

Исх. №АЯ-06/9400 от 08.09.2023 г.

Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее-Комиссия) в составе:

Председатель комиссии: <...> – (должностное лицо)

Члены комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)

рассмотрев дело №016/01/15-1055/2023 в отношении МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:50:110509:3913, в результате заключения соглашения от 30.10.2020 №2636, без проведения конкурентных процедур и правовых на то оснований, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции,

- в присутствии представителя Исполнительного комитета муниципального образования города Казани и МКУ «Управление архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» <...>,

- в присутствии представителя МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» <...>,

- в присутствии представителя ООО «Татнефть-АЗС Центр» <...>,

УСТАНОВИЛА:

Согласно определению о назначении дела №016/01/15-1055/2023 о нарушении антимонопольного законодательства от 03 августа 2023 года заседание Комиссии было назначено на 05 сентября 2023 года в 10 часов 00 минут.

Участниками дела №016/01/15-1055/2023 были даны пояснения относительно обстоятельств дела.

Согласно пояснениям представителя МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» перераспределенный земельный участок не имел самостоятельного значения, не позволял осуществить градостроительные намерения, в связи с чем было принято решение заключить соглашение о перераспределении земельного участка. В обстоятельствах, изложенных в определении о назначении дела №016/01/15-1055/2023, отсутствуют признаки нарушения антимонопольного законодательства.

Согласно пояснениям представителя Исполнительного комитета муниципального образования города Казани и МКУ «Управление архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» в действиях органов местного самоуправления г. Казани отсутствуют признаки нарушения антимонопольного законодательства. Поскольку перераспределенный земельный участок не имел самостоятельного значения для реализации через аукцион. Земельный участок с кадастровым номером 16:50:110509:30 возможно было перераспределить с земельным участком 16:50:110509:3913 поскольку земельный участок имел изломанные границы и находился на санитарно-защитной зоне автомойки. Ширина перераспределённого земельного участка не позволял осуществить

градостроительные намерения. Реализация перераспределённого земельного участка через аукцион для размещения автостоянки нецелесообразно в связи с наличием санитарно-защитной зоны многоквартирного дома. Также на перераспределённом земельном невозможно было организовать пожарный проезд.

Согласно пояснениям представителя ООО «Татнефть-АЗС Центр» в действиях органов местного самоуправления г. Казани отсутствуют признаки нарушения антимонопольного законодательства. ООО «Татнефть-АЗС Центр» является добросовестным приобретателем земельного участка с связи с чем позиция Татарстанского УФАС России о необходимости возврата земельного участка является необоснованным.

На основании статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

Отложить рассмотрение дела №016/01/15-1055/2023.

Назначить рассмотрение дела №016/01/15-1055/2023 на 12 сентября 2023 года в 11 часов 00 минут по адресу: г. Казань, ул. Московская, 55, 2 этаж, зал заседаний.

В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» Исполнительному комитету муниципального образования г. Казани в срок до 11 сентября 2023 г. включительно необходимо представить, следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

информацию о выданных разрешениях на строительство объекта (объект общественного питания с кадастровым номером 16:50:110509:3912) на земельном участке с кадастровым номером 16:50:110509:4265 (ранее 16:50:110509:3939) с приложением копии соответствующих документов.

В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» Исполнительному комитету муниципального образования г. Казани в срок до 11 сентября 2023 г. включительно необходимо представить, следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

письменные пояснения относительно необходимости наличия отступов для осуществления градостроительных намерений на перераспределённом земельном участке с кадастровым номером 16:50:110509:3913 в соответствии с видом разрешенного использования;

информацию о размерах (ширина, длина) перераспределённого земельного участка с кадастровым номером 16:50:110509:3913 с приложением копии соответствующих документов.

В случае обеспечения явки на заседание Комиссии представителям ответчика, заинтересованных лиц, лиц, обладающих сведениями, необходимо иметь при себе надлежащим образом оформленную доверенность, а лицам, имеющим право на представление интересов без доверенности, необходимо иметь документ, подтверждающий полномочие представлять юридическое лицо (индивидуального предпринимателя) без доверенности.

Председатель комиссии: <...> – (должностное лицо)

Члены комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (ДОЛЖНОСТНОЕ ЛИЦО)