «Пятиэтажный многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: г. Тихорецк, ул. Краснооктябрьская № 50а, к коммунальным системам водоснабжения и канализации, в связи с чем ЖСК «Возрождение» просит прекратить рассмотрение дела №288/2011 о нарушении антимонопольного законодательства.

С учетом вышеизложенного, Комиссия Краснодарского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства №288/2011 не усматривает в действиях МУП ТГПТР «Водоканал», нарушения части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании изложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, пунктом 2 части 3 статьи 41, пунктом 2 частью 1 статьи 48, пунктом 1 части 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### **РЕШИЛА:**

Производство по делу №288/2011 прекратить в связи с отсутствием нарушения части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» в рассматриваемых Комиссией действиях МУП ТГПТР «Водоканал».

Председатель комиссии

И.В. Иващенко

Члены Комиссии:

Т.Б. Белоконь

А.С.

Пометельникова

В.А. Бабич

В соответствии со ст.52 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ "О защите конкуренции", решение или предписание антимонопольного органа может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.