РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть оглашена 25 января 2012 года

Полный текст решения изготовлен 7 февраля 2012 года г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению дела №288/2011 о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

Иващенко И.В. – заместитель руководителя управления

Члены Комиссии:

Белоконь Т.Б. – заместитель начальника отдела контроля на транспорте, в строительстве и ЖКХ;

Пометельникова А.С. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля на транспорте, строительстве и ЖКХ;

Бабич В.А. – специалист-эксперт отдела контроля на транспорте, строительстве и ЖКХ,

рассмотрев дело № 288/2011 по признакам нарушения МУП ТГП ТР «Водоканал» ч.1 ст.10 Федерального закона от 26.07.2006г. №135 ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступило поручение ФАС России от 26.07.2011 №АЦ/28801 о рассмотрении коллективного обращения членов ЖСК «Возрождение» по вопросу подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения.

Согласно данному обращению ЖСК «Возрождение» осуществляет строительство 80 квартирного жилого дома в г. Тихорецке по ул. Краснооктябрьской, 50 «А». После завершения строительства водопроводной сети к строящемуся объекту, расположенному в г. Тихорецке по ул. Краснооктябрьской, 50 «А», письмом от 24.05.2011 №17 ЖСК «Возрождение» направил в адрес МУП ТГПТР «Водоканал» заявку на потребление воды для дальнейшего продолжения строительных работ и завершения строительства.

По результатам рассмотрения заявки в адрес ЖСК «Возрождение», МУП ТГПТР «Водоканал» направило договор о подключении объекта капитального строительства к коммунальным системам водоснабжения и канализации, содержащий требования, не предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Приказом Краснодарского ГКАП РФ от 28.06.1996 г. № 30 МУП ТГПТР «Водоканал» включен в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих на рынке определенного товара долю более 35%. Таким образом МУП ТГПТР «Водоканал» занимает доминирующее положение на рынке водоснабжения и водоотведения в границах эксплуатируемых и присоединенных сетей муниципального образования город Тихорецк.

В соответствии с частью 1 статьи 10 Федерального Закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции», запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) **ущемление интересов других лиц**.

Направление МУП ТГПТР «Водоканал» в адрес ЖСК «Возрождение» проекта договора о подключении объекта капитального строительства: «Пятиэтажный многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: г. Тихорецк, ул. Краснооктябрьская № 50а, к коммунальным системам водоснабжения и канализации без учета требований п.п. 2 п. 14 постановления Правительства РФ от 9 июня 2007 г. N 360 «Об утверждении Правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры» ущемляет интересы ЖСК «Возрождение» и имеет признаки нарушения ч. 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Приказом руководителя Краснодарского УФАС России от 01.11.2011г. №433 возбуждено дело №288/2011 в отношении МУП ТГПТР «Водоканал» по признакам нарушения ч.1 ст.10 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» и создана Комиссия по рассмотрению дела №288/2011.

Определением Краснодарского УФАС России от 07.11.2011г. дело №288/2011 назначено к рассмотрению на 06.12.2011г.

Заседание Комиссии состоялось 06.12.2011г. Определением Краснодарского УФАС России от 06.12.2011

рассмотрение дела отложено на 25.01.2012.

Заседание Комиссии состоялось 25.01.2012г.

Комиссия, рассмотрев представленные материалы, установила следующее.

24.05.2011 за исх.№17 ЖСК «Возрождение» обратился в адрес МУП ТГПТР «Водоканал» с заявкой на выдачу договора на потребление воды и разрешения на подачу воды на строящийся объект.

27.05.2011 МУП ТГПТР «Водоканал» направил в адрес ЖСК «Возрождение» проект договора о подключении построенного, строящегося (реконструированного) объекта Заказчика к системам коммунального водоснабжения и канализации №17-05/2011 от 27.05.2011 (далее Договор).

В соответствии с п.1.1.6 Договора «Размер платы за подключение объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации (без учета платы, не включаемой в тариф за подключение в соответствии с пунктом настоящего договора) составляет (на момент заключения настоящего договора)… 4153467,00 руб.

Размер платы за подключение включает в себя стоимость работ по прокладке сетей водопровода к строящемуся объекту…»

16.06.2011 ЖСК «Возрождение» вернул Договор в адрес МУП «Водоканал», в связи с несоответствием данного Договора п. 12 постановления Правительства РФ от 09.06.2007 № 360 «Об утверждении Правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры», а именно Договор не содержит перечень мероприятий, выполняемых МУП «Водоканал» до границы земельного участка заказчика на котором располагается объект, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих систем коммунальной инфраструктуры и мероприятия по фактическому присоединению к сетям инженерно-технического обеспечения.

Так же в письме ЖСК «Возрождение» указывается на неправомерность включения в Договор п.1.1.6, согласно которому размер платы за подключение включает в себя стоимость работ по прокладке сетей водопровода и канализации к строящемуся объекту. Однако, согласно информации, представленной ЖСК «Возрождение», данные работы были выполнены администрацией Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района.

Из информации, представленной в материалы дела о нарушении антимонопольного законодательства администрацией Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района письмом от 28.12.2011 №15541, следует, что в 2007 году в рамках краевой целевой программы «Жилище» на 2005-2010 годы по объекту «Инженерные сети квартала на пересечении улиц Фестивальной и Краснооктябрьской в г. Тихорецке» были выполнены следующие виды работ:

- строительство водопроводной насосной станции;

- бурение скважины;

- прокладка трубопровода водоснабжения;

- прокладка трубопровода водоотведения.

В соответствии с пп. п.1 ст.14 Правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.2007 № 360 «Об утверждении Правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры», если в утвержденную в установленном порядке инвестиционную программу организации коммунального комплекса, исполнителя по договору о подключении, включены мероприятия по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно- технического обеспечения, к которой будет подключаться объект капитального строительства, и установлены тарифы на подключение к системе коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов капитального строительства, размер платы за подключение определяется расчетным путем как произведение заявленной нагрузки объекта капитального строительства (увеличения потребляемой нагрузки - для реконструируемого объекта капитального строительства) и тарифа на подключение.

Решением Совета муниципального образования город Тихорецк от 29 ноября 2007 года № 644 для МУП ТГПТР «Водоканал» утверждена Инвестиционная программа по реконструкции, развитию и модернизации систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Тихорецк на 2008-2012 годы.

Данной инвестиционной программой предусмотрены мероприятия, направленные на увеличение мощности и пропускной способности сетей водопотребления и водоотведения, к которым будет подключаться объект капитального строительства.

Постановлением главы МО г. Тихорецк от 28.12.2007 года №5066 установлены тарифы на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства по адресу: г. Тихорецк, ул. Краснооктябрьская, 50а:

на подключение к системе водоснабжения 23028,37 руб./куб.м. в сутки;

на водоотведение — 26503,59 руб./куб.м. в сутки.

Более того, Решением Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района от 14.12.2011 года № 369 «О внесении изменения в решение Совета муниципального образования город Тихорецк от 29 ноября 2007 года № 644 «Об утверждении инвестиционной программы МУП МО г. Тихорецк «Водоканал» по реконструкции, развитию и модернизации систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Тихорецк на 2008-2012 годы» в программу внесено дополнение, согласно которому жилищно-строительные кооперативы, осуществляющие строительство многоквартирных домов, освобождены от взимания ресурсоснабжающей организацией платы за подключение объекта к системе коммунальной инфраструктуры, используемой в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.

23.12.2011 МУП «Водоканал» в адрес ЖСК «Возрождение» направлен проект договора №40-12/2011 от 21.12.2011 «О подключении объекта капитального строительства: «Пятиэтажный многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: г. Тихорецк, ул. Краснооктябрьская № 50а, к коммунальным системам водоснабжения и канализации», в котором учтены требования п.п. 2 п. 14 постановления Правительства РФ от 9 июня 2007 г. N 360 «Об утверждении Правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры», и исключены требования о внесении ЖСК «Возрождение» платы за подключение к системе водоснабжения и канализации.

12.01.2012 за исх. №01, в Краснодарское УФАС России поступило письмо ЖСК «Возрождение» из которого следует, что согласно Решению Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района от 14.12.2011 года № 369 «О внесении изменения в решение Совета муниципального образования город Тихорецк от 29 ноября 2007 года № 644 «Об утверждении инвестиционной программы МУП МО г. Тихорецк «Водоканал» по реконструкции, развитию и модернизации систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Тихорецк на 2008-2012 годы» урегулирован вопрос о подключении объекта капитального строительства: «Пятиэтажный многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: г. Тихорецк, ул. Краснооктябрьская № 50а, к коммунальным системам водоснабжения и канализации, в связи с чем ЖСК «Возрождение» просит прекратить рассмотрение дела №288/2011 о нарушении антимонопольного законодательства.

С учетом вышеизложенного, Комиссия Краснодарского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства №288/2011 не усматривает в действиях МУП ТГПТР «Водоканал», нарушения части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О Защите конкуренции».

На основании изложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, пунктом 2 части 3 статьи 41, пунктом 2 частью 1 статьи 48, пунктом 1 части 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

Производство по делу №288/2011 прекратить в связи с отсутствием нарушения части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» в рассматриваемых Комиссией действиях МУП ТГПТР «Водоканал».

Председатель комиссии И.В. Иващенко

Члены Комиссии: Т.Б. Белоконь

А.С. Пометельникова

В.А. Бабич

В соответствии со ст.52 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ "О защите конкуренции", решение или предписание антимонопольного органа может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.