

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об обстоятельствах дела № 2-03/39-2015

28 апреля 2016 года

г. Пенза

Комиссия Пензенского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

- <.....> – руководителя управления, председателя Комиссии;
- <.....> – начальника отдела антимонопольного контроля и естественных монополий, члена Комиссии;
- <.....> – главного специалиста – эксперта отдела антимонопольного контроля и естественных монополий, члена Комиссии;
- <.....> – главного специалиста – эксперта отдела антимонопольного контроля и естественных монополий, члена Комиссии;

рассмотрев дело № 2-03/39-2015 по признакам нарушения ОАО «ГЦКУЭР» и ООО «МУП Октябрьский», ООО УК «Сияние Севера», ОАО «Жилье-19» по ОЖФ, ООО «АльфаЦентр», ОАО «Жилье-11» по ОЖФ, ОАО «Жилье-12» по ОЖФ, ОАО «Жилье-15» по ОЖФ, ОАО «Жилье-23» по ОЖФ, ОАО «Жилье-24» по ОЖФ, ОАО «Жилье-26» по ОЖФ, ОАО «Жилье-20» по ОЖФ, МУП «Жилье-22» по ОЖФ, ОАО «Северный» по ОЖФ, ООО «Железнодорожная», ООО «ОЖФ», ООО УК «Первомайская», ООО «УО «АльфаПлюс», МУП «Заря» по ОЖФ, МУП «Жилье-17» по ОЖФ, ООО «МУП Октябрьского района», ООО «МУП Ленинского района», ООО «МУП «Первомайского района», ООО «МУП «Железнодорожного района», ООО УК «Квартал», ООО «УК «Западная», МУП «Жилсервис по общестроительным работам в ЖХ», ООО УК «Жилье-10» пункта 1 части 4 статьи 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

в присутствии на заседании

со стороны Управления Федеральной налоговой службы по Пензенской области:

- <.....> - представителя по доверенности <.....>(на заседании Комиссии 04.02.2016);
- <.....> – представителя по доверенности <.....>(на заседании Комиссии 04.02.2016);
- <.....>. - представителя по доверенности <.....>;
- <.....> – представителя по доверенности <.....>(на заседании Комиссии 04.02.2016, 05.04.2016, 21.04.2016);

со стороны ОАО «Городской центр контроля и учета энергетических ресурсов»:

- <.....> – заместителя генерального директора по доверенности <.....> (на заседаниях Комиссии 28.12.2015, 04.02.2016);

- <.....> – представителя по доверенности <.....>;

со стороны ООО «МУП Октябрьский»:

- <.....> – генерального директора;

- <.....> – представителя по доверенности <.....> (на заседаниях Комиссии 28.12.2015, 04.02.2016);

со стороны МУП «Жилье-22» по ОЖФ:

- <.....> – директора;

со стороны ООО «МУП Ленинского района»:

- <.....> – генерального директора;

- <.....> – представителя по доверенности <.....> (на заседаниях Комиссии 28.12.2015, 04.02.2016, 09.03.2016, 05.04.2016);

со стороны ООО «МУП Железнодорожного района»:

- <.....> – генерального директора на основании решения единственного учредителя <.....> (на заседании Комиссии 28.12.2015);

- <.....> – представителя по доверенности <.....> (на заседании Комиссии 09.03.2016, 05.04.2016);

со стороны ООО УК «Сияние Севера»:

- <.....> – директора (на заседании Комиссии 28.12.2015, 04.02.2016, 05.04.2016, 21.04.2016);

- <.....> – представителя по доверенности <.....> (на заседаниях Комиссии 28.12.2015, 04.02.2016, 09.03.2016, 05.04.2016);

со стороны ОАО «Жилье-19» по ОЖФ, ОАО «Жилье-11» по ОЖФ, ОАО «Жилье-12» по ОЖФ, ОАО «Жилье-15» по ОЖФ, ОАО «Жилье-23» по ОЖФ, ОАО «Жилье-24» по ОЖФ, ОАО «Жилье-26» по ОЖФ, ОАО «Жилье-20» ОЖФ, ООО «ОЖФ», ОАО «Северный» по ОЖФ, ООО «Железнодорожная», ООО «УК «Первомайская», ООО «УК «Западная», ООО «УК «Жилье-10»:

- <.....> – представителя по доверенностям <.....> (на заседании Комиссии 04.02.2016, 21.04.2016);

- <.....> – представителя по доверенностям <.....> (на заседании Комиссии 09.03.2016, 05.04.2016)

со стороны ООО «АльфаЦентр», МУП «Жилсервис по общестроительным работам в ЖХ», ООО «АльфаПлюс», МУП «Заря» по ОЖФ, МУП «Жилье-17» по ОЖФ, ООО «МУП Октябрьского района», ООО «МУП Первомайского района», ООО УК «Квартал»

представители не явились (уведомлены надлежащим образом),

руководствуясь статьей 48.1 Закона о защите конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

В Пензенское УФАС России поступила информация из Прокуратуры Пензенской области по факту заключения соглашений, не соответствующих требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

ОАО «ГЦКУЭР» и управляющие организации - ООО «МУП Октябрьский», ООО УК «Сияние Севера», ОАО «Жилье-19» по ОЖФ, ООО «АльфаЦентр», ОАО «Жилье-11» по ОЖФ, ОАО «Жилье-12» по ОЖФ, ОАО «Жилье-15» по ОЖФ, ОАО «Жилье-23» по ОЖФ, ОАО «Жилье-24» по ОЖФ, ОАО «Жилье-26» по ОЖФ, ОАО «Жилье-20» по ОЖФ, МУП «Жилье-22» по ОЖФ, ОАО «Северный» по ОЖФ, ООО «Железнодорожная», ООО «ОЖФ», ООО УК «Первомайская», ООО «УО «АльфаПлюс», МУП «Заря» по ОЖФ, МУП «Жилье-17» по ОЖФ, ООО «МУП Октябрьского района», ООО «МУП Ленинского района», ООО «МУП «Первомайского района», ООО «МУП «Железнодорожного района», ООО УК «Квартал», ООО «УК «Западная», МУП «Жилсервис по общестроительным работам в ЖХ», ООО УК «Жилье-10» заключив агентские договоры пришли к соглашениям о том, что денежные средства собственников (нанимателей) помещений в многоквартирных домах, находящихся под управлением вышеуказанных управляющих организаций, поступают на расчетные счета ОАО «ГЦКУЭР», в том числе не являющиеся специальными.

Указанными соглашениями ОАО «ГЦКУЭР» и управляющие организации произвольно установили порядок приема и перечисления денежных средств за жилищно-коммунальные услуги противоречащий действующему законодательству РФ, тем самым в одностороннем порядке определив общие условия обращения товара на рынке услуг по управлению многоквартирными домами, что согласно пункту 17 статьи 4 Закона о защите конкуренции является признаком ограничения конкуренции.

В данных действиях ОАО «ГЦКУЭР» и названных управляющих организаций установлены признаки нарушения пункта 1 части 4 статьи 11 Закона о защите конкуренции.

Приказом Пензенского УФАС России от 08.12.2015 № 214 возбуждено дело № 2-03/39-2015 по признакам нарушения Открытым акционерным обществом «Городской центр контроля и учета энергетических ресурсов» (ОГРН 1095836001106 ИНН 5835081143 г. Пенза, ул. Воровского, 28А) (далее – ОАО «ГЦКУЭР») и Обществом с ограниченной ответственностью «МУП Октябрьский» (ОГРН 1155834001168 ИНН 5834111412 г. Пенза, ул. Измайлова, 73-109) (далее – ООО «МУП «Октябрьский»), Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Сияние Севера» (ОГРН 1125834002678 ИНН 5834056602 г. Пенза, ул. Толстого, 5-314) (далее – ООО УК «Сияние Севера»), Открытым акционерным обществом «Жилье-19» по обслуживанию жилого фонда (ОГРН 1095837000236 ИНН

5837039429 г. Пенза, ул. Воронова, 14А) (далее – ОАО «Жилье-19» по ОЖФ), Обществом с ограниченной ответственностью «АльфаЦентр» (ОГРН 1105835004846 ИНН 5835089618 г. Пенза, ул. Клары Цеткин, 59-107) (далее – ООО «АльфаЦентр»), Открытым акционерным обществом «Жильё-11» по обслуживанию жилого фонда (ОГРН 1095835000843 ИНН 5835080728 г. Пенза, пр. Строителей, 56А) (далее – ОАО «Жильё-11» по ОЖФ), Открытым акционерным обществом «Жильё-12» по обслуживанию жилого фонда (ОГРН 1095835000381 ИНН 5835080291 г. Пенза, пр. Строителей, 112) (далее – ОАО «Жильё-12» по ОЖФ), Открытым акционерным обществом «Жильё-15» по обслуживанию жилого фонда (ОГРН 1095835000392 ИНН 5835080260 г. Пенза, ул. Онежская, 5) (ОАО «Жильё-15» по ОЖФ), Открытым акционерным обществом «Жильё-23» по обслуживанию жилого фонда (ОГРН 1095836000072 ИНН 5836635027 г. Пенза, ул. Суворова, 198) (ОАО «Жильё-23» по ОЖФ), Открытым акционерным обществом «Жилье-24» по обслуживанию жилого фонда (ОГРН 1095834000602 ИНН 5834045520 г. Пенза, ул. Толстого, 8А) (ОАО «Жилье-24» по ОЖФ), Открытым акционерным обществом «Жильё-26» по обслуживанию жилого фонда (ОГРН 1095836000303 ИНН 5836635242 г. Пенза, ул. 8 Марта, 13) (далее – ОАО «Жильё-26» по ОЖФ), Открытым акционерным обществом «Жилье-20» по обслуживанию жилого фонда (ОГРН 1095837000225 ИНН 5837039411 г. Пенза, ул. Ленинградская, 8А) (далее – ОАО «Жилье-20» по ОЖФ), Муниципальным унитарным предприятием «Жилье-22» по обслуживанию жилого фонда (ОГРН 1045802005457 ИНН 5834029020 г. Пенза, ул. Измайлова, 81) (далее – МУП «Жилье-22» по ОЖФ), Открытым акционерным обществом «Северный» по обслуживанию жилого фонда (ОГРН 1095835000360 ИНН 5835080252 г. Пенза, ул. Аустрина, 148В) (далее – ОАО «Северный» по ОЖФ), Обществом с ограниченной ответственностью «Железнодорожная» (ОГРН 1145834001972 ИНН 5834062229 г. Пенза, ул. Ухтомского, 83А) (ООО «Железнодорожная»), Муниципальным унитарным предприятием «Жилсервис» по обслуживанию жилого фонда (ОГРН 1025801213998 ИНН 5835043268 г. Пенза, ул. Фрунзе, 31) (далее – МУП «Жилсервис» по ОЖФ), Обществом с ограниченной ответственностью «Обслуживание жилого фонда» (ОГРН 1115837003160 ИНН 5837048046 г. Пенза, Городок Военный, 164-61) (далее – ООО «ОЖФ»), Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Первомайская» (ОГРН 1145834001994 ИНН 5834062275 г. Пенза, ул. Ухтомского, 83А) (далее – ООО УК «Первомайская»), Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «АльфаПлюс» (ОГРН 1155834000475 ИНН 5834110730 г. Пенза, ул. Клары Цеткин, 59-107) (далее – ООО «УО «АльфаПлюс»»), Муниципальным унитарным предприятием «Заря» по обслуживанию жилого фонда (ОГРН 1035802502812 ИНН 5835034866 г. Пенза, ул. Юбилейная, 14) (далее – МУП «Заря» по ОЖФ), Муниципальным унитарным предприятием «Жилье-17» по обслуживанию жилого фонда (ОГРН 1045803504680 ИНН 5837022295 г. Пенза, ул. Красная горка, 24) (далее – МУП «Жилье-17» по ОЖФ), Обществом с ограниченной ответственностью «Многопрофильное управляющее предприятие Октябрьского района» (ОГРН 1155835000848 ИНН 5835111158 г. Пенза, ул. Фрунзе, 31) (далее – ООО «МУП Октябрьского района»), Обществом с ограниченной ответственностью «Многопрофильное управляющее предприятие Ленинского района» (ОГРН 1155836001056 ИНН 5836671152 г. Пенза, ул. Кирова, 47) (далее – ООО «МУП «Ленинского района»), Обществом с ограниченной ответственностью «Многопрофильное управляющее предприятие Первомайского района» (ОГРН 1155837000934 ИНН 5837055100 г. Пенза, ул. Красная горка, 24) (далее – ООО «МУП Первомайского района»), Обществом с ограниченной ответственностью «Многопрофильное управляющее предприятие Железнодорожного района» (ОГРН 1155834000629 ИНН 5834110881 г. Пенза, ул. Измайлова, 81) (далее – ООО «МУП

Железнодорожного района»), Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Квартал» (ОГРН 1155835001189 ИНН 5835111408 г. Пенза, проспект Победы, 89) (далее - ООО УК «Квартал»), Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Западная» (ОГРН 1155835002950 ИНН 5835113155 г. Пенза, ул. Лядова, 24-30) (далее – ООО «УК «Западная») пункта 1 части 4 статьи 11 Закона о защите конкуренции, выразившегося в заключении ограничивающих конкуренцию соглашений (и участии в них), которые привели к навязыванию собственникам (нанимателям) помещений в многоквартирных домах, находящихся под управлением указанных управляющих организаций, необоснованных условий договоров управления о приеме и перечислении денежных средств за жилищно-коммунальные услуги.

Определением от 10.12.2015 дело назначено к рассмотрению на 28.12.2015 г.

Определением от 28.12.2015 рассмотрение дела отложено в связи с привлечением к участию в рассмотрении дела лица, располагающего сведениями о рассматриваемых Комиссией обстоятельствах – Управление Федеральной налоговой службы по Пензенской области (г. Пенза, ул. Коммунистическая, д. 32), необходимостью получения дополнительных документов и материалов. Дело назначено к рассмотрению на 04.02.2016 г.

В ходе рассмотрения дела 04.02.2016 из полученных от ОАО «ГЦКУЭР» документов установлено, что помимо вышеназванных управляющих компаний, привлеченных к участию в данном деле, ОАО «ГЦКУЭР» заключены договоры, в соответствии с которыми Общество осуществляет расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги, печать и конвертирование счетов-квитанций за жилищно-коммунальные услуги, прием денежных средств от собственников (нанимателей) жилых и нежилых помещений и перечисление денежных средств, собранных с указанных собственников (нанимателей), на счета ОАО «ГЦКУЭР», с Муниципальным унитарным предприятием «Жилсервис по общестроительным работам в жилищном хозяйстве» по обслуживанию жилого фонда (ОГРН 1045802510930 ИНН 5835057292 г. Пенза, ул. Фрунзе, 31) (далее - МУП «Жилсервис по общестроительным работам в ЖХ»), а также с Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Жилье-10» (ОГРН 1135835000487 ИНН 5835100396 г. Пенза, ул. Минская, 2) (далее – ООО УК «Жилье-10»).

В связи с изложенным Определением о привлечении ответчиков к участию в рассмотрении дела от 04.02.2016 МУП «Жилсервис по общестроительным работам в ЖХ» и ООО УК «Жилье-10» привлечены к участию в деле в качестве ответчиков.

Определением о прекращении ответчиков по делу от 04.02.2016 прекращено участие в деле ответчика МУП «Жилсервис» по ОЖФ (ОГРН 1025801213998 ИНН 5835043268 г. Пенза, ул. Фрунзе, 31) в связи с ликвидацией указанного лица вследствие банкротства согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц.

В связи с необходимостью получения дополнительных документов и материалов Определением об отложении рассмотрения дела от 04.02.2016 рассмотрение настоящего дела отложено и назначено на 09.03.2016 г.

Определением от 09.03.2016 рассмотрение дела отложено для подготовки заключения об обстоятельствах настоящего дела и назначено на 05.04.2016 г.

При подготовке заключения об обстоятельствах дела Комиссия Пензенского УФАС России пришла к выводу о необходимости проведения исследования товарного рынка по приему платежей за жилищные и коммунальные услуги.

Определением от 05.04.2016 рассмотрение дела отложено для получения дополнительных сведений и подготовке аналитического отчета и назначено на 21.04.2016г.

На Заседании Комиссии 21.04.2016 представитель ОАО «ГЦКУЭР» представил возражения на заключение об обстоятельствах дела от 16.03.2016.

Определением от 21.04.2016 рассмотрение дела отложено для повторной подготовки заключения об обстоятельствах настоящего дела и назначено на 16.05.2016 г.

В ходе рассмотрения дела № 2-03/39-2015 Комиссией Пензенского УФАС России установлено следующее.

1. Согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц основным видом деятельности ООО «МУП Октябрьский» является управление эксплуатацией жилого фонда (ОКВЭД 70.32.1).

ООО «МУП Октябрьский» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии от 08.06.2015 № 103.

Обществом заключены договоры управления многоквартирными домами (МКД), расположенными на территории г. Пензы Пензенской области (Реестр МКД, находящихся в управлении ООО «МУП Октябрьский» представлен в приложении к письму Общества от 28.12.2015 (Вх. № 6035 от 28.12.2015)).

Согласно письму ООО «МУП Октябрьский» от 01.02.2016 № 02-11/16 все договоры управления, заключаемые Обществом с собственниками помещений в МКД, являются типовыми.

Согласно представленным Обществом типовым договорам управления данные договоры заключены на основании решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в протоколе общих собраний данных собственников (пункт 1.1. Договора управления).

Предметом договора является: оказание ООО «МУП Октябрьский» услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома; предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в МКД и пользующимся на законном основании помещениями в этом доме лицам; оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в пределах денежных средств, собранных с собственников помещений и только на основании решения общего собрания собственников помещений МКД (пункт 2 Договора управления).

Пунктом 4.5. Типового договора управления установлено, что плата за жилое

помещение и коммунальные услуги вносятся на основании платежных документов. Плата за содержание и ремонт общего имущества в МКД вносится на расчетный счет ООО «МУП Октябрьский».

Между ООО «МУП Октябрьский» и ОАО «ГЦКУЭР» заключен агентский договор от 09.06.2015 № муп_Окт/7-2015.

По условиям данного агентского договора ОАО «ГЦКУЭР» (Агент) обязуется за безусловное вознаграждение по поручению ООО «МУП Октябрьский» (Принципала) от его имени и за его счет: Рассчитывать и начислять плату за жилищные, коммунальные и иные услуги по лицевым счетам потребителей ООО «МУП Октябрьский» (собственников и пользователей помещений в МКД, находящихся в управлении ООО «МУП Октябрьский») (пункт 1.1.1. Агентского договора); Производить печать и конвертирование счетов-квитанций потребителям Принципала за жилищные и коммунальные услуги. Форма счет-квитанции согласована сторонами в Приложении № 4 к договору (пункт 1.1.3. Агентского договора); Принимать денежные средства, поступающие от потребителей Принципала на расчетные счета и ежедневно перечислять денежные средства, собранные с потребителей Принципала на расчетный счет Принципала. По письменному поручению Принципала перечислять денежные средства, поступившие от потребителей Принципала на расчетные счета поставщиков жилищных, коммунальных и иных услуг (пункт 1.1.7. Агентского договора).

Пунктом 2.2.5. Агентского договора установлено, что сбор платежей за жилищные и коммунальные услуги, поступающие от потребителей Принципала осуществляется на следующие счета ОАО «ГЦКУЭР»: № 408 218 104 122 4 000000 7, № 407 028 107 122 4 000 34 70 (прием платежей по жилищным услугам); № 408 218 105 122 4 000000 4, № 407 028 109 122 4 000 34 74 (прием платежей по отоплению и горячему водоснабжению); № 408 218 102 122 4 000000 3, № 407 028 106 122 4 000 34 73 (прием платежей по холодному водоснабжению и водоотведению); № 408 218 108 122 4 000000 5, № 407 028 103 122 4 000 34 72 (прием платежей по электроснабжению).

Агент для осуществления приема платежей за жилищные и коммунальные услуги потребителей Принципала вправе привлекать других лиц – платежных субагентов (пункт 2.2.10. Агентского договора).

Разделом 3 указанного агентского договора определена стоимость услуг ОАО «ГЦКУЭР» для ООО «МУП Октябрьский», в том числе: по начислению платы за жилищные и коммунальные услуги (18,35 руб. (НДС не облагается) за 1 лицевой счет в месяц или 4,59 руб. за 1 (одну) предоставляемую Принципалом услугу (за расчетную графу согласно пункта 2.2.6. Агентского договора) в месяц (НДС не облагается)), по печати и конвертированию счетов-квитанций (стоимость 1 (одного) счета-квитанции для потребителей Принципала за жилищные и коммунальные услуги составляет 1,40 руб. в месяц, либо 0,35 руб. за 1 (одну) предоставляемую Принципалом услугу в месяц (НДС не облагается)) (пункт 3.1. Агентского договора), по распределению денежных средств, поступивших от потребителей Принципала на расчетные счета Агента (7253,62 рублей в месяц (НДС не облагается)) (пункт 3.3. Агентского договора)

2. Согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц основным видом деятельности ООО УК «Сияние Севера» является управление эксплуатацией жилого фонда (ОКВЭД 70.32.1).

ООО УК «Сияние Севера» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии от 24.03.2015 № 4.

Обществом заключены договоры управления многоквартирными домами, расположенными на территории г. Пензы Пензенской области (письмо от 25.12.2015 (Вх. 6037 от 28.12.2015)).

Согласно письму ООО УК «Сияние Севера» от 25.12.2015 (Вх. 6037 от 28.12.2015) все договоры управления, заключаемые Обществом с собственниками помещений в МКД, являются типовыми.

Представленным Обществом договором управления (от 25.05.2015 б/н) установлено, что условия договоров управления определены на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (пункт 1.2. Договора управления).

Предметом договора управления является: оказание ООО УК «Сияние Севера» услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; предоставление коммунальных услуг, осуществление иной деятельности, направленной на достижение целей управления МКД (пункт 3.1. Договора управления).

Собственник обязуется оплачивать услуги ООО УК «Сияние Севера» в порядке, установленном настоящим договором (пункт 3.2. Договора управления).

Также в материалы настоящего дела ООО УК «Сияние Севера» представлены протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении Общества от 02.07.2014 б/н, от 31.05.2014 № 2, от 20.04.2015 № 1.

Согласно представленным протоколам собственники помещений в МКД, находящихся в управлении ООО УК «Сияние Севера», приняли решение о заключении ООО УК «Сияние Севера» от имени и в интересах собственников договоров с ОАО «ГЦКУЭР» об оказании последним услуг по расчету и начислению платы за коммунальные услуги и платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, по сбору платежей за коммунальные услуги и платежей за услуги и работы по управлению многоквартирным домом с последующим перечислением поступивших платежей на расчетный счет ООО УК «Сияние Севера», а также с отнесением на собственников помещений в МКД расходов по оказанию услуг ОАО «ГЦКУЭР» (по расчету и начислению платы, услуг по конвертированию счетов-квитанций и сбору платежей) (пункты 3 и 5 представленных протоколов).

Между ООО УК «Сияние Севера» и ОАО «ГЦКУЭР» заключен агентский договор от 12.01.2015 № сс/7-2015.

По условиям данного агентского договора ОАО «ГЦКУЭР» (Агент) обязуется за безусловное вознаграждение по поручению ООО УК «Сияние Севера» (Принципала) от его имени и за его счет: Рассчитывать и начислять плату за

жилищные, коммунальные и иные услуги по лицевым счетам потребителей ООО УК «Сияние Севера» (собственников и пользователей помещений в МКД, находящихся в управлении ООО «МУП Октябрьский») (пункт 1.1.1. Агентского договора); Производить печать и конвертирование счетов-квитанций потребителям Принципала за жилищные и коммунальные услуги. Форма счет-квитанции согласована сторонами в Приложении № 4 к договору (пункт 1.1.3. Агентского договора); Принимать денежные средства, поступающие от потребителей Принципала на расчетные счета и ежедневно перечислять денежные средства, собранные с потребителей Принципала на расчетный счет Принципала. По письменному поручению Принципала перечислять денежные средства, поступившие от потребителей Принципала на расчетные счета поставщиков жилищных, коммунальных и иных услуг (пункт 1.1.7. Агентского договора).

Пунктом 2.2.6. Агентского договора установлено, что сбор платежей за жилищные и коммунальные услуги, поступающие от потребителей Принципала осуществляется на следующие счета ОАО «ГЦКУЭР»: № 408 218 104 122 4 000000 7, № 407 028 107 122 4 000 34 70 (прием платежей по жилищным услугам); № 408 218 105 122 4 000000 4, № 407 028 109 122 4 000 34 74 (прием платежей по отоплению и горячему водоснабжению); № 408 218 102 122 4 000000 3, № 407 028 106 122 4 000 34 73 (прием платежей по холодному водоснабжению и водоотведению); № 408 218 108 122 4 000000 5, № 407 028 103 122 4 000 34 72 (прием платежей по электроснабжению).

Агент для осуществления приема платежей за жилищные и коммунальные услуги потребителей Принципала вправе привлекать других лиц – платежных субагентов (пункт 2.2.11. Агентского договора).

Разделом 3 указанного агентского договора определена стоимость услуг ОАО «ГЦКУЭР» для ООО УК «Сияние Севера», в том числе: в том числе: в том числе: по начислению платы за жилищные и коммунальные услуги (18,35 руб. (НДС не облагается) за 1 лицевой счет в месяц или 4,59 руб. за 1 (одну) предоставляемую Принципалом услугу (за расчетную графу согласно пункта 2.2.6. Агентского договора) в месяц (НДС не облагается)), по печати и конвертированию счетов-квитанций (стоимость 1 (одного) счета-квитанции для потребителей Принципала за жилищные и коммунальные услуги составляет 1,40 руб. в месяц, либо 0,35 руб. за 1 (одну) предоставляемую Принципалом услугу в месяц (НДС не облагается)) (пункт 3.1. Агентского договора). Стоимость распределения денежных средств, поступивших от потребителей Принципала на расчетные счета Агента, представленным договором не определена.

3. Согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц основным видом деятельности ОАО «Жилье-19» по ОЖФ является управление эксплуатацией жилого фонда (ОКВЭД 70.32.1).

ОАО «Жилье-19» по ОЖФ осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии от 24.04.2015 № 53.

Обществом заключены договоры управления многоквартирными домами (МКД), расположенными на территории г. Пензы Пензенской области (Реестр МКД,

находящихся в управлении ОАО «Жилье-19» по ОЖФ представлен в приложении к письму Общества от 14.01.2016 б/н (Вх. № 87 от 15.01.2016)).

Согласно письму ОАО «Жилье-19» по ОЖФ от 14.01.2016 б/н (Вх. № 87 от 15.01.2016) все договоры управления, заключаемые Обществом с собственниками помещений в МКД, являются типовыми.

Согласно представленным Обществом типовым договорам управления предметом данных договоров является: оказание ОАО «Жилье-19» по ОЖФ по заданию собственников помещений в МКД за плату услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в МКД и пользующимся на законном основании помещениями в этом доме лицам, осуществление иной направленной на достижение целей управления МКД деятельности (пункт 2.1. Договора управления).

Между ОАО «Жилье-19» по ОЖФ и ОАО «ГЦКУЭР» заключен агентский договор от 01.04.2015 № оао19/7-2015.

По условиям данного агентского договора ОАО «Жилье-19» по ОЖФ (Принципал) поручает, а ОАО «ГЦКУЭР» (Агент) принимает на себя обязательство согласно информационной базы, представленной Принципалом в электронном виде оказывать за плату следующие услуги: Рассчитывать и начислять плату за жилищные, коммунальные и иные услуги по лицевым счетам потребителей Принципала (собственников и пользователей помещений в МКД, находящихся в управлении ОАО «Жилье-19» по ОЖФ) (пункт 1.1.1. Агентского договора); Производить печать и конвертирование счетов-квитанций потребителям Принципала за жилищные и коммунальные услуги. Форма счет-квитанции согласована сторонами в Приложении № 4 к договору (пункт 1.1.3. Агентского договора); Принимать денежные средства, поступающие от потребителей Принципала на расчетные счета и ежедневно перечислять денежные средства, собранные с потребителей Принципала на расчетный счет Принципала. По письменному поручению Принципала перечислять денежные средства, поступившие от потребителей Принципала на расчетные счета поставщиков жилищных, коммунальных и иных услуг (пункт 1.1.7. Агентского договора).

Пунктом 2.2.6. Агентского договора установлено, что сбор платежей за жилищные и коммунальные услуги, поступающие от потребителей Принципала осуществляется на следующие счета ОАО «ГЦКУЭР»: № 408 218 104 122 4 000000 7, № 407 028 107 122 4 000 34 70 (прием платежей по жилищным услугам); № 408 218 105 122 4 000000 4, № 407 028 109 122 4 000 34 74 (прием платежей по отоплению и горячему водоснабжению); № 408 218 102 122 4 000000 3, № 407 028 106 122 4 000 34 73 (прием платежей по холодному водоснабжению и водоотведению); № 408 218 108 122 4 000000 5, № 407 028 103 122 4 000 34 72 (прием платежей по электроснабжению).

Агент для осуществления приема платежей за жилищные и коммунальные услуги потребителей Принципала вправе привлекать других лиц – платежных субагентов (пункт 2.2.10. Агентского договора).

Разделом 3 указанного агентского договора определена стоимость услуг ОАО «ГЦКУЭР» для ОАО «Жилье-19» по ОЖФ, в том числе: по начислению платы за

жилищные и коммунальные услуги (18,35 руб. (НДС не облагается) за 1 лицевой счет в месяц или 4,59 руб. за 1 (одну) предоставляемую Принципалом услугу (за расчетную графу согласно пункта 2.2.6. Агентского договора) в месяц (НДС не облагается)), по печати и конвертированию счетов-квитанций (стоимость 1 (одного) счета-квитанции для потребителей Принципала за жилищные и коммунальные услуги составляет 1,40 руб. в месяц, либо 0,35 руб. за 1 (одну) предоставляемую Принципалом услугу в месяц (НДС не облагается)) (пункт 3.1. Агентского договора), по распределению денежных средств, поступивших от потребителей Принципала на расчетные счета Агента (7253,62 рублей в месяц (НДС не облагается)) (пункт 3.3. Агентского договора).

4. Согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц основным видом деятельности ООО «АльфаЦентр» является управление недвижимым имуществом (ОКВЭД 70.32), дополнительным видом деятельности является управление эксплуатацией жилого фонда (ОКВЭД 70.32.1). ОАО «АльфаЦентр» находится в стадии ликвидации.

ООО «АльфаЦентр» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии от 24.04.2015 № 32.

Обществом в период с 01.02.2014 по 30.11.2015 гг. были заключены договоры управления многоквартирными домами (МКД), расположенными на территории г. Пензы Пензенской области (Реестр МКД, находившихся в управлении ООО «АльфаЦентр» представлен в приложении к письму Общества от 02.02.2016 № 9 (Вх. № 295 от 03.02.2016)).

Обществом представлены типовые договоры управления, заключенные с товариществами собственников жилья (ТСЖ) в целях обеспечения управления МКД, надлежащего содержания и ремонта общего имущества в указанном доме, а также обеспечения жителей дома коммунальными услугами (пункт 1.1. Договора управления).

По условиям указанных договоров ТСЖ поручает, а ООО «АльфаЦентр» принимает на себя обязательства совершать от своего имени за счет ТСЖ все необходимые юридические и фактические действия, направленные на выполнение работ по управлению, надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД, по обеспечению жителей дома коммунальными услугами, а также по осуществлению иной деятельности, направленной на достижение целей управления МКД (пункт 2.1. Договора управления).

Пунктом 6.4. Типового договора управления с ТСЖ установлено, что собственники жилых помещений, наниматели жилых помещений по договорам социального или коммерческого найма вносят плату на расчетный счет, указанный в платежных документах управляющей организации.

Обществом также представлены типовые договоры управления, заключенные с собственниками помещений в МКД, предметом которых является оказание ООО «АльфаЦентр» по заданию собственника за плату услуг и выполнение работ по

надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в данном доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществление иной направленной на достижение целей управления МКД деятельности (пункт 2.1. Договора управления).

Оплата собственниками оказанных услуг осуществляется на основании счета (счет-квитанции – для собственников жилых помещений, счет-фактуры и счета – для собственников нежилых помещений), выставленного ООО «АльфаЦентр» (пункт 5.6. Договора).

Согласно письму Общества от 02.02.2014 № 9 (Вх. 295 от 03.02.2016) решения о приеме и перечислении ОАО «ГЦКУЭР» денежных средств за жилищно-коммунальные услуги на общих собраниях собственников помещений в МКД, находящихся в управлении ООО «АльфаЦентр», не принимались.

Между ООО «АльфаЦентр» и ОАО «ГЦКУЭР» заключен агентский договор от 12.01.2015 № АЦ/7-2015.

По условиям данного агентского договора ОАО «ГЦКУЭР» (Агент) обязуется за обусловленное вознаграждение, указанное в разделе 3 настоящего договора, совершать по поручению ООО «АльфаЦентр» (Принципала) от его имени и за его счет следующие действия: Рассчитывать и начислять плату за жилищные, коммунальные и иные услуги по лицевым счетам потребителей Принципала (собственников и пользователей помещений в МКД, находящихся в управлении ООО «АльфаЦентр») (пункт 1.1.1. Агентского договора); Производить печать и конвертирование счетов-квитанций потребителям Принципала за жилищные и коммунальные услуги. Форма счет-квитанции согласована сторонами в Приложении № 4 к договору (пункт 1.1.3. Агентского договора); Принимать денежные средства, поступающие от потребителей Принципала на расчетные счета и ежедневно перечислять денежные средства, собранные с потребителей Принципала на расчетный счет Принципала. По письменному поручению Принципала перечислять денежные средства, поступившие от потребителей Принципала на расчетные счета поставщиков жилищных, коммунальных и иных услуг (пункт 1.1.7. Агентского договора).

Пунктом 2.2.6. Агентского договора установлено, что сбор платежей за жилищные и коммунальные услуги, поступающие от потребителей Принципала осуществляется на следующие счета ОАО «ГЦКУЭР»: № 408 218 104 122 4 000000 7, № 407 028 107 122 4 000 34 70 (прием платежей по жилищным услугам); № 408 218 105 122 4 000000 4, № 407 028 109 122 4 000 34 74 (прием платежей по отоплению и горячему водоснабжению); № 408 218 102 122 4 000000 3, № 407 028 106 122 4 000 34 73 (прием платежей по холодному водоснабжению и водоотведению); № 408 218 108 122 4 000000 5, № 407 028 103 122 4 000 34 72 (прием платежей по электроснабжению).

Агент для осуществления приема платежей за жилищные и коммунальные услуги потребителей Принципала вправе привлекать других лиц – платежных субагентов (пункт 2.2.10. Агентского договора).

Разделом 3 указанного агентского договора определена стоимость услуг ОАО «ГЦКУЭР» для ООО «АльфаЦентр», в том числе: по начислению платы за жилищные и коммунальные услуги (18,35 руб. (НДС не облагается) за 1 лицевой счет в месяц

или 4,59 руб. за 1 (одну) предоставляемую Принципалом услугу (за расчетную графу согласно пункта 2.2.6. Агентского договора) в месяц (НДС не облагается)), по печати и конвертированию счетов-квитанций (стоимость 1 (одного) счета-квитанции для потребителей Принципала за жилищные и коммунальные услуги составляет 1,40 руб. в месяц, либо 0,35 руб. за 1 (одну) предоставляемую Принципалом услугу в месяц (НДС не облагается)) (пункт 3.1. Агентского договора), по распределению денежных средств, поступивших от потребителей Принципала на расчетные счета Агента (7253,62 рублей в месяц (НДС не облагается)) (пункт 3.3. Агентского договора).

5. Согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц основным видом деятельности ОАО «Жильё-11» по ОЖФ является управление эксплуатацией жилого фонда (ОКВЭД 70.32.1).

ОАО «Жильё-11» по ОЖФ осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии от 24.04.2015 № 52.

Обществом заключены договоры управления многоквартирными домами (МКД), расположенными на территории г. Пензы Пензенской области (Реестр МКД, находящихся в управлении ОАО «Жильё-11» по ОЖФ представлен в приложении к письму Общества от 14.01.2016 б/н (Вх. № 84 от 15.01.2016)).

Согласно письму ОАО «Жильё-11» по ОЖФ от 14.01.2016 б/н (Вх. № 84 от 15.01.2016) все договоры управления, заключенные Обществом с собственниками помещений в МКД, являются типовыми.

Согласно представленным Обществом типовым договорам управления предметом данных договоров является: оказание ОАО «Жильё-11» по ОЖФ по заданию собственника за плату услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в данном доме и пользующимся на законном основании помещениями в этом доме лицам, осуществление иной направленной на достижение целей управления МКД деятельности (пункт 2.1. Договора управления).

Между ОАО «Жильё-11» по ОЖФ и ОАО «ГЦКУЭР» заключен агентский договор от 01.04.2015 № 11/7-2015.

По условиям данного агентского договора ОАО «Жильё-11» по ОЖФ (Принципал) поручает, а ОАО «ГЦКУЭР» (Агент) принимает на себя обязательство согласно информационной базы, представленной Принципалом в электронном виде оказывать за плату следующие услуги: Рассчитывать и начислять плату за жилищные, коммунальные и иные услуги по лицевым счетам потребителей Принципала (собственников и пользователей помещений в МКД, находящихся в управлении ОАО «Жильё-11» по ОЖФ) (пункт 1.1.1. Агентского договора); Производить печать и конвертирование счетов-квитанций потребителям Принципала за жилищные и коммунальные услуги. Форма счет-квитанции согласована сторонами в Приложении № 4 к договору (пункт 1.1.3. Агентского договора); Принимать денежные средства, поступающие от потребителей Принципала на расчетные счета и ежедневно перечислять денежные средства,

собранные с потребителей Принципала на расчетный счет Принципала. По письменному поручению Принципала перечислять денежные средства, поступившие от потребителей Принципала на расчетные счета поставщиков жилищных, коммунальных и иных услуг (пункт 1.1.7. Агентского договора).

Пунктом 2.2.6. Агентского договора установлено, что сбор платежей за жилищные и коммунальные услуги, поступающие от потребителей Принципала осуществляется на следующие счета ОАО «ГЦКУЭР»: № 408 218 104 122 4 000000 7, № 407 028 107 122 4 000 34 70 (прием платежей по жилищным услугам); № 408 218 105 122 4 000000 4, № 407 028 109 122 4 000 34 74 (прием платежей по отоплению и горячему водоснабжению); № 408 218 102 122 4 000000 3, № 407 028 106 122 4 000 34 73 (прием платежей по холодному водоснабжению и водоотведению); № 408 218 108 122 4 000000 5, № 407 028 103 122 4 000 34 72 (прием платежей по электроснабжению).

Агент для осуществления приема платежей за жилищные и коммунальные услуги потребителей Принципала вправе привлекать других лиц – платежных субагентов (пункт 2.2.10. Агентского договора).

Разделом 3 указанного агентского договора определена стоимость услуг ОАО «ГЦКУЭР» для ОАО «Жильё-11» по ОЖФ, в том числе: по начислению платы за жилищные и коммунальные услуги (18,35 руб. (НДС не облагается) за 1 лицевой счет в месяц или 4,59 руб. за 1 (одну) предоставляемую Принципалом услугу (за расчетную графу согласно пункта 2.2.6. Агентского договора) в месяц (НДС не облагается)), по печати и конвертированию счетов-квитанций (стоимость 1 (одного) счета-квитанции для потребителей Принципала за жилищные и коммунальные услуги составляет 1,40 руб. в месяц, либо 0,35 руб. за 1 (одну) предоставляемую Принципалом услугу в месяц (НДС не облагается)) (пункт 3.1. Агентского договора), по распределению денежных средств, поступивших от потребителей Принципала на расчетные счета Агента (7253,62 рублей в месяц (НДС не облагается)) (пункт 3.3. Агентского договора).

6. Согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц основным видом деятельности ОАО «Жильё-12» по ОЖФ является управление эксплуатацией жилого фонда (ОКВЭД 70.32.1).

ОАО «Жильё-12» по ОЖФ осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии от 24.04.2015 № 50.

Обществом заключены договоры управления многоквартирными домами (МКД), расположенными на территории г. Пензы Пензенской области (Реестр МКД, находящихся в управлении ОАО «Жильё-12» по ОЖФ представлен в приложении к письму Общества от 14.01.2016 б/н (Вх. № 85 от 15.01.2016)).

Согласно письму ОАО «Жильё-12» по ОЖФ от 14.01.2016 б/н (Вх. № 85 от 15.01.2016) все договоры управления, заключенные Обществом с собственниками помещений в МКД, являются типовыми.

Согласно представленным Обществом типовым договорам управления предметом данных договоров является: оказание ОАО «Жильё-12» по ОЖФ по заданию собственника за плату услуг и выполнение работ по надлежащему

содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в данном доме и пользующимся на законном основании помещениями в этом доме лицам, осуществление иной направленной на достижение целей управления МКД деятельности (пункт 2.1. Договора управления).

Между ОАО «Жильё-12» по ОЖФ и ОАО «ГЦКУЭР» заключен агентский договор от 12.01.2015 № 12/7-2015.

По условиям данного агентского договора ОАО «Жильё-12» по ОЖФ (Принципал) поручает, а ОАО «ГЦКУЭР» (Агент) принимает на себя обязательство согласно информационной базы, представленной Принципалом в электронном виде оказывать за плату следующие услуги: Рассчитывать и начислять плату за жилищные, коммунальные и иные услуги по лицевым счетам потребителей Принципала (собственников и пользователей помещений в МКД, находящихся в управлении ОАО «Жильё-12» по ОЖФ) (пункт 1.1.1. Агентского договора); Производить печать и конвертирование счетов-квитанций потребителям Принципала за жилищные и коммунальные услуги. Форма счет-квитанции согласована сторонами в Приложении № 4 к договору (пункт 1.1.3. Агентского договора); Принимать денежные средства, поступающие от потребителей Принципала на расчетные счета и ежедневно перечислять денежные средства, собранные с потребителей Принципала на расчетный счет Принципала. По письменному поручению Принципала перечислять денежные средства, поступившие от потребителей Принципала на расчетные счета поставщиков жилищных, коммунальных и иных услуг (пункт 1.1.7. Агентского договора).

Пунктом 2.2.6. Агентского договора установлено, что сбор платежей за жилищные и коммунальные услуги, поступающие от потребителей Принципала осуществляется на следующие счета ОАО «ГЦКУЭР»: № 408 218 104 122 4 000000 7, № 407 028 107 122 4 000 34 70 (прием платежей по жилищным услугам); № 408 218 105 122 4 000000 4, № 407 028 109 122 4 000 34 74 (прием платежей по отоплению и горячему водоснабжению); № 408 218 102 122 4 000000 3, № 407 028 106 122 4 000 34 73 (прием платежей по холодному водоснабжению и водоотведению); № 408 218 108 122 4 000000 5, № 407 028 103 122 4 000 34 72 (прием платежей по электроснабжению).

Агент для осуществления приема платежей за жилищные и коммунальные услуги потребителей Принципала вправе привлекать других лиц – платежных субагентов (пункт 2.2.10. Агентского договора).

Разделом 3 указанного агентского договора определена стоимость услуг ОАО «ГЦКУЭР» для ОАО «Жильё-12» по ОЖФ, в том числе: по начислению платы за жилищные и коммунальные услуги (18,35 руб. (НДС не облагается) за 1 лицевой счет в месяц или 4,59 руб. за 1 (одну) предоставляемую Принципалом услугу (за расчетную графу согласно пункта 2.2.6. Агентского договора) в месяц (НДС не облагается)), по печати и конвертированию счетов-квитанций (стоимость 1 (одного) счета-квитанции для потребителей Принципала за жилищные и коммунальные услуги составляет 1,40 руб. в месяц, либо 0,35 руб. за 1 (одну) предоставляемую Принципалом услугу в месяц (НДС не облагается)) (пункт 3.1. Агентского договора), по распределению денежных средств, поступивших от потребителей Принципала на расчетные счета Агента (7253,62 рублей в месяц (НДС не облагается)) (пункт 3.3. Агентского договора).

7. Согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц основным видом деятельности ОАО «Жильё-15» по ОЖФ является управление эксплуатацией жилого фонда (ОКВЭД 70.32.1).

ОАО «Жильё-15» по ОЖФ осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии от 28.04.2015 № 79.

Обществом заключены договоры управления многоквартирными домами (МКД), расположенными на территории г. Пензы Пензенской области (Реестр МКД, находящихся в управлении ОАО «Жильё-15» по ОЖФ представлен в приложении к письму Общества от 14.01.2016 б/н (Вх. № 86 от 15.01.2016)).

Согласно письму ОАО «Жильё-15» по ОЖФ от 14.01.2016 б/н (Вх. № 86 от 15.01.2016) все договоры управления, заключенные Обществом с собственниками помещений в МКД, являются типовыми.

Согласно представленным Обществом типовым договорам управления предметом данных договоров является: оказание ОАО «Жильё-15» по ОЖФ по заданию собственника за плату услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в данном доме и пользующимся на законном основании помещениями в этом доме лицам, осуществление иной направленной на достижение целей управления МКД деятельности (пункт 2.1. Договора управления).

Между ОАО «Жильё-15» по ОЖФ и ОАО «ГЦКУЭР» заключен агентский договор от 12.01.2015 № 15/7-2015.

По условиям данного агентского договора ОАО «Жильё-15» по ОЖФ (Принципал) поручает, а ОАО «ГЦКУЭР» (Агент) принимает на себя обязательство согласно информационной базы, представленной Принципалом в электронном виде оказывать за плату следующие услуги: Рассчитывать и начислять плату за жилищные, коммунальные и иные услуги по лицевым счетам потребителей Принципала (собственников и пользователей помещений в МКД, находящихся в управлении ОАО «Жильё-15» по ОЖФ) (пункт 1.1.1. Агентского договора); Производить печать и конвертирование счетов-квитанций потребителям Принципала за жилищные и коммунальные услуги. Форма счет-квитанции согласована сторонами в Приложении № 4 к договору (пункт 1.1.3. Агентского договора); Принимать денежные средства, поступающие от потребителей Принципала на расчетные счета и ежедневно перечислять денежные средства, собранные с потребителей Принципала на расчетный счет Принципала. По письменному поручению Принципала перечислять денежные средства, поступившие от потребителей Принципала на расчетные счета поставщиков жилищных, коммунальных и иных услуг (пункт 1.1.7. Агентского договора).

Пунктом 2.2.6. Агентского договора установлено, что сбор платежей за жилищные и коммунальные услуги, поступающие от потребителей Принципала осуществляется на следующие счета ОАО «ГЦКУЭР»: № 408 218 104 122 4 000000 7, № 407 028 107 122 4 000 34 70 (прием платежей по жилищным услугам); № 408 218 105 122 4 000000 4, № 407 028 109 122 4 000 34 74 (прием платежей по отоплению и горячему

водоснабжению); № 408 218 102 122 4 000000 3, № 407 028 106 122 4 000 34 73 (прием платежей по холодному водоснабжению и водоотведению); № 408 218 108 122 4 000000 5, № 407 028 103 122 4 000 34 72 (прием платежей по электроснабжению).

Агент для осуществления приема платежей за жилищные и коммунальные услуги потребителей Принципала вправе привлекать других лиц – платежных субагентов (пункт 2.2.10. Агентского договора).

Разделом 3 указанного агентского договора определена стоимость услуг ОАО «ГЦКУЭР» для ОАО «Жильё-15» по ОЖФ, в том числе: по начислению платы за жилищные и коммунальные услуги (18,35 руб. (НДС не облагается) за 1 лицевой счет в месяц или 4,59 руб. за 1 (одну) предоставляемую Принципалом услугу (за расчетную графу согласно пункта 2.2.6. Агентского договора) в месяц (НДС не облагается)), по печати и конвертированию счетов-квитанций (стоимость 1 (одного) счета-квитанции для потребителей Принципала за жилищные и коммунальные услуги составляет 1,40 руб. в месяц, либо 0,35 руб. за 1 (одну) предоставляемую Принципалом услугу в месяц (НДС не облагается)) (пункт 3.1. Агентского договора), по распределению денежных средств, поступивших от потребителей Принципала на расчетные счета Агента (7253,62 рублей в месяц (НДС не облагается)) (пункт 3.3. Агентского договора).

8. Согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц основным видом деятельности ОАО «Жильё-23» по ОЖФ является управление эксплуатацией жилого фонда (ОКВЭД 70.32.1).

ОАО «Жильё-23» по ОЖФ осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии от 24.04.2015 № 47.

Обществом заключены договоры управления многоквартирными домами (МКД), расположенными на территории г. Пензы Пензенской области (Реестр МКД, находящихся в управлении ОАО «Жильё-23» по ОЖФ представлен в приложении к письму Общества от 14.01.2016 б/н (Вх. № 89 от 15.01.2016)).

Согласно письму ОАО «Жильё-23» по ОЖФ от 14.01.2016 б/н (Вх. № 89 от 15.01.2016) все договоры управления, заключенные Обществом с собственниками помещений в МКД, являются типовыми.

Согласно представленным Обществом типовым договорам управления предметом данных договоров является: оказание ОАО «Жильё-23» по ОЖФ по заданию собственника за плату услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в данном доме и пользующимся на законном основании помещениями в этом доме лицам, осуществление иной направленной на достижение целей управления МКД деятельности (пункт 2.1. Договора управления).

Между ОАО «Жильё-23» по ОЖФ и ОАО «ГЦКУЭР» заключен агентский договор от 12.01.2015 № 23/7-2015.

По условиям данного агентского договора ОАО «Жильё-23» по ОЖФ (Принципал) поручает, а ОАО «ГЦКУЭР» (Агент) принимает на себя обязательство согласно

информационной базы, представленной Принципалом в электронном виде оказывать за плату следующие услуги: Рассчитывать и начислять плату за жилищные, коммунальные и иные услуги по лицевым счетам потребителей Принципала (собственников и пользователей помещений в МКД, находящихся в управлении ОАО «Жильё-23» по ОЖФ) (пункт 1.1.1. Агентского договора); Производить печать и конвертирование счетов-квитанций потребителям Принципала за жилищные и коммунальные услуги. Форма счет-квитанции согласована сторонами в Приложении № 4 к договору (пункт 1.1.3. Агентского договора); Принимать денежные средства, поступающие от потребителей Принципала на расчетные счета и ежедневно перечислять денежные средства, собранные с потребителей Принципала на расчетный счет Принципала. По письменному поручению Принципала перечислять денежные средства, поступившие от потребителей Принципала на расчетные счета поставщиков жилищных, коммунальных и иных услуг (пункт 1.1.7. Агентского договора).

Пунктом 2.2.6. Агентского договора установлено, что сбор платежей за жилищные и коммунальные услуги, поступающие от потребителей Принципала осуществляется на следующие счета ОАО «ГЦКУЭР»: № 408 218 104 122 4 000000 7, № 407 028 107 122 4 000 34 70 (прием платежей по жилищным услугам); № 408 218 105 122 4 000000 4, № 407 028 109 122 4 000 34 74 (прием платежей по отоплению и горячему водоснабжению); № 408 218 102 122 4 000000 3, № 407 028 106 122 4 000 34 73 (прием платежей по холодному водоснабжению и водоотведению); № 408 218 108 122 4 000000 5, № 407 028 103 122 4 000 34 72 (прием платежей по электроснабжению).

Агент для осуществления приема платежей за жилищные и коммунальные услуги потребителей Принципала вправе привлекать других лиц – платежных субагентов (пункт 2.2.10. Агентского договора).

Разделом 3 указанного агентского договора определена стоимость услуг ОАО «ГЦКУЭР» для ОАО «Жильё-23» по ОЖФ, в том числе: по начислению платы за жилищные и коммунальные услуги (18,35 руб. (НДС не облагается) за 1 лицевой счет в месяц или 4,59 руб. за 1 (одну) предоставляемую Принципалом услугу (за расчетную графу согласно пункта 2.2.6. Агентского договора) в месяц (НДС не облагается)), по печати и конвертированию счетов-квитанций (стоимость 1 (одного) счета-квитанции для потребителей Принципала за жилищные и коммунальные услуги составляет 1,40 руб. в месяц, либо 0,35 руб. за 1 (одну) предоставляемую Принципалом услугу в месяц (НДС не облагается)) (пункт 3.1. Агентского договора), по распределению денежных средств, поступивших от потребителей Принципала на расчетные счета Агента (7253,62 рублей в месяц (НДС не облагается)) (пункт 3.3. Агентского договора).

9. Согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц основным видом деятельности ОАО «Жильё-24» по ОЖФ является управление эксплуатацией жилого фонда (ОКВЭД 70.32.1).

ОАО «Жильё-24» по ОЖФ осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии от 28.04.2015 № 67.

Обществом заключены договоры управления многоквартирными домами (МКД), расположенными на территории г. Пензы Пензенской области (Реестр МКД,

находящихся в управлении ОАО «Жилье-24» по ОЖФ представлен в приложении к письму Общества от 14.01.2016 б/н (Вх. № 90 от 15.01.2016)).

Согласно письму ОАО «Жилье-24» по ОЖФ от 14.01.2016 б/н (Вх. № 90 от 15.01.2016) все договоры управления, заключенные Обществом с собственниками помещений в МКД, являются типовыми.

Согласно представленным Обществом типовым договорам управления предметом данных договоров является: оказание ОАО «Жилье-24» по ОЖФ по заданию собственника за плату услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в данном доме и пользующимся на законном основании помещениями в этом доме лицам, осуществление иной направленной на достижение целей управления МКД деятельности (пункт 2.1. Договора управления).

Между ОАО «Жилье-24» по ОЖФ и ОАО «ГЦКУЭР» заключен агентский договор от 12.02.2015 № 24/7-2015.

По условиям данного агентского договора ОАО «Жилье-24» по ОЖФ (Принципал) поручает, а ОАО «ГЦКУЭР» (Агент) принимает на себя обязательство согласно информационной базы, представленной Принципалом в электронном виде оказывать за плату следующие услуги: Рассчитывать и начислять плату за жилищные, коммунальные и иные услуги по лицевым счетам потребителей Принципала (собственников и пользователей помещений в МКД, находящихся в управлении ОАО «Жилье-24» по ОЖФ) (пункт 1.1.1. Агентского договора); Производить печать и конвертирование счетов-квитанций потребителям Принципала за жилищные и коммунальные услуги. Форма счет-квитанции согласована сторонами в Приложении № 4 к договору (пункт 1.1.3. Агентского договора); Принимать денежные средства, поступающие от потребителей Принципала на расчетные счета и ежедневно перечислять денежные средства, собранные с потребителей Принципала на расчетный счет Принципала. По письменному поручению Принципала перечислять денежные средства, поступившие от потребителей Принципала на расчетные счета поставщиков жилищных, коммунальных и иных услуг (пункт 1.1.7. Агентского договора).

Пунктом 2.2.6. Агентского договора установлено, что сбор платежей за жилищные и коммунальные услуги, поступающие от потребителей Принципала осуществляется на следующие счета ОАО «ГЦКУЭР»: № 408 218 104 122 4 000000 7, № 407 028 107 122 4 000 34 70 (прием платежей по жилищным услугам); № 408 218 105 122 4 000000 4, № 407 028 109 122 4 000 34 74 (прием платежей по отоплению и горячему водоснабжению); № 408 218 102 122 4 000000 3, № 407 028 106 122 4 000 34 73 (прием платежей по холодному водоснабжению и водоотведению); № 408 218 108 122 4 000000 5, № 407 028 103 122 4 000 34 72 (прием платежей по электроснабжению).

Агент для осуществления приема платежей за жилищные и коммунальные услуги потребителей Принципала вправе привлекать других лиц – платежных субагентов (пункт 2.2.10. Агентского договора).

Разделом 3 указанного агентского договора определена стоимость услуг ОАО «ГЦКУЭР» для ОАО «Жилье-24» по ОЖФ, в том числе: по начислению платы за жилищные и коммунальные услуги (18,35 руб. (НДС не облагается) за 1 лицевой

счет в месяц или 4,59 руб. за 1 (одну) предоставляемую Принципалом услугу (за расчетную графу согласно пункта 2.2.6. Агентского договора) в месяц (НДС не облагается)), по печати и конвертированию счетов-квитанций (стоимость 1 (одного) счета-квитанции для потребителей Принципала за жилищные и коммунальные услуги составляет 1,40 руб. в месяц, либо 0,35 руб. за 1 (одну) предоставляемую Принципалом услугу в месяц (НДС не облагается)) (пункт 3.1. Агентского договора), по распределению денежных средств, поступивших от потребителей Принципала на расчетные счета Агента (7253,62 рублей в месяц (НДС не облагается)) (пункт 3.3. Агентского договора).

10. Согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц основным видом деятельности ОАО «Жильё-26» по ОЖФ является управление эксплуатацией жилого фонда (ОКВЭД 70.32.1).

ОАО «Жильё-26» по ОЖФ осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии от 24.04.2015 № 46.

Обществом заключены договоры управления многоквартирными домами (МКД), расположенными на территории г. Пензы Пензенской области (Реестр МКД, находящихся в управлении ОАО «Жильё-26» по ОЖФ представлен в приложении к письму Общества от 14.01.2016 б/н (Вх. № 91 от 15.01.2016)).

Согласно письму ОАО «Жильё-26» по ОЖФ от 14.01.2016 б/н (Вх. № 91 от 15.01.2016) все договоры управления, заключенные Обществом с собственниками помещений в МКД, являются типовыми.

Согласно представленным Обществом типовым договорам управления предметом данных договоров является: оказание ОАО «Жильё-26» по ОЖФ по заданию собственника за плату услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в данном доме и пользующимся на законном основании помещениями в этом доме лицам, осуществление иной направленной на достижение целей управления МКД деятельности (пункт 2.1. Договора управления).

Между ОАО «Жильё-26» по ОЖФ и ОАО «ГЦКУЭР» заключен агентский договор от 12.02.2015 № 24/7-2015.

По условиям данного агентского договора ОАО «Жильё-26» по ОЖФ (Принципал) поручает, а ОАО «ГЦКУЭР» (Агент) принимает на себя обязательство согласно информационной базы, представленной Принципалом в электронном виде оказывать за плату следующие услуги: Рассчитывать и начислять плату за жилищные, коммунальные и иные услуги по лицевым счетам потребителей Принципала (собственников и пользователей помещений в МКД, находящихся в управлении ОАО «Жильё-26» по ОЖФ) (пункт 1.1.1. Агентского договора); Производить печать и конвертирование счетов-квитанций потребителям Принципала за жилищные и коммунальные услуги. Форма счет-квитанции согласована сторонами в Приложении № 4 к договору (пункт 1.1.3. Агентского договора); Принимать денежные средства, поступающие от потребителей Принципала на расчетные счета и ежедневно перечислять денежные средства,

собранные с потребителей Принципала на расчетный счет Принципала. По письменному поручению Принципала перечислять денежные средства, поступившие от потребителей Принципала на расчетные счета поставщиков жилищных, коммунальных и иных услуг (пункт 1.1.7. Агентского договора).

Пунктом 2.2.6. Агентского договора установлено, что сбор платежей за жилищные и коммунальные услуги, поступающие от потребителей Принципала осуществляется на следующие счета ОАО «ГЦКУЭР»: № 408 218 104 122 4 000000 7, № 407 028 107 122 4 000 34 70 (прием платежей по жилищным услугам); № 408 218 105 122 4 000000 4, № 407 028 109 122 4 000 34 74 (прием платежей по отоплению и горячему водоснабжению); № 408 218 102 122 4 000000 3, № 407 028 106 122 4 000 34 73 (прием платежей по холодному водоснабжению и водоотведению); № 408 218 108 122 4 000000 5, № 407 028 103 122 4 000 34 72 (прием платежей по электроснабжению).

Агент для осуществления приема платежей за жилищные и коммунальные услуги потребителей Принципала вправе привлекать других лиц – платежных субагентов (пункт 2.2.10. Агентского договора).

Разделом 3 указанного агентского договора определена стоимость услуг ОАО «ГЦКУЭР» для ОАО «Жилье-26» по ОЖФ, в том числе: по начислению платы за жилищные и коммунальные услуги (18,35 руб. (НДС не облагается) за 1 лицевой счет в месяц или 4,59 руб. за 1 (одну) предоставляемую Принципалом услугу (за расчетную графу согласно пункта 2.2.6. Агентского договора) в месяц (НДС не облагается)), по печати и конвертированию счетов-квитанций (стоимость 1 (одного) счета-квитанции для потребителей Принципала за жилищные и коммунальные услуги составляет 1,40 руб. в месяц, либо 0,35 руб. за 1 (одну) предоставляемую Принципалом услугу в месяц (НДС не облагается)) (пункт 3.1. Агентского договора), по распределению денежных средств, поступивших от потребителей Принципала на расчетные счета Агента (7253,62 рублей в месяц (НДС не облагается)) (пункт 3.3. Агентского договора).

11. Согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц основным видом деятельности ОАО «Жилье-20» по ОЖФ является управление эксплуатацией жилого фонда (ОКВЭД 70.32.1).

ОАО «Жилье-20» по ОЖФ осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии от 28.04.2015 № 80.

Обществом заключены договоры управления многоквартирными домами (МКД), расположенными на территории г. Пензы Пензенской области (Реестр МКД, находящихся в управлении ОАО «Жилье-20» по ОЖФ представлен в приложении к письму Общества от 14.01.2016 б/н (Вх. № 88 от 15.01.2016)).

Согласно письму ОАО «Жилье-20» по ОЖФ от 14.01.2016 б/н (Вх. № 88 от 15.01.2016) все договоры управления, заключенные Обществом с собственниками помещений в МКД, являются типовыми.

Согласно представленным Обществом типовым договорам управления предметом данных договоров является: оказание ОАО «Жилье-20» по ОЖФ по

заданию собственника за плату услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в данном доме и пользующимся на законном основании помещениями в этом доме лицам, осуществление иной направленной на достижение целей управления МКД деятельности (пункт 2.1. Договора управления).

Между ОАО «Жилье-20» по ОЖФ и ОАО «ГЦКУЭР» заключен агентский договор от 01.04.2015 № 20/7-2015.

По условиям данного агентского договора ОАО «Жилье-20» по ОЖФ (Принципал) поручает, а ОАО «ГЦКУЭР» (Агент) принимает на себя обязательство согласно информационной базы, представленной Принципалом в электронном виде оказывать за плату следующие услуги: Рассчитывать и начислять плату за жилищные, коммунальные и иные услуги по лицевым счетам потребителей Принципала (собственников и пользователей помещений в МКД, находящихся в управлении ОАО «Жилье-20» по ОЖФ) (пункт 1.1.1. Агентского договора); Производить печать и конвертирование счетов-квитанций потребителям Принципала за жилищные и коммунальные услуги. Форма счет-квитанции согласована сторонами в Приложении № 4 к договору (пункт 1.1.3. Агентского договора); Принимать денежные средства, поступающие от потребителей Принципала на расчетные счета и ежедневно перечислять денежные средства, собранные с потребителей Принципала на расчетный счет Принципала. По письменному поручению Принципала перечислять денежные средства, поступившие от потребителей Принципала на расчетные счета поставщиков жилищных, коммунальных и иных услуг (пункт 1.1.7. Агентского договора).

Пунктом 2.2.6. Агентского договора установлено, что сбор платежей за жилищные и коммунальные услуги, поступающие от потребителей Принципала осуществляется на следующие счета ОАО «ГЦКУЭР»: № 408 218 104 122 4 000000 7, № 407 028 107 122 4 000 34 70 (прием платежей по жилищным услугам); № 408 218 105 122 4 000000 4, № 407 028 109 122 4 000 34 74 (прием платежей по отоплению и горячему водоснабжению); № 408 218 102 122 4 000000 3, № 407 028 106 122 4 000 34 73 (прием платежей по холодному водоснабжению и водоотведению); № 408 218 108 122 4 000000 5, № 407 028 103 122 4 000 34 72 (прием платежей по электроснабжению).

Агент для осуществления приема платежей за жилищные и коммунальные услуги потребителей Принципала вправе привлекать других лиц – платежных субагентов (пункт 2.2.10. Агентского договора).

Разделом 3 указанного агентского договора определена стоимость услуг ОАО «ГЦКУЭР» для ОАО «Жилье-20» по ОЖФ, в том числе: по начислению платы за жилищные и коммунальные услуги (18,35 руб. (НДС не облагается) за 1 лицевой счет в месяц или 4,59 руб. за 1 (одну) предоставляемую Принципалом услугу (за расчетную графу согласно пункта 2.2.6. Агентского договора) в месяц (НДС не облагается)), по печати и конвертированию счетов-квитанций (стоимость 1 (одного) счета-квитанции для потребителей Принципала за жилищные и коммунальные услуги составляет 1,40 руб. в месяц, либо 0,35 руб. за 1 (одну) предоставляемую Принципалом услугу в месяц (НДС не облагается)) (пункт 3.1. Агентского договора), по распределению денежных средств, поступивших от потребителей Принципала на расчетные счета Агента (7253,62 рублей в месяц

(НДС не облагается)) (пункт 3.3. Агентского договора).

12. Согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц основным видом деятельности МУП «Жилье-22» по ОЖФ является управление эксплуатацией жилого фонда (ОКВЭД 70.32.1).

МУП «Жилье-22» по ОЖФ осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии от 28.04.2015 № 82.

Обществом заключены договоры управления многоквартирными домами (МКД), расположенными на территории г. Пензы Пензенской области (Реестр МКД, находящихся в управлении МУП «Жилье-22» по ОЖФ представлен в приложении к письму Общества от 24.12.2015 № 357 (Вх. № 6038 от 28.12.2015)).

Согласно представленным Предприятием договорам управления предметом данных договоров является: осуществление МУП «Жилье-22» по ОЖФ по заданию собственника за плату услуг по управлению МКД (пункт 2.1. Договора управления).

По условиям договоров управления МУП «Жилье-22» по ОЖФ обязано предоставлять основные услуги по управлению многоквартирным домом, в том числе, по организации начисления платы за жилищно-коммунальные услуги и приема платежей (пункт 3.1.25 договора управления).

Между МУП «Жилье-22» по ОЖФ и ОАО «ГЦКУЭР» заключен агентский договор от 20.02.2015 № 22/7-2015.

По условиям данного агентского договора ОАО «ГЦКУЭР» (Агент) обязуется за безусловное вознаграждение совершать по поручению МУП «Жилье-22» по ОЖФ (Принципала) от его имени и за его счет следующие действия: Рассчитывать и начислять плату за жилищные, коммунальные и иные услуги по лицевым счетам потребителей Принципала (собственников и пользователей помещений в МКД, находящихся в управлении МУП «Жилье-22» по ОЖФ) (пункт 1.1.1. Агентского договора); Производить печать и конвертирование счетов-квитанций потребителям Принципала за жилищные и коммунальные услуги. Форма счет-квитанции согласована сторонами в Приложении № 4 к договору (пункт 1.1.3. Агентского договора); Принимать денежные средства, поступающие от потребителей Принципала на расчетные счета и ежедневно перечислять денежные средства, собранные с потребителей Принципала на расчетный счет Принципала. По письменному поручению Принципала перечислять денежные средства, поступившие от потребителей Принципала на расчетные счета поставщиков жилищных, коммунальных и иных услуг (пункт 1.1.7. Агентского договора).

Пунктом 2.2.6. Агентского договора установлено, что сбор платежей за жилищные и коммунальные услуги, поступающие от потребителей Принципала осуществляется на следующие счета ОАО «ГЦКУЭР»: № 408 218 104 122 4 000000 7, № 407 028 107 122 4 000 34 70 (прием платежей по жилищным услугам); № 408 218 105 122 4 000000 4, № 407 028 109 122 4 000 34 74 (прием платежей по отоплению и горячему водоснабжению); № 408 218 102 122 4 000000 3, № 407 028 106 122 4 000 34 73 (прием платежей по холодному водоснабжению и водоотведению); № 408 218 108 122 4 000000 5, № 407 028 103 122 4 000 34 72 (прием платежей по

электроснабжению).

Агент для осуществления приема платежей за жилищные и коммунальные услуги потребителей Принципала вправе привлекать других лиц – платежных субагентов (пункт 2.2.10. Агентского договора).

Разделом 3 указанного агентского договора определена стоимость услуг ОАО «ГЦКУЭР» для МУП «Жилье-22» по ОЖФ, в том числе: по начислению платы за жилищные и коммунальные услуги (18,35 руб. (НДС не облагается) за 1 лицевой счет в месяц или 4,59 руб. за 1 (одну) предоставляемую Принципалом услугу (за расчетную графу согласно пункта 2.2.6. Агентского договора) в месяц (НДС не облагается)), по печати и конвертированию счетов-квитанций (стоимость 1 (одного) счета-квитанции для потребителей Принципала за жилищные и коммунальные услуги составляет 1,40 руб. в месяц, либо 0,35 руб. за 1 (одну) предоставляемую Принципалом услугу в месяц (НДС не облагается)) (пункт 3.1. Агентского договора), по распределению денежных средств, поступивших от потребителей Принципала на расчетные счета Агента (7253,62 рублей в месяц (НДС не облагается)) (пункт 3.3. Агентского договора).

13. Согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц основным видом деятельности ОАО «Северный» по ОЖФ является управление эксплуатацией жилого фонда (ОКВЭД 70.32.1).

ОАО «Северный» по ОЖФ осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии от 28.04.2015 № 66.

Обществом заключены договоры управления многоквартирными домами (МКД), расположенными на территории г. Пензы Пензенской области (Реестр МКД, находящихся в управлении ОАО «Северный» по ОЖФ представлен в приложении к письму Общества от 14.01.2016 б/н (Вх. № 92 от 15.01.2016)).

Согласно письму ОАО «Северный» по ОЖФ от 14.01.2016 б/н (Вх. № 92 от 15.01.2016) все договоры управления, заключенные Обществом с собственниками помещений в МКД, являются типовыми.

Согласно представленным Обществом типовым договорам управления предметом данных договоров является: оказание ОАО «Северный» по ОЖФ по заданию собственника за плату услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в данном доме и пользующимся на законном основании помещениями в этом доме лицам, осуществление иной направленной на достижение целей управления МКД деятельности (пункт 2.1. Договора управления).

Между ОАО «Северный» по ОЖФ и ОАО «ГЦКУЭР» заключен агентский договор от 12.01.2015 № с/7-2015.

По условиям данного агентского договора ОАО «Северный» по ОЖФ (Принципал) поручает, а ОАО «ГЦКУЭР» (Агент) принимает на себя обязательство согласно

информационной базы, представленной Принципалом в электронном виде оказывать за плату следующие услуги: Рассчитывать и начислять плату за жилищные, коммунальные и иные услуги по лицевым счетам потребителей Принципала (собственников и пользователей помещений в МКД, находящихся в управлении ОАО «Северный» по ОЖФ) (пункт 1.1.1. Агентского договора); Производить печать и конвертирование счетов-квитанций потребителям Принципала за жилищные и коммунальные услуги. Форма счет-квитанции согласована сторонами в Приложении № 4 к договору (пункт 1.1.3. Агентского договора); Принимать денежные средства, поступающие от потребителей Принципала на расчетные счета и ежедневно перечислять денежные средства, собранные с потребителей Принципала на расчетный счет Принципала. По письменному поручению Принципала перечислять денежные средства, поступившие от потребителей Принципала на расчетные счета поставщиков жилищных, коммунальных и иных услуг (пункт 1.1.7. Агентского договора).

Пунктом 2.2.6. Агентского договора установлено, что сбор платежей за жилищные и коммунальные услуги, поступающие от потребителей Принципала осуществляется на следующие счета ОАО «ГЦКУЭР»: № 408 218 104 122 4 000000 7, № 407 028 107 122 4 000 34 70 (прием платежей по жилищным услугам); № 408 218 105 122 4 000000 4, № 407 028 109 122 4 000 34 74 (прием платежей по отоплению и горячему водоснабжению); № 408 218 102 122 4 000000 3, № 407 028 106 122 4 000 34 73 (прием платежей по холодному водоснабжению и водоотведению); № 408 218 108 122 4 000000 5, № 407 028 103 122 4 000 34 72 (прием платежей по электроснабжению).

Агент для осуществления приема платежей за жилищные и коммунальные услуги потребителей Принципала вправе привлекать других лиц – платежных субагентов (пункт 2.2.10. Агентского договора).

Разделом 3 указанного агентского договора определена стоимость услуг ОАО «ГЦКУЭР» для ОАО «Северный» по ОЖФ, в том числе: по начислению платы за жилищные и коммунальные услуги (18,35 руб. (НДС не облагается) за 1 лицевой счет в месяц или 4,59 руб. за 1 (одну) предоставляемую Принципалом услугу (за расчетную графу согласно пункта 2.2.6. Агентского договора) в месяц (НДС не облагается)), по печати и конвертированию счетов-квитанций (стоимость 1 (одного) счета-квитанции для потребителей Принципала за жилищные и коммунальные услуги составляет 1,40 руб. в месяц, либо 0,35 руб. за 1 (одну) предоставляемую Принципалом услугу в месяц (НДС не облагается)) (пункт 3.1. Агентского договора), по распределению денежных средств, поступивших от потребителей Принципала на расчетные счета Агента (7253,62 рублей в месяц (НДС не облагается)) (пункт 3.3. Агентского договора).

14. Согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц основным видом деятельности ООО «Железнодорожная» является управление эксплуатацией жилого фонда (ОКВЭД 70.32.1).

ООО «Железнодорожная» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии от 28.04.2015 № 78.

Обществом заключены договоры управления многоквартирными домами (МКД),

расположенными на территории г. Пензы Пензенской области (Реестр МКД, находящихся в управлении ООО «Железнодорожная» представлен в приложении к письму Общества от 14.01.2016 б/н (Вх. № 95 от 15.01.2016)).

Согласно письму ООО «Железнодорожная» от 14.01.2016 б/н (Вх. № 95 от 15.01.2016) все договоры управления, заключенные Обществом с собственниками помещений в МКД, являются типовыми.

Согласно представленным Обществом типовым договорам управления предметом данных договоров является: оказание ООО «Железнодорожная» по заданию собственника за плату услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в данном доме и пользующимся на законном основании помещениями в этом доме лицам, осуществление иной направленной на достижение целей управления МКД деятельности (пункт 2.1. Договора управления).

Между ООО «Железнодорожная» и ОАО «ГЦКУЭР» заключен агентский договор от 12.01.2015 № жд/7-2015.

По условиям данного агентского договора ООО «Железнодорожная» (Принципал) поручает, а ОАО «ГЦКУЭР» (Агент) принимает на себя обязательство согласно информационной базы, представленной Принципалом в электронном виде оказывать за плату следующие услуги: Рассчитывать и начислять плату за жилищные, коммунальные и иные услуги по лицевым счетам потребителей Принципала (собственников и пользователей помещений в МКД, находящихся в управлении ООО «Железнодорожная») (пункт 1.1.1. Агентского договора); Производить печать и конвертирование счетов-квитанций потребителям Принципала за жилищные и коммунальные услуги. Форма счет-квитанции согласована сторонами в Приложении № 4 к договору (пункт 1.1.3. Агентского договора); Принимать денежные средства, поступающие от потребителей Принципала на расчетные счета и ежедневно перечислять денежные средства, собранные с потребителей Принципала на расчетный счет Принципала. По письменному поручению Принципала перечислять денежные средства, поступившие от потребителей Принципала на расчетные счета поставщиков жилищных, коммунальных и иных услуг (пункт 1.1.7. Агентского договора).

Пунктом 2.2.6. Агентского договора установлено, что сбор платежей за жилищные и коммунальные услуги, поступающие от потребителей Принципала осуществляется на следующие счета ОАО «ГЦКУЭР»: № 408 218 104 122 4 000000 7, № 407 028 107 122 4 000 34 70 (прием платежей по жилищным услугам); № 408 218 105 122 4 000000 4, № 407 028 109 122 4 000 34 74 (прием платежей по отоплению и горячему водоснабжению); № 408 218 102 122 4 000000 3, № 407 028 106 122 4 000 34 73 (прием платежей по холодному водоснабжению и водоотведению); № 408 218 108 122 4 000000 5, № 407 028 103 122 4 000 34 72 (прием платежей по электроснабжению).

Агент для осуществления приема платежей за жилищные и коммунальные услуги потребителей Принципала вправе привлекать других лиц – платежных субагентов (пункт 2.2.10. Агентского договора).

Разделом 3 указанного агентского договора определена стоимость услуг ОАО

«ГЦКУЭР» для ООО «Железнодорожная», в том числе: по начислению платы за жилищные и коммунальные услуги (18,35 руб. (НДС не облагается) за 1 лицевой счет в месяц или 4,59 руб. за 1 (одну) предоставляемую Принципалом услугу (за расчетную графу согласно пункта 2.2.6. Агентского договора) в месяц (НДС не облагается)), по печати и конвертированию счетов-квитанций (стоимость 1 (одного) счета-квитанции для потребителей Принципала за жилищные и коммунальные услуги составляет 1,40 руб. в месяц, либо 0,35 руб. за 1 (одну) предоставляемую Принципалом услугу в месяц (НДС не облагается)) (пункт 3.1. Агентского договора), по распределению денежных средств, поступивших от потребителей Принципала на расчетные счета Агента (7253,62 рублей в месяц (НДС не облагается)) (пункт 3.3. Агентского договора).

15. Согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц основным видом деятельности ООО «ОЖФ» является управление эксплуатацией жилого фонда (ОКВЭД 70.32.1).

ООО «ОЖФ» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии от 24.04.2015 № 57.

Обществом заключены договоры управления многоквартирными домами (МКД), расположенными на территории г. Пензы Пензенской области (Реестр МКД, находящихся в управлении ООО «ОЖФ» представлен в приложении к письму Общества от 14.01.2016 б/н (Вх. № 93 от 15.01.2016)).

Согласно письму ООО «ОЖФ» от 14.01.2016 б/н (Вх. № 93 от 15.01.2016) все договоры управления, заключенные Обществом с собственниками помещений в МКД, являются типовыми.

Согласно представленным Обществом типовым договорам управления предметом данных договоров является: оказание ООО «ОЖФ» по заданию собственника за плату услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в данном доме и пользующимся на законном основании помещениями в этом доме лицам, осуществление иной направленной на достижение целей управления МКД деятельности (пункт 2.1. Договора управления).

Между ООО «ОЖФ» и ОАО «ГЦКУЭР» заключен агентский договор от 12.01.2015 № ожф/7-2015.

По условиям данного агентского договора ООО «ОЖФ» (Принципал) поручает, а ОАО «ГЦКУЭР» (Агент) принимает на себя обязательство согласно информационной базы, представленной Принципалом в электронном виде оказывать за плату следующие услуги: Рассчитывать и начислять плату за жилищные, коммунальные и иные услуги по лицевым счетам потребителей Принципала (собственников и пользователей помещений в МКД, находящихся в управлении ООО «ОЖФ») (пункт 1.1.1. Агентского договора); Производить печать и конвертирование счетов-квитанций потребителям Принципала за жилищные и коммунальные услуги. Форма счет-квитанции согласована сторонами в Приложении № 4 к договору (пункт 1.1.3. Агентского договора); Принимать

денежные средства, поступающие от потребителей Принципала на расчетные счета и ежедневно перечислять денежные средства, собранные с потребителей Принципала на расчетный счет Принципала. По письменному поручению Принципала перечислять денежные средства, поступившие от потребителей Принципала на расчетные счета поставщиков жилищных, коммунальных и иных услуг (пункт 1.1.7. Агентского договора).

Пунктом 2.2.6. Агентского договора установлено, что сбор платежей за жилищные и коммунальные услуги, поступающие от потребителей Принципала осуществляется на следующие счета ОАО «ГЦКУЭР»: № 408 218 104 122 4 000000 7, № 407 028 107 122 4 000 34 70 (прием платежей по жилищным услугам); № 408 218 105 122 4 000000 4, № 407 028 109 122 4 000 34 74 (прием платежей по отоплению и горячему водоснабжению); № 408 218 102 122 4 000000 3, № 407 028 106 122 4 000 34 73 (прием платежей по холодному водоснабжению и водоотведению); № 408 218 108 122 4 000000 5, № 407 028 103 122 4 000 34 72 (прием платежей по электроснабжению).

Агент для осуществления приема платежей за жилищные и коммунальные услуги потребителей Принципала вправе привлекать других лиц – платежных субагентов (пункт 2.2.10. Агентского договора).

Разделом 3 указанного агентского договора определена стоимость услуг ОАО «ГЦКУЭР» для ООО «ОЖФ», в том числе: по начислению платы за жилищные и коммунальные услуги (18,35 руб. (НДС не облагается) за 1 лицевой счет в месяц или 4,59 руб. за 1 (одну) предоставляемую Принципалом услугу (за расчетную графу согласно пункта 2.2.6. Агентского договора) в месяц (НДС не облагается)), по печати и конвертированию счетов-квитанций (стоимость 1 (одного) счета-квитанции для потребителей Принципала за жилищные и коммунальные услуги составляет 1,40 руб. в месяц, либо 0,35 руб. за 1 (одну) предоставляемую Принципалом услугу в месяц (НДС не облагается)) (пункт 3.1. Агентского договора), по распределению денежных средств, поступивших от потребителей Принципала на расчетные счета Агента (7253,62 рублей в месяц (НДС не облагается)) (пункт 3.3. Агентского договора).

16. Согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц основным видом деятельности ООО УК «Первомайская» является управление эксплуатацией жилого фонда (ОКВЭД 70.32.1).

ООО УК «Первомайская» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии от 24.04.2015 № 44.

Обществом заключены договоры управления многоквартирными домами (МКД), расположенными на территории г. Пензы Пензенской области (Реестр МКД, находящихся в управлении ООО УК «Первомайская» представлен в приложении к письму Общества от 14.01.2016 б/н (Вх. № 96 от 15.01.2016)).

Согласно письму ООО УК «Первомайская» от 14.01.2016 б/н (Вх. № 96 от 15.01.2016) все договоры управления, заключенные Обществом с собственниками помещений в МКД, являются типовыми.

Согласно представленным Обществом типовым договорам управления предметом данных договоров является: оказание ООО УК «Первомайская» по заданию собственника за плату услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в данном доме и пользующимся на законном основании помещениями в этом доме лицам, осуществление иной направленной на достижение целей управления МКД деятельности (пункт 2.1. Договора управления).

Между ООО УК «Первомайская» и ОАО «ГЦКУЭР» заключен агентский договор от 01.04.2015 № укП/7-2015.

По условиям данного агентского договора ООО УК «Первомайская» (Принципал) поручает, а ОАО «ГЦКУЭР» (Агент) принимает на себя обязательство согласно информационной базы, представленной Принципалом в электронном виде оказывать за плату следующие услуги: Рассчитывать и начислять плату за жилищные, коммунальные и иные услуги по лицевым счетам потребителей Принципала (собственников и пользователей помещений в МКД, находящихся в управлении ООО УК «Первомайская») (пункт 1.1.1. Агентского договора); Производить печать и конвертирование счетов-квитанций потребителям Принципала за жилищные и коммунальные услуги. Форма счет-квитанции согласована сторонами в Приложении № 4 к договору (пункт 1.1.3. Агентского договора); Принимать денежные средства, поступающие от потребителей Принципала на расчетные счета и ежедневно перечислять денежные средства, собранные с потребителей Принципала на расчетный счет Принципала. По письменному поручению Принципала перечислять денежные средства, поступившие от потребителей Принципала на расчетные счета поставщиков жилищных, коммунальных и иных услуг (пункт 1.1.7. Агентского договора).

Пунктом 2.2.6. Агентского договора установлено, что сбор платежей за жилищные и коммунальные услуги, поступающие от потребителей Принципала осуществляется на следующие счета ОАО «ГЦКУЭР»: № 408 218 104 122 4 000000 7, № 407 028 107 122 4 000 34 70 (прием платежей по жилищным услугам); № 408 218 105 122 4 000000 4, № 407 028 109 122 4 000 34 74 (прием платежей по отоплению и горячему водоснабжению); № 408 218 102 122 4 000000 3, № 407 028 106 122 4 000 34 73 (прием платежей по холодному водоснабжению и водоотведению); № 408 218 108 122 4 000000 5, № 407 028 103 122 4 000 34 72 (прием платежей по электроснабжению).

Агент для осуществления приема платежей за жилищные и коммунальные услуги потребителей Принципала вправе привлекать других лиц – платежных субагентов (пункт 2.2.10. Агентского договора).

Разделом 3 указанного агентского договора определена стоимость услуг ОАО «ГЦКУЭР» для ООО УК «Первомайская», в том числе: по начислению платы за жилищные и коммунальные услуги (18,35 руб. (НДС не облагается) за 1 лицевой счет в месяц или 4,59 руб. за 1 (одну) предоставляемую Принципалом услугу (за расчетную графу согласно пункта 2.2.6. Агентского договора) в месяц (НДС не облагается)), по печати и конвертированию счетов-квитанций (стоимость 1 (одного) счета-квитанции для потребителей Принципала за жилищные и коммунальные услуги составляет 1,40 руб. в месяц, либо 0,35 руб. за 1 (одну) предоставляемую Принципалом услугу в месяц (НДС не облагается)) (пункт 3.1.

Агентского договора), по распределению денежных средств, поступивших от потребителей Принципала на расчетные счета Агента (7253,62 рублей в месяц (НДС не облагается)) (пункт 3.3. Агентского договора).

17. Согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц основным видом деятельности ООО «УО «АльфаПлюс» является управление эксплуатацией жилого фонда (ОКВЭД 70.32.1).

ООО «УО «АльфаПлюс» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии от 24.04.2015 № 33.

Обществом заключены договоры управления многоквартирными домами (МКД), расположенными на территории г. Пензы Пензенской области (Реестр МКД, находившихся в управлении ООО «УО «АльфаПлюс» представлен в приложении к письму Общества от 02.02.2016 № 14 (Вх. № 294 от 03.02.2016)).

Обществом представлены типовые договоры управления, заключенные с товариществами собственников жилья (ТСЖ) в целях обеспечения управления МКД, надлежащего содержания и ремонта общего имущества в указанном доме, а также обеспечения жителей дома коммунальными услугами (пункт 1.1. Договора управления).

По условиям указанных договоров ТСЖ поручает, а ООО «УО «АльфаПлюс» принимает на себя обязательства совершать от своего имени за счет ТСЖ все необходимые юридические и фактические действия, направленные на выполнение работ по управлению, надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД, по обеспечению жителей дома коммунальными услугами, а также по осуществлению иной деятельности, направленной на достижение целей управления МКД (пункт 2.1. Договора управления).

Обществом также представлены типовые договоры управления, заключенные с собственниками помещений в МКД, предметом которых является оказание ООО «УО «АльфаПлюс» по заданию собственника за плату услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в данном доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществление иной направленной на достижение целей управления МКД деятельности (пункт 2.1. Договора управления).

Согласно письму Общества от 02.02.2014 № 14 (Вх. 294 от 03.02.2016) решения о приеме и перечислении ОАО «ГЦКУЭР» денежных средств за жилищно-коммунальные услуги на общих собраниях собственников помещений в МКД, находящихся в управлении ООО «УО «АльфаПлюс», не принимались.

Между ООО «УО «АльфаПлюс» и ОАО «ГЦКУЭР» заключен агентский договор от 17.04.2015 № ООО_ап/7-2015.

По условиям данного агентского договора ОАО «ГЦКУЭР» (Агент) обязуется за обусловленное вознаграждение, указанное в разделе 3 настоящего договора, совершать по поручению ООО «УО «АльфаПлюс» (Принципала) от его имени и за его счет следующие действия: Рассчитывать и начислять плату за жилищные,

коммунальные и иные услуги по лицевым счетам потребителей Принципала (собственников и пользователей помещений в МКД, находящихся в управлении ООО «УО «АльфаПлюс») (пункт 1.1.1. Агентского договора); Производить печать и конвертирование счетов-квитанций потребителям Принципала за жилищные и коммунальные услуги. Форма счет-квитанции согласована сторонами в Приложении № 4 к договору (пункт 1.1.3. Агентского договора); Принимать денежные средства, поступающие от потребителей Принципала на расчетные счета и ежедневно перечислять денежные средства, собранные с потребителей Принципала на расчетный счет Принципала. По письменному поручению Принципала перечислять денежные средства, поступившие от потребителей Принципала на расчетные счета поставщиков жилищных, коммунальных и иных услуг (пункт 1.1.7. Агентского договора).

Пунктом 2.2.6. Агентского договора установлено, что сбор платежей за жилищные и коммунальные услуги, поступающие от потребителей Принципала осуществляется на следующие счета ОАО «ГЦКУЭР»: № 408 218 104 122 4 000000 7, № 407 028 107 122 4 000 34 70 (прием платежей по жилищным услугам); № 408 218 105 122 4 000000 4, № 407 028 109 122 4 000 34 74 (прием платежей по отоплению и горячему водоснабжению); № 408 218 102 122 4 000000 3, № 407 028 106 122 4 000 34 73 (прием платежей по холодному водоснабжению и водоотведению); № 408 218 108 122 4 000000 5, № 407 028 103 122 4 000 34 72 (прием платежей по электроснабжению).

Агент для осуществления приема платежей за жилищные и коммунальные услуги потребителей Принципала вправе привлекать других лиц – платежных субагентов (пункт 2.2.10. Агентского договора).

Разделом 3 указанного агентского договора определена стоимость услуг ОАО «ГЦКУЭР» для ООО «УО «АльфаПлюс», в том числе: по начислению платы за жилищные и коммунальные услуги (18,35 руб. (НДС не облагается) за 1 лицевой счет в месяц или 4,59 руб. за 1 (одну) предоставляемую Принципалом услугу (за расчетную графу согласно пункта 2.2.6. Агентского договора) в месяц (НДС не облагается)), по печати и конвертированию счетов-квитанций (стоимость 1 (одного) счета-квитанции для потребителей Принципала за жилищные и коммунальные услуги составляет 1,40 руб. в месяц, либо 0,35 руб. за 1 (одну) предоставляемую Принципалом услугу в месяц (НДС не облагается)) (пункт 3.1. Агентского договора), по распределению денежных средств, поступивших от потребителей Принципала на расчетные счета Агента (2032,44 рублей в месяц (НДС не облагается)) (пункт 3.3. Агентского договора)

18. Согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц основным видом деятельности МУП «Заря» по ОЖФ является управление эксплуатацией жилого фонда (ОКВЭД 70.32.1).

МУП «Заря» по ОЖФ осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии от 15.05.2015 № 101.

Согласно письму МУП «Заря» по ОЖФ» от 18.02.2016 № 31 (Вх. № 493 от 18.02.2016) все договоры, заключенные Предприятием с собственниками помещений в МКД, являются типовыми.

Предприятием представлен договор на выполнение работ и услуг для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме от 24.04.2015, заключенный с собственником помещения в МКД. Аналогичные договоры заключены Предприятием с иными собственниками помещений МКД (Реестр МКД с собственниками помещений в которых МУП «Заря» по ОЖФ заключены договоры на выполнение работ и услуг для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме представлен в приложении к письму Предприятия от 18.02.2016 № 31 (Вх. № 493 от 18.02.2016)).

Также в материалы дела представлены протоколы общих собраний собственников помещений в МКД с которыми Предприятием на выполнение работ и услуг для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме о выборе указанными собственниками способа управления в МКД – непосредственное управление.

Согласно представленным Обществом типовым договорам на выполнение работ и услуг для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме предметом данных договоров является: обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном жилом доме, обеспечение сохранности и целостности, надлежащего содержания общего имущества, инженерных систем и оборудования мест общего пользования и придомовой территории (пункт 1.1. Договора).

Согласно пункту 1.2. Договора на основании решения собственников МКД о выборе непосредственного способа управления собственник поручает, а МУП «Заря» по ОЖФ (Обслуживающая организация) принимает на себя обязательства по выполнению работ по техническому обслуживанию, санитарному содержанию общего имущества МКД.

Между МУП «Заря» по ОЖФ и ОАО «ГЦКУЭР» заключен агентский договор от 20.02.2015 № муп3/7-2015.

По условиям данного агентского договора ОАО «ГЦКУЭР» (Агент) обязуется за безусловное вознаграждение совершать по поручению МУП «Заря» по ОЖФ (Принципала) от его имени и за его счет следующие действия: Рассчитывать и начислять плату за жилищные, коммунальные и иные услуги по лицевым счетам потребителей Принципала (собственников и пользователей помещений в МКД, находящихся в управлении МУП «Заря» по ОЖФ) (пункт 1.1.1. Агентского договора); Производить печать и конвертирование счетов-квитанций потребителям Принципала за жилищные и коммунальные услуги. Форма счет-квитанции согласована сторонами в Приложении № 4 к договору (пункт 1.1.3. Агентского договора); Принимать денежные средства, поступающие от потребителей Принципала на расчетные счета и ежедневно перечислять денежные средства, собранные с потребителей Принципала на расчетный счет Принципала. По письменному поручению Принципала перечислять денежные средства, поступившие от потребителей Принципала на расчетные счета поставщиков жилищных, коммунальных и иных услуг (пункт 1.1.7. Агентского договора).

Пунктом 2.2.6. Агентского договора установлено, что сбор платежей за жилищные и коммунальные услуги, поступающие от потребителей Принципала осуществляется на следующие счета ОАО «ГЦКУЭР»: № 408 218 104 122 4 000000 7, № 407 028 107 122 4 000 34 70 (прием платежей по жилищным услугам); № 408 218 105 122 4 000000

4, № 407 028 109 122 4 000 34 74 (прием платежей по отоплению и горячему водоснабжению); № 408 218 102 122 4 000000 3, № 407 028 106 122 4 000 34 73 (прием платежей по холодному водоснабжению и водоотведению); № 408 218 108 122 4 000000 5, № 407 028 103 122 4 000 34 72 (прием платежей по электроснабжению).

Агент для осуществления приема платежей за жилищные и коммунальные услуги потребителей Принципала вправе привлекать других лиц – платежных субагентов (пункт 2.2.10. Агентского договора).

Разделом 3 указанного агентского договора определена стоимость услуг ОАО «ГЦКУЭР» для МУП «Заря» по ОЖФ, в том числе: по начислению платы за жилищные и коммунальные услуги (18,35 руб. (НДС не облагается) за 1 лицевой счет в месяц или 4,59 руб. за 1 (одну) предоставляемую Принципалом услугу (за расчетную графу согласно пункта 2.2.6. Агентского договора) в месяц (НДС не облагается)), по печати и конвертированию счетов-квитанций (стоимость 1 (одного) счета-квитанции для потребителей Принципала за жилищные и коммунальные услуги составляет 1,40 руб. в месяц, либо 0,35 руб. за 1 (одну) предоставляемую Принципалом услугу в месяц (НДС не облагается)) (пункт 3.1. Агентского договора), по распределению денежных средств, поступивших от потребителей Принципала на расчетные счета Агента (7253,62 рублей в месяц (НДС не облагается)) (пункт 3.3. Агентского договора).

19. Согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц основным видом деятельности МУП «Жилье-17» по ОЖФ является управление эксплуатацией жилого фонда (ОКВЭД 70.32.1).

МУП «Жилье-17» по ОЖФ осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии от 26.10.2015 № 115.

Предприятием представлен договор на выполнение работ и услуг для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме от 24.04.2015, заключенный с собственником помещения в МКД. Аналогичные договоры заключены Предприятием с иными собственниками помещений МКД. Реестр МКД с собственниками помещений в которых МУП «Жилье-17» по ОЖФ заключены договоры на оказание услуг (выполнение работ) в приложении к письму Предприятия от 21.12.2015 № 210 (Вх. № 6009 от 28.12.2015).

Согласно представленным Предприятием типовым договорам на выполнение работ и услуг для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме предметом данных договоров является: обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном жилом доме, обеспечение сохранности и целостности, надлежащего содержания общего имущества, инженерных систем и оборудования мест общего пользования и придомовой территории (пункт 1.1. Договора).

Согласно пункту 1.2. Договора на основании решения собственников МКД о выборе непосредственного способа управления собственник поручает, а МУП

«Жилье-17» по ОЖФ (Обслуживающая организация) принимает на себя обязательства по выполнению работ по техническому обслуживанию, санитарному содержанию общего имущества МКД.

Между МУП «Жилье-17» по ОЖФ и ОАО «ГЦКУЭР» заключен агентский договор от 31.03.2015 № муп17/7-2015.

По условиям данного агентского договора МУП «Жилье-17» по ОЖФ (Принципал) поручает, а ОАО «ГЦКУЭР» (Агент) принимает на себя обязательство осуществлять за плату: начисление платы за жилищные услуги, печать и конвертирование счетов-квитанций потребителям Принципала за жилищные услуги, согласно информационной базы данных, предоставленной Принципалом, осуществлять сбор платежей за жилищные услуги, поступающие от потребителе Принципала (пункт 1.1. Договора).

Пунктом 2.2.3. Агентского договора установлено, что сбор платежей за жилищные и коммунальные услуги, поступающие от потребителей Принципала осуществляется на следующие счета ОАО «ГЦКУЭР»: № 408 218 104 122 4 000000 7, № 407 028 107 122 4 000 34 70 (прием платежей по жилищным услугам).

Агент для осуществления приема платежей за жилищные и коммунальные услуги потребителей Принципала вправе привлекать других лиц – платежных субагентов (пункт 2.2.10. Агентского договора).

Разделом 3 указанного агентского договора определена стоимость услуг ОАО «ГЦКУЭР» для МУП «Жилье-17» по ОЖФ, в том числе: по начислению платы за жилищные и коммунальные услуги (4,59 руб. за 1 лицевой счет в месяц (НДС не облагается)), по печати и конвертированию счетов-квитанций (стоимость 1 (одного) счета-квитанции для потребителей Принципала за жилищные и коммунальные услуги составляет 1,40 руб. в месяц (НДС не облагается)) (пункт 3.1. Агентского договора), по распределению денежных средств, поступивших от потребителей Принципала на расчетные счета Агента (7253,62 рублей в месяц (НДС не облагается)) (пункт 3.2. Агентского договора).

20. Согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц основным видом деятельности ООО «МУП Октябрьского района» является управление недвижимым имуществом (ОКВЭД 70.32.), дополнительным видом деятельности является управление эксплуатацией жилого фонда (ОКВЭД 70.32.1).

ООО «МУП Октябрьского района» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии от 30.04.2015 № 96.

Обществом заключены договоры управления многоквартирными домами (МКД), расположенными на территории г. Пензы Пензенской области (Реестр МКД, находящихся в управлении ООО «МУП Октябрьского района» представлен в приложении к письму Общества от 17.02.2016 № 157 (Вх. № 475 от 17.02.2016)).

Согласно письму ООО «МУП Октябрьского района» от 25.12.2015 № 6000 (Вх. № 463 от 24.12.2015) договоры управления, заключаемые Обществом с собственниками помещений в МКД, не являются типовыми.

Вместе с тем, при подготовке заключения об обстоятельствах дела установлено, что ООО «МУП Октябрьского района» на определение антимонопольного органа не представлены копии договоров управления МКД.

Между ООО «МУП Октябрьского района» и ОАО «ГЦКУЭР» заключен агентский договор от 27.04.2015 № муп_Ор/7-2015.

По условиям данного агентского договора ОАО «ГЦКУЭР» (Агент) обязуется за безусловное вознаграждение совершать по поручению ООО «МУП Октябрьского района» (Принципала) от его имени и за его счет следующие действия в многоквартирных домах согласно адресному списку: Рассчитывать и начислять плату за жилищные, коммунальные и иные услуги по лицевым счетам потребителей Принципала (собственников и пользователей помещений в МКД, находящихся в управлении ООО «МУП Октябрьского района») (пункт 1.1.1. Агентского договора); Производить печать и конвертирование счетов-квитанций потребителям Принципала за жилищные и коммунальные услуги. Форма счет-квитанции согласована сторонами в Приложении № 4 к договору (пункт 1.1.3. Агентского договора); Принимать денежные средства, поступающие от потребителей Принципала на расчетные счета и ежедневно перечислять денежные средства, собранные с потребителей Принципала на расчетный счет Принципала. По письменному поручению Принципала перечислять денежные средства, поступившие от потребителей Принципала на расчетные счета поставщиков жилищных, коммунальных и иных услуг (пункт 1.1.7. Агентского договора).

Пунктом 2.2.6. Агентского договора установлено, что сбор платежей за жилищные и коммунальные услуги, поступающие от потребителей Принципала осуществляется на следующие счета ОАО «ГЦКУЭР»: № 408 218 104 122 4 000000 7, № 407 028 107 122 4 000 34 70 (прием платежей по жилищным услугам); № 408 218 105 122 4 000000 4, № 407 028 109 122 4 000 34 74 (прием платежей по отоплению и горячему водоснабжению); № 408 218 102 122 4 000000 3, № 407 028 106 122 4 000 34 73 (прием платежей по холодному водоснабжению и водоотведению); № 408 218 108 122 4 000000 5, № 407 028 103 122 4 000 34 72 (прием платежей по электроснабжению).

Агент для осуществления приема платежей за жилищные и коммунальные услуги потребителей Принципала вправе привлекать других лиц – платежных субагентов (пункт 2.2.10. Агентского договора).

Разделом 3 указанного агентского договора определена стоимость услуг ОАО «ГЦКУЭР» для ООО «МУП Октябрьского района», в том числе: по начислению платы за жилищные и коммунальные услуги (18,35 руб. (НДС не облагается) за 1 лицевой счет в месяц или 4,59 руб. за 1 (одну) предоставляемую Принципалом услугу (за расчетную графу согласно пункта 2.2.6. Агентского договора) в месяц (НДС не облагается)), по печати и конвертированию счетов-квитанций (стоимость 1 (одного) счета-квитанции для потребителей Принципала за жилищные и коммунальные услуги составляет 1,40 руб. в месяц, либо 0,35 руб. за 1 (одну) предоставляемую Принципалом услугу в месяц (НДС не облагается)) (пункт 3.1. Агентского договора), по распределению денежных средств, поступивших от потребителей Принципала на расчетные счета Агента (7253,62 рублей в месяц (НДС не облагается)) (пункт 3.3. Агентского договора).

21. Согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц основным видом деятельности ООО «МУП Ленинского района» является управление недвижимым имуществом (ОКВЭД 70.32.), дополнительным видом деятельности является управление эксплуатацией жилого фонда (ОКВЭД 70.32.1).

ООО «МУП Ленинского района» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии от 23.04.2015 № 17.

Обществом заключены договоры управления многоквартирными домами (МКД), расположенными на территории г. Пензы Пензенской области (Реестр МКД, находящихся в управлении ООО «МУП Ленинского района» представлен в приложении к письму Общества от 25.12.2015 № 6000 (Вх. № 463 от 24.12.2015)).

Согласно письму ООО «МУП Ленинского района» от 25.12.2015 № 6000 (Вх. № 463 от 24.12.2015) все договоры управления, заключаемые Обществом с собственниками помещений в МКД, являются типовыми.

Согласно представленным Обществом типовым договорам управления предметом данных договоров является: оказание ООО «МУП Ленинского района» по заданию собственника за плату услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в данном доме и пользующимся на законном основании помещениями в этом доме лицам, осуществление иной направленной на достижение целей управления МКД деятельности (пункт 2.1. Договора управления).

Между ООО «МУП Ленинского района» и ОАО «ГЦКУЭР» заключен агентский договор от 15.05.2015 № укП/7-2015.

По условиям данного агентского договора ОАО «ГЦКУЭР» (Агент) обязуется за безусловное вознаграждение совершать по поручению ООО «МУП Ленинского района» (Принципала) от его имени и за его счет следующие действия в многоквартирных домах согласно адресному списку: Рассчитывать и начислять плату за жилищные, коммунальные и иные услуги по лицевым счетам потребителей Принципала (собственников и пользователей помещений в МКД, находящихся в управлении ООО «МУП Ленинского района») (пункт 1.1.1. Агентского договора); Производить печать и конвертирование счетов-квитанций потребителям Принципала за жилищные и коммунальные услуги. Форма счет-квитанции согласована сторонами в Приложении № 4 к договору (пункт 1.1.3. Агентского договора); Принимать денежные средства, поступающие от потребителей Принципала на расчетные счета и ежедневно перечислять денежные средства, собранные с потребителей Принципала на расчетный счет Принципала. По письменному поручению Принципала перечислять денежные средства, поступившие от потребителей Принципала на расчетные счета поставщиков жилищных, коммунальных и иных услуг (пункт 1.1.7. Агентского договора).

Пунктом 2.2.6. Агентского договора установлено, что сбор платежей за жилищные и коммунальные услуги, поступающие от потребителей Принципала осуществляется на следующие счета ОАО «ГЦКУЭР»: № 408 218 104 122 4 000000 7, № 407 028 107 122 4 000 34 70 (прием платежей по жилищным услугам); № 408 218 105 122 4 000000 4, № 407 028 109 122 4 000 34 74 (прием платежей по отоплению и

горячему водоснабжению); № 408 218 102 122 4 000000 3, № 407 028 106 122 4 000 34 73 (прием платежей по холодному водоснабжению и водоотведению); № 408 218 108 122 4 000000 5, № 407 028 103 122 4 000 34 72 (прием платежей по электроснабжению).

Агент для осуществления приема платежей за жилищные и коммунальные услуги потребителей Принципала вправе привлекать других лиц – платежных субагентов (пункт 2.2.10. Агентского договора).

Разделом 3 указанного агентского договора определена стоимость услуг ОАО «ГЦКУЭР» для ООО «МУП Ленинского района», в том числе: по начислению платы за жилищные и коммунальные услуги (18,35 руб. (НДС не облагается) за 1 лицевой счет в месяц или 4,59 руб. за 1 (одну) предоставляемую Принципалом услугу (за расчетную графу согласно пункта 2.2.6. Агентского договора) в месяц (НДС не облагается)), по печати и конвертированию счетов-квитанций (стоимость 1 (одного) счета-квитанции для потребителей Принципала за жилищные и коммунальные услуги составляет 1,40 руб. в месяц, либо 0,35 руб. за 1 (одну) предоставляемую Принципалом услугу в месяц (НДС не облагается)) (пункт 3.1. Агентского договора), по распределению денежных средств, поступивших от потребителей Принципала на расчетные счета Агента (7253,62 рублей в месяц (НДС не облагается)) (пункт 3.3. Агентского договора).

22. Согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц основным видом деятельности ООО «МУП Первомайского района» является управление недвижимым имуществом (ОКВЭД 70.32.), дополнительным видом деятельности является управление эксплуатацией жилого фонда (ОКВЭД 70.32.1).

ООО «МУП Первомайского района» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии от 30.04.2015 № 97.

Обществом заключены договоры управления многоквартирными домами (МКД), расположенными на территории г. Пензы Пензенской области (Реестр МКД, находящихся в управлении ООО «МУП Первомайского района» представлен в приложении к письму Общества от 24.12.2015 № 496 (Вх. № 5087 от 24.12.2015)).

Согласно письму ООО «МУП Первомайского района» от 24.12.2015 № 496 (Вх. № 5087 от 24.12.2015) все договоры управления, заключаемые Обществом с собственниками помещений в МКД, являются типовыми.

Согласно представленным Обществом типовым договорам управления предметом данных договоров является: оказание ООО «МУП Первомайского района» по заданию собственника за плату услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в данном доме и пользующимся на законном основании помещениями в этом доме лицам, осуществление иной направленной на достижение целей управления МКД деятельности (пункт 2.1. Договора управления).

Между ООО «МУП Первомайского района» и ОАО «ГЦКУЭР» заключен агентский

договор от 05.05.2015 № муп_Пер/7-2015.

По условиям данного агентского договора ОАО «ГЦКУЭР» (Агент) обязуется за безусловное вознаграждение совершать по поручению ООО «МУП Первомайского района» (Принципала) от его имени и за его счет следующие действия в многоквартирных домах согласно адресному списку: Рассчитывать и начислять плату за жилищные, коммунальные и иные услуги по лицевым счетам потребителей Принципала (собственников и пользователей помещений в МКД, находящихся в управлении ООО «МУП Первомайского района») (пункт 1.1.1. Агентского договора); Производить печать и конвертирование счетов-квитанций потребителям Принципала за жилищные и коммунальные услуги. Форма счетов-квитанции согласована сторонами в Приложении № 4 к договору (пункт 1.1.3. Агентского договора); Принимать денежные средства, поступающие от потребителей Принципала на расчетные счета и ежедневно перечислять денежные средства, собранные с потребителей Принципала на расчетный счет Принципала. По письменному поручению Принципала перечислять денежные средства, поступившие от потребителей Принципала на расчетные счета поставщиков жилищных, коммунальных и иных услуг (пункт 1.1.7. Агентского договора).

Пунктом 2.2.6. Агентского договора установлено, что сбор платежей за жилищные и коммунальные услуги, поступающие от потребителей Принципала осуществляется на следующие счета ОАО «ГЦКУЭР»: № 408 218 104 122 4 000000 7, № 407 028 107 122 4 000 34 70 (прием платежей по жилищным услугам); № 408 218 105 122 4 000000 4, № 407 028 109 122 4 000 34 74 (прием платежей по отоплению и горячему водоснабжению); № 408 218 102 122 4 000000 3, № 407 028 106 122 4 000 34 73 (прием платежей по холодному водоснабжению и водоотведению); № 408 218 108 122 4 000000 5, № 407 028 103 122 4 000 34 72 (прием платежей по электроснабжению).

Агент для осуществления приема платежей за жилищные и коммунальные услуги потребителей Принципала вправе привлекать других лиц – платежных субагентов (пункт 2.2.10. Агентского договора).

Разделом 3 указанного агентского договора определена стоимость услуг ОАО «ГЦКУЭР» для ООО «МУП Первомайского района», в том числе: по начислению платы за жилищные и коммунальные услуги (18,35 руб. (НДС не облагается) за 1 лицевой счет в месяц или 4,59 руб. за 1 (одну) предоставляемую Принципалом услугу (за расчетную графу согласно пункта 2.2.6. Агентского договора) в месяц (НДС не облагается)), по печати и конвертированию счетов-квитанций (стоимость 1 (одного) счета-квитанции для потребителей Принципала за жилищные и коммунальные услуги составляет 1,40 руб. в месяц, либо 0,35 руб. за 1 (одну) предоставляемую Принципалом услугу в месяц (НДС не облагается)) (пункт 3.1. Агентского договора), по распределению денежных средств, поступивших от потребителей Принципала на расчетные счета Агента (7253,62 рублей в месяц (НДС не облагается)) (пункт 3.3. Агентского договора).

23. Согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц основным видом деятельности ООО «МУП Железнодорожного района» является управление недвижимым имуществом (ОКВЭД 70.32.), дополнительным видом

деятельности является управление эксплуатацией жилого фонда (ОКВЭД 70.32.1).

ООО «МУП Железнодорожного района» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии от 25.04.2015 № 30.

Обществом заключены договоры управления многоквартирными домами (МКД), расположенными на территории г. Пензы Пензенской области (Реестр МКД, находящихся в управлении ООО «МУП Железнодорожного района» представлен в приложении к письму Общества от 04.02.2016 № 662 (Вх. № 325 от 05.02.2016).

Согласно представленным Обществом договорам управления ООО «МУП Железнодорожного района» по заданию собственников обязуется осуществлять деятельность по управлению МКД (пункт 2.1 Договора управления), в том числе оказывать собственниками помещений в МКД и пользующимся помещениями в этом доме лицам и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД самостоятельно, либо путем привлечения третьих лиц, действуя от своего имени и за счет собственников (пункт 2.1.1. Договора управления), оказывать предоставление собственникам помещений в МКД коммунальных услуг (пункт 2.1.2 Договора управления).

Между ООО «МУП Железнодорожного района» и ОАО «ГЦКУЭР» заключен агентский договор от 08.05.2015 № муп_ЖР/7-2015.

По условиям данного агентского договора ОАО «ГЦКУЭР» (Агент) обязуется за безусловное вознаграждение совершать по поручению ООО «МУП Железнодорожного района» (Принципала) от его имени и за его счет следующие действия в многоквартирных домах согласно адресному списку: Рассчитывать и начислять плату за жилищные, коммунальные и иные услуги по лицевым счетам потребителей Принципала (собственников и пользователей помещений в МКД, находящихся в управлении ООО «МУП Железнодорожного района») (пункт 1.1.1. Агентского договора); Производить печать и конвертирование счетов-квитанций потребителям Принципала за жилищные и коммунальные услуги. Форма счетов-квитанции согласована сторонами в Приложении № 4 к договору (пункт 1.1.3. Агентского договора); Принимать денежные средства, поступающие от потребителей Принципала на расчетные счета и ежедневно перечислять денежные средства, собранные с потребителей Принципала на расчетный счет Принципала. По письменному поручению Принципала перечислять денежные средства, поступившие от потребителей Принципала на расчетные счета поставщиков жилищных, коммунальных и иных услуг (пункт 1.1.7. Агентского договора).

Пунктом 2.2.6. Агентского договора установлено, что сбор платежей за жилищные и коммунальные услуги, поступающие от потребителей Принципала осуществляется на следующие счета ОАО «ГЦКУЭР»: № 408 218 104 122 4 000000 7, № 407 028 107 122 4 000 34 70 (прием платежей по жилищным услугам); № 408 218 105 122 4 000000 4, № 407 028 109 122 4 000 34 74 (прием платежей по отоплению и горячему водоснабжению); № 408 218 102 122 4 000000 3, № 407 028 106 122 4 000 34 73 (прием платежей по холодному водоснабжению и водоотведению); № 408 218 108 122 4 000000 5, № 407 028 103 122 4 000 34 72 (прием платежей по электроснабжению).

Агент для осуществления приема платежей за жилищные и коммунальные услуги потребителей Принципала вправе привлекать других лиц – платежных субагентов (пункт 2.2.10. Агентского договора).

Разделом 3 указанного агентского договора определена стоимость услуг ОАО «ГЦКУЭР» для ООО «МУП Железнодорожного района», в том числе: по начислению платы за жилищные и коммунальные услуги (18,35 руб. (НДС не облагается) за 1 лицевой счет в месяц или 4,59 руб. за 1 (одну) предоставляемую Принципалом услугу (за расчетную графу согласно пункта 2.2.6. Агентского договора) в месяц (НДС не облагается)), по печати и конвертированию счетов-квитанций (стоимость 1 (одного) счета-квитанции для потребителей Принципала за жилищные и коммунальные услуги составляет 1,40 руб. в месяц, либо 0,35 руб. за 1 (одну) предоставляемую Принципалом услугу в месяц (НДС не облагается)) (пункт 3.1. Агентского договора), по распределению денежных средств, поступивших от потребителей Принципала на расчетные счета Агента (7253,62 рублей в месяц (НДС не облагается)) (пункт 3.3. Агентского договора).

24. Согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц основным видом деятельности ООО УК «Квартал» является управление недвижимым имуществом (ОКВЭД 70.32.).

ООО УК «Квартал» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии от 23.04.2015 № 9.

Обществом заключены договоры управления многоквартирными домами (МКД), расположенными на территории г. Пензы Пензенской области (Реестр МКД, находящихся в управлении ООО УК «Квартал» представлен в приложении к письму Общества от 16.02.2016 № 165 (Вх. № 473 от 16.02.2016).

Согласно письму ООО УК «Квартал» от 16.02.2016 № 165 (Вх. № 473 от 16.02.2016) все договоры управления, заключаемые Обществом с собственниками помещений в МКД, являются типовыми.

Согласно представленным Обществом типовым договорам предметом данных договоров является выполнение ООО УК «Квартал» работ и оказание услуг по управлению МКД, по надлежащему содержанию общего имущества в таком доме, предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществление иной, направленной на достижение целей управления МКД деятельности (пункт 2.1. Договора управления).

Между ООО УК «Квартал» и ОАО «ГЦКУЭР» заключен агентский договор от 12.05.2015 № ооо_Кв/7-2015.

По условиям данного агентского договора ОАО «ГЦКУЭР» (Агент) обязуется за безусловное вознаграждение совершать по поручению ООО УК «Квартал» (Принципала) от его имени и за его счет следующие действия в многоквартирных домах согласно адресному списку: Рассчитывать и начислять плату за жилищные, коммунальные и иные услуги по лицевым счетам потребителей Принципала (собственников и пользователей помещений в МКД, находящихся в управлении ООО УК «Квартал») (пункт 1.1.1. Агентского договора); Производить печать и

конвертирование счетов-квитанций потребителям Принципала за жилищные и коммунальные услуги. Форма счет-квитанции согласована сторонами в Приложении № 4 к договору (пункт 1.1.3. Агентского договора); Принимать денежные средства, поступающие от потребителей Принципала на расчетные счета и ежедневно перечислять денежные средства, собранные с потребителей Принципала на расчетный счет Принципала. По письменному поручению Принципала перечислять денежные средства, поступившие от потребителей Принципала на расчетные счета поставщиков жилищных, коммунальных и иных услуг (пункт 1.1.7. Агентского договора).

Пунктом 2.2.6. Агентского договора установлено, что сбор платежей за жилищные и коммунальные услуги, поступающие от потребителей Принципала осуществляется на следующие счета ОАО «ГЦКУЭР»: № 408 218 104 122 4 000000 7, № 407 028 107 122 4 000 34 70 (прием платежей по жилищным услугам); № 408 218 105 122 4 000000 4, № 407 028 109 122 4 000 34 74 (прием платежей по отоплению и горячему водоснабжению); № 408 218 102 122 4 000000 3, № 407 028 106 122 4 000 34 73 (прием платежей по холодному водоснабжению и водоотведению); № 408 218 108 122 4 000000 5, № 407 028 103 122 4 000 34 72 (прием платежей по электроснабжению).

Агент для осуществления приема платежей за жилищные и коммунальные услуги потребителей Принципала вправе привлекать других лиц – платежных субагентов (пункт 2.2.10. Агентского договора).

Разделом 3 указанного агентского договора определена стоимость услуг ОАО «ГЦКУЭР» для ООО УК «Квартал», в том числе: по начислению платы за жилищные и коммунальные услуги (18,35 руб. (НДС не облагается) за 1 лицевой счет в месяц или 4,59 руб. за 1 (одну) предоставляемую Принципалом услугу (за расчетную графу согласно пункта 2.2.6. Агентского договора) в месяц (НДС не облагается)), по печати и конвертированию счетов-квитанций (стоимость 1 (одного) счета-квитанции для потребителей Принципала за жилищные и коммунальные услуги составляет 1,40 руб. в месяц, либо 0,35 руб. за 1 (одну) предоставляемую Принципалом услугу в месяц (НДС не облагается)) (пункт 3.1. Агентского договора), по распределению денежных средств, поступивших от потребителей Принципала на расчетные счета Агента (7253,62 рублей в месяц (НДС не облагается)) (пункт 3.3. Агентского договора).

Соглашением от 22.10.2015 договор между ООО УК «Квартал» и ОАО «ГЦКУЭР» от 12.05.2015 № ооо_Кв/7-2015 расторгнут с 01.10.2015.

25. Согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц основным видом деятельности ООО «УК «Западная» является управление эксплуатацией жилого фонда (ОКВЭД 70.32.1).

ООО «УК «Западная» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии от 01.09.2015 № 109.

Обществом заключены договоры управления многоквартирными домами (МКД), расположенными на территории г. Пензы Пензенской области (Реестр МКД, находящихся в управлении ООО «УК «Западная» представлен в приложении к

письму Общества от 14.01.2016 б/н (Вх. № 94 от 15.01.2016)).

Согласно письму ООО «УК «Западная» от 14.01.2016 б/н (Вх. № 94 от 15.01.2016) все договоры управления, заключенные Обществом с собственниками помещений в МКД, являются типовыми.

Согласно представленным Обществом типовым договорам управления предметом данных договоров является: оказание ООО «УК «Западная» по заданию собственника за плату услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в данном доме и пользующимся на законном основании помещениями в этом доме лицам, осуществление иной направленной на достижение целей управления МКД деятельности (пункт 2.1. Договора управления).

Между ООО «УК «Западная» и ОАО «ГЦКУЭР» заключен агентский договор от 28.08.2015 № 3-5/7-2015.

По условиям данного агентского договора ООО «УК «Западная» (Принципал) поручает, а ОАО «ГЦКУЭР» (Агент) принимает на себя обязательство согласно информационной базы, представленной Принципалом в электронном виде оказывать за плату следующие услуги: Рассчитывать и начислять плату за жилищные, коммунальные и иные услуги по лицевым счетам потребителей Принципала (собственников и пользователей помещений в МКД, находящихся в управлении ООО «УК «Западная») (пункт 1.1.1. Агентского договора); Производить печать и конвертирование счетов-квитанций потребителям Принципала за жилищные и коммунальные услуги. Форма счет-квитанции согласована сторонами в Приложении № 4 к договору (пункт 1.1.3. Агентского договора); Принимать денежные средства, поступающие от потребителей Принципала на расчетные счета и ежедневно перечислять денежные средства, собранные с потребителей Принципала на расчетный счет Принципала. По письменному поручению Принципала перечислять денежные средства, поступившие от потребителей Принципала на расчетные счета поставщиков жилищных, коммунальных и иных услуг (пункт 1.1.7. Агентского договора).

Пунктом 2.2.6. Агентского договора установлено, что сбор платежей за жилищные и коммунальные услуги, поступающие от потребителей Принципала осуществляется на следующие счета ОАО «ГЦКУЭР»: № 408 218 104 122 4 000000 7, № 407 028 107 122 4 000 34 70 (прием платежей по жилищным услугам); № 408 218 105 122 4 000000 4, № 407 028 109 122 4 000 34 74 (прием платежей по отоплению и горячему водоснабжению); № 408 218 102 122 4 000000 3, № 407 028 106 122 4 000 34 73 (прием платежей по холодному водоснабжению и водоотведению); № 408 218 108 122 4 000000 5, № 407 028 103 122 4 000 34 72 (прием платежей по электроснабжению).

Агент для осуществления приема платежей за жилищные и коммунальные услуги потребителей Принципала вправе привлекать других лиц – платежных субагентов (пункт 2.2.10. Агентского договора).

Разделом 3 указанного агентского договора определена стоимость услуг ОАО «ГЦКУЭР» для ООО «УК «Западная», в том числе: по начислению платы за жилищные и коммунальные услуги (18,35 руб. (НДС не облагается) за 1 лицевой счет в месяц или 4,59 руб. за 1 (одну) предоставляемую Принципалом услугу (за расчетную

графу согласно пункта 2.2.6. Агентского договора) в месяц (НДС не облагается)), по печати и конвертированию счетов-квитанций (стоимость 1 (одного) счета-квитанции для потребителей Принципала за жилищные и коммунальные услуги составляет 1,40 руб. в месяц, либо 0,35 руб. за 1 (одну) предоставляемую Принципалом услугу в месяц (НДС не облагается)) (пункт 3.1. Агентского договора), по распределению денежных средств, поступивших от потребителей Принципала на расчетные счета Агента (7253,62 рублей в месяц (НДС не облагается)) (пункт 3.3. Агентского договора).

26. Согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц основным видом деятельности МУП «Жилсервис по общестроительным работам в ЖХ» является управление эксплуатацией жилого фонда (ОКВЭД 70.32.1).

Лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами у МУП «Жилсервис по общестроительным работам в ЖХ» отсутствует.

МУП «Жилсервис по общестроительным работам в ЖХ» представлен договор на выполнение работ и услуг для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме от марта 2015, заключенный с собственником помещения в МКД по адресу: г. Пенза, ул. Комсомольская д. 34.

Также представлен протокол общего собрания собственников помещений в данном МКД, согласно которому в данном доме выбран способ непосредственного управления и принято решение о заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с МУП «Жилсервис по общестроительным работам в ЖХ».

Согласно представленному Обществом договору на выполнение работ и услуг для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме предметом договора является: обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном жилом доме, обеспечение сохранности и целостности, надлежащего содержания общего имущества, инженерных систем и оборудования мест общего пользования и придомовой территории (пункт 1.1. Договора).

Согласно пункту 1.2. Договора на основании решения собственников МКД о выборе непосредственного способа управления собственник поручает, а МУП «Жилсервис по общестроительным работам в ЖХ» (Обслуживающая организация) принимает на себя обязательства по выполнению работ по техническому обслуживанию, санитарному содержанию общего имущества МКД.

Реестр МКД с собственниками помещений в которых МУП «Жилсервис по общестроительным работам в ЖХ» заключены договоры на выполнение работ и услуг для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме не представлены, вместе с тем, адресный список домов указан в приложении № 1 к договору с ОАО «ГЦКУЭР».

Между МУП «Жилсервис по общестроительным работам в ЖХ» и ОАО «ГЦКУЭР» заключен агентский договор от 10.03.2015 № муп-Ж/7-2015.

По условиям данного агентского договора МУП «Жилсервис по общестроительным

работам в ЖХ» (Принципал) поручает, а ОАО «ГЦКУЭР» (Агент) принимает на себя обязательство осуществлять за плату: начисление платы за жилищные услуги, печать и конвертирование счетов-квитанций потребителям Принципала за жилищные услуги, согласно информационной базы данных, предоставленной Принципалом, осуществлять сбор платежей за жилищные услуги, поступающие от потребителе Принципала (пункт 1.1. Договора).

Пунктом 2.2.3. Агентского договора установлено, что сбор платежей за жилищные и коммунальные услуги, поступающие от потребителей Принципала осуществляется на следующие счета ОАО «ГЦКУЭР»: № 408 218 104 122 4 000000 7, № 407 028 107 122 4 000 34 70 (прием платежей по жилищным услугам).

Агент для осуществления приема платежей за жилищные и коммунальные услуги потребителей Принципала вправе привлекать других лиц – платежных субагентов (пункт 2.2.10. Агентского договора).

Разделом 3 указанного агентского договора определена стоимость услуг ОАО «ГЦКУЭР» для МУП «Жилсервис по общестроительным работам в ЖХ», в том числе: по начислению платы за жилищные и коммунальные услуги (4,59 руб. за 1 лицевой счет в месяц (НДС не облагается)), по печати и конвертированию счетов-квитанций (стоимость 1 (одного) счета-квитанции для потребителей Принципала за жилищные и коммунальные услуги составляет 1,40 руб. в месяц (НДС не облагается)) (пункт 3.1. Агентского договора), по распределению денежных средств, поступивших от потребителей Принципала на расчетные счета Агента (7253,62 рублей в месяц (НДС не облагается)) (пункт 3.2. Агентского договора).

27. Согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц основным видом деятельности ООО УК «Жилье-10» является управление эксплуатацией жилого фонда (ОКВЭД 70.32.1).

ООО УК «Жилье-10» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии от 24.04.2015 № 40.

Согласно письму ООО УК «Жилье-10» от 02.03.2016 № 04-99 (Вх. № 664 от 02.03.2016) все договоры управления, заключенные Обществом с собственниками помещений в МКД, являются типовыми.

Согласно представленным Обществом типовым договорам управления предметом данных договоров является: оказание ООО УК «Жилье-10» по заданию собственника за плату услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в данном доме и пользующимся на законном основании помещениями в этом доме лицам, осуществление иной направленной на достижение целей управления МКД деятельности (пункт 2.1. Договора управления).

Реестр МКД с собственниками помещений в которых ООО УК «Жилье-10» заключены договоры на выполнение работ и услуг для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме не представлены, вместе с тем, адресный список домов указан в приложении № 1 к договору с ОАО «ГЦКУЭР».

Между ООО УК «Жилье-10» и ОАО «ГЦКУЭР» заключен агентский договор от 05.05.2015 № ук10/7-2015.

По условиям данного агентского договора ООО УК «Жилье-10» (Принципал) поручает, а ОАО «ГЦКУЭР» (Агент) принимает на себя обязательство согласно информационной базы, представленной Принципалом в электронном виде оказывать за плату следующие услуги: Рассчитывать и начислять плату за жилищные, коммунальные и иные услуги по лицевым счетам потребителей Принципала (собственников и пользователей помещений в МКД, находящихся в управлении ООО УК «Жилье-10») (пункт 1.1.1. Агентского договора); Производить печать и конвертирование счетов-квитанций потребителям Принципала за жилищные и коммунальные услуги. Форма счет-квитанции согласована сторонами в Приложении № 4 к договору (пункт 1.1.3. Агентского договора); Принимать денежные средства, поступающие от потребителей Принципала на расчетные счета и ежедневно перечислять денежные средства, собранные с потребителей Принципала на расчетный счет Принципала. По письменному поручению Принципала перечислять денежные средства, поступившие от потребителей Принципала на расчетные счета поставщиков жилищных, коммунальных и иных услуг (пункт 1.1.7. Агентского договора).

Пунктом 2.2.6. Агентского договора установлено, что сбор платежей за жилищные и коммунальные услуги, поступающие от потребителей Принципала осуществляется на следующие счета ОАО «ГЦКУЭР»: № 408 218 104 122 4 000000 7, № 407 028 107 122 4 000 34 70 (прием платежей по жилищным услугам); № 408 218 105 122 4 000000 4, № 407 028 109 122 4 000 34 74 (прием платежей по отоплению и горячему водоснабжению); № 408 218 102 122 4 000000 3, № 407 028 106 122 4 000 34 73 (прием платежей по холодному водоснабжению и водоотведению); № 408 218 108 122 4 000000 5, № 407 028 103 122 4 000 34 72 (прием платежей по электроснабжению).

Агент для осуществления приема платежей за жилищные и коммунальные услуги потребителей Принципала вправе привлекать других лиц – платежных субагентов (пункт 2.2.10. Агентского договора).

Разделом 3 указанного агентского договора определена стоимость услуг ОАО «ГЦКУЭР» для ООО УК «Жилье-10», в том числе: по начислению платы за жилищные и коммунальные услуги (18,35 руб. (НДС не облагается) за 1 лицевой счет в месяц или 4,59 руб. за 1 (одну) предоставляемую Принципалом услугу (за расчетную графу согласно пункта 2.2.6. Агентского договора) в месяц (НДС не облагается)), по печати и конвертированию счетов-квитанций (стоимость 1 (одного) счета-квитанции для потребителей Принципала за жилищные и коммунальные услуги составляет 1,40 руб. в месяц, либо 0,35 руб. за 1 (одну) предоставляемую Принципалом услугу в месяц (НДС не облагается)) (пункт 3.1. Агентского договора), по распределению денежных средств, поступивших от потребителей Принципала на расчетные счета Агента (7253,62 рублей в месяц (НДС не облагается)) (пункт 3.3. Агентского договора).

28. По информации, представленной вышеперечисленными организациями, данные организации не входят в одну группу лиц с иными лицами.

Пензенским УФАС России в ходе рассмотрения настоящего дела проведен анализ

состояния конкурентной среды на рынке услуг по управлению многоквартирными домами за период с 01.01.2015 по 31.12.2015 гг. При проведении анализа определен состав хозяйствующих субъектов, действующих на данном товарном рынке, продуктовые границы товарного рынка определены как услуга по управлению многоквартирными домами, географические границы товарного рынка определены в пределах административных границ г. Пензы Пензенской области. По результатам проведенного анализа составлен аналитический отчет от 09.03.2016 г.

Также, при рассмотрении дела о нарушении антимонопольного законодательства Пензенским УФАС России проведен анализ состояния конкуренции на рынке агентских услуг по приему платежей физических лиц за жилищно-коммунальные услуги на территории Пензенской области. Анализ проведен в соответствии с пунктом 5.1. статьи 45 Закона о защите конкуренции в объеме, необходимом для принятия решения. При проведении анализа определен состав хозяйствующих субъектов, действующих на данном товарном рынке, барьеры входа на товарный рынок, в частности установлено, что одним из барьеров входа на данный товарный рынок является необходимость обеспечения хозяйствующим субъектом приема наличных денежных средств, для чего требуются первоначальные капитальные вложения на оборудование мест приема платежей, установку контрольно-кассовых аппаратов, платежных терминалов и др., определены продуктовые границы товарного рынка как агентская услуга по приему платежей физических лиц за жилищно-коммунальные услуги, географические границы товарного рынка определены в пределах Пензенской области. По результатам проведенного анализа составлен аналитический отчет от 20.04.2016 г.

По информации, представленной ОАО «ГЦКУЭР» письмом от 28.12.2015 б/н (Вх. № 6034 от 28.12.2015), Общество является платежным агентом и состоит на учете в МРУ Росфинмониторинга по ПФО под № 416009413 с 16.05.2014 г.

Письмом от 26.02.2016 № 17-01-47/1747 МРУ Росфинмониторинга по ПФО сообщило, что ОАО «ГЦКУЭР» поставлено на учет как оператор по приему платежей (уведомление о постановке на учет от 16.05.2014 № 17-04/11/4839).

ОАО «ГЦКУЭР» заключены договоры об информационно-технологическом взаимодействии с АО АКБ «Легион» № 256/15 от 06.10.2015, ЗАО «Экспресс Волга» № 105 от 09.08.2013, ОАО АК «КС Банк» № 107 от 09.08.2013, ОАО АКБ «Российский капитал» № 108 от 21.08.2013, ОАО «Банк Кузнецкий» № 104 от 30.07.2013, ОАО «Сбербанк России» № 118-8624/2013 от 24.07.2013, ООО КБ «Агросоюз» № 164 от 28.04.2014.

По условиям данных договоров, все суммы денежных средств, принятых банками от плательщиков за жилищно-коммунальные услуги поступают на расчетные счета ОАО «ГЦКУЭР»: № 407 028 107 122 4 000 34 70, № 407 028 109 122 4 000 34 74, № 407 028 106 122 4 000 34 73, № 407 028 103 122 4 000 34 72 (открытые в Филиале ОАО «Банк ВТБ» г. Н. Новгород по договорам банковского счета в валюте Российской Федерации от 07.03.2014 № 678406/3, № 678406/10, № 678406/9, № 678406/8).

По условиям представленных договоров банк обязуется взимать комиссию с плательщиков за перевод денежных средств на счет ОАО «ГЦКУЭР» согласно действующим тарифам банка.

ПАО «Сбербанк России» № 25-02-16501949 сообщило в Пензенское УФАС России о том, что при использовании плательщиками за жилищно-коммунальные услуги штрих-кодов, указанных в счет-квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг, выставляемых ОАО «ГЦКУЭР», банк осуществляет перевод платежей на расчетные счета Общества (№ 407 028 107 122 4 000 34 70, № 407 028 109 122 4 000 34 74, № 407 028 106 122 4 000 34 73, № 407 028 103 122 4 000 34 72).

В силу статьи 5 Федерального закона РФ от 02.12.1990 № 395-1 «О банках и банковской деятельности» банки не вправе осуществлять деятельность по приему платежей физических лиц. Банки осуществляют по поручению физических лиц переводы денежных средств без открытия банковских счетов.

Согласно письму Управления Федеральной налоговой службы по Пензенской области от 09.03.2015 № 11-04/02410 в отношении ОАО «ГЦКУЭР» проведена проверка по вопросу соблюдения Обществом Федерального закона от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами» (далее – Закон № 103-ФЗ) по результатам которой не использование Обществом для расчетов специальных счетов признано нарушением требований Закона № 103-ФЗ, а именно, требований части 14 статьи 4. Общество привлечено к административной ответственности по части 2 статьи 15.1 КоАП РФ.

Со стороны ОАО «ГЦКУЭР» требования Закона № 103-ФЗ соблюдаются только при приеме платежей от физических лиц через подразделения ФГУП «Почта России» по договору об информационно-технологическом взаимодействии по переводам денежных средств физических лиц в валюте Российской Федерации с использованием базы (задолженностей) абонентов от 09.08.2013 № 106, поскольку собранные за жилищные и коммунальные услуги денежные средства поступают на специальные банковские счета ОАО «ГЦКУЭР», открываемые платежному агенту: № 408 218 104 122 4 000000 7, № 408 218 105 122 4 000000 4, № 408 218 102 122 4 000000 3, № 408 218 108 122 4 000000 5 (открытые в Филиале ОАО «Банк ВТБ» г. Н. Новгород по договорам специального банковского счета, открываемого платежному агенту в валюте Российской Федерации от 12.08.2014 № 678406/13, № 678406/6, № 678406/2, № 678406).

В указанном договоре порядок оплаты услуг ФГУП «Почта России» не предусмотрен.

Согласно письму ФГУП «Почта России» от 15.04.2016 № 1.5.6.6.23.3.2-07/127 вознаграждение за услуги предприятия по приему платежей в отделениях почтовой связи по договору с ОАО «ГЦКУЭ» от 09.08.2013 № 106 взимается с плательщика (физического лица) в момент внесения платы за жилищно-коммунальные услуги в размере 1,18% с учетом НДС.

Указанное обстоятельство противоречит положениям вышеуказанных агентских договоров, по условиям которых действия по приему платежей осуществляются за счет Принципала (т.е. исполнителя жилищно-коммунальных услуг).

Следует отметить, что в соответствии с требованиями пункта 16 Закона № 103-ФЗ специальный банковский счет платежного агента имеет ограниченный режим использования, в частности по специальному счету могут совершаться следующие

операции: зачисление принятых от физических лиц наличных денежных средств; зачисление денежных средств, списанных с другого специального банковского счета платежного агента; списание денежных средств на специальный банковский счет платежного агента или поставщика; списание денежных средств на банковские счета.

Кроме того, поставщик (лицо, которому вносится плата за жилищно-коммунальные услуги) не вправе получать денежные средства, принятые платежным агентом в качестве платежей, на банковские счета, не являющиеся специальными банковскими счетами (пункт 18 Закона № 103-ФЗ).

При рассмотрении дела о нарушении антимонопольного законодательства при анализе документов, представленных ОАО «ГЦКУЭР», установлены факты внесения собственниками оплаты за жилищно-коммунальные услуги на расчетные счета управляющих организаций, что свидетельствует о возможности оплаты жилищно-коммунальных услуг напрямую исполнителю.

Вместе с тем, по информации, представленной ОАО «ГЦКУЭР» (письмо от 29.02.2016 № 118-62 (Вх. № 627 от 29.02.2016)), размер денежных средств, поступивших на расчетные счета Общества за период с 01.01.2015 по 30.11.2015 г., более чем в 4 раза превышает размер денежных средств, поступивших за аналогичный период на счета Общества, являющиеся специальными.

В соответствии со статье 421 Гражданского кодекса Российской Федерации граждане и юридические лица свободны в заключении договора. Условия договора определяются на по усмотрению сторон, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписано законом или иными правовыми актами.

В силу части 1 статьи 4 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) жилищное законодательство регулирует отношения по поводу, в том числе, внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя, в том числе: плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме; плату за коммунальные услуги.

В силу пункта 3 части 3 статьи 162 ЖК РФ одним из существенных условий договора управления многоквартирным домом является порядок внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги.

Порядок внесения платы за жилищно-коммунальные услуги определен статье 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Частью 2 статьи 155 ЖК РФ предусмотрено, что плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании [платежных документов](#) (в том числе

платежных документов в электронной форме, размещенных в системе), представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива.

В соответствии с частью 7 статьи 155 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив и управление которым осуществляется управляющей организацией, плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносят этой управляющей организации (за исключением случаев, предусмотренных [частью 7.1](#) настоящей статьи и [статьей 171](#) ЖК РФ, когда собственниками принято решение о внесении платы непосредственно ресурсоснабжающей организации).

Частью 15 статьи 155 ЖК РФ предусмотрено право управляющей организации осуществлять расчеты с нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов и собственниками жилых помещений и взимать плату за жилое помещение и коммунальные услуги при участии платежных агентов, осуществляющих деятельность по приему платежей физических лиц, а также банковских платежных агентов, осуществляющих деятельность в соответствии с [законодательством](#) о банках и банковской деятельности.

С вышеуказанной нормой права корреспондируется требование, изложенное в пункте 63 Правил № 354.

Названные нормы призваны обеспечить осведомленность собственников помещений в многоквартирных домах о полномочиях лица, в адрес которого осуществляется внесение платы за коммунальные услуги. При этом в силу положений законодательства, включение такого лица в систему расчетов возможно исключительно по воле собственников, решение которых имеет приоритетное значение.

Целью нормативного регулирования в сфере жилищных правоотношений является обеспечение прозрачности расчетов за оказанные коммунальные услуги, что призвано обеспечить защиту интересов потребителя.

При этом включение в систему расчетов иных лиц, в отношении которых какие-либо решения собственников не принимались, являются действиями, направленными на ограничение конкуренции на рынке управления эксплуатацией многоквартирных домов, так как реализуя рассматриваемые соглашения, его участники необоснованно предоставляют возможность для перечисления платы за жилищно-коммунальные услуги лицам, не являющимся стороной договора управления многоквартирным домом и исполнителем коммунальных услуг, то есть фактически определяют иные, не предусмотренные законом, условия обращения товара на товарном рынке.

Из пункта 3 статьи 2 Закона № 103-ФЗ следует, что платежный агент – это юридическое лицо, за исключением кредитной организации, или индивидуальный предприниматель, осуществляющее деятельность по приему платежей от физических лиц. Платежным агентом является оператор по приему платежей либо

платежный субагент.

В соответствии с частями 14, 15 статьи 4 Закона № 103-ФЗ платежный агент при приеме платежей обязан использовать специальный банковский счет (счета) для осуществления расчетов и сдавать в кредитную организацию полученные от плательщиков при приеме платежей наличные денежные средства для зачисления в полном объеме на свой специальный банковский счет (счета).

Частью 4 статьи 8 Закона № 103-ФЗ установлено, что прием платежей без зачисления принятых от физических лиц наличных денежных средств на специальный банковский счет, указанный в частях 14 и 15 статьи 4 настоящего закона, а также получение поставщиком денежных средств, принятых платежным агентом в качестве платежей, на банковские счета, не являющиеся специальными банковскими счетами, указанными в части 18 статьи 4 настоящего закона, не допускаются.

Поскольку платежные агенты не являются стороной договорных отношений между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении данных организаций, по оказанию жилищно-коммунальных услуг, то такие агенты не вправе определять для перечисления денежных средств от потребителей жилищно-коммунальных услуг свой расчетный счет, а должны использовать в таких расчетах исключительно специальные банковские счета, с которых поступившие от плательщиков денежные средства должны быть перечислены в течении одного банковского дня без дополнительного поручения плательщика непосредственно исполнителю жилищно-коммунальных услуг.

Из представленных в материалы дела счет-квитанций за июнь-ноябрь 2015 года следует, что платежи за жилищно-коммунальные услуги принимаются на расчетные счета ОАО «ГЦКУЭР» № 407 028 107 122 4 000 34 70, № 407 028 109 122 4 000 34 74, № 407 028 106 122 4 000 34 73, № 407 028 103 122 4 000 34 72, не являющиеся специальными (на момент возбуждения настоящего дела специальные банковские счета в платежных документах ОАО «ГЦКУЭР» указаны не были).

Действия Общества по приему денежных средств за жилищно-коммунальные услуги на свои расчетные счета также подтверждаются представленными в материалы дела агентскими договорами, выписками о движении денежных средств по расчетным счетам ОАО «ГЦКУЭР», актом проверки УФНС по Пензенской области, письменными пояснениями участников настоящего дела, платежными документами.

При рассмотрении дела установлено, что собственниками (нанимателями) помещений в многоквартирных домах, обслуживаемых ООО «МУП Октябрьский», ОАО «Жилье-19» по ОЖФ, ООО «АльфаЦентр», ОАО «Жилье-11» по ОЖФ, ОАО «Жилье-12» по ОЖФ, ОАО «Жилье-15» по ОЖФ, ОАО «Жилье-23» по ОЖФ, ОАО «Жилье-24» по ОЖФ, ОАО «Жилье-26» по ОЖФ, ОАО «Жилье-20» по ОЖФ, МУП «Жилье-22» по ОЖФ, ОАО «Северный» по ОЖФ, ООО «Железнодорожная», ООО «ОЖФ», ООО УК «Первомайская», ООО «УО «АльфаПлюс», МУП «Заря» по ОЖФ, МУП «Жилье-17» по ОЖФ, ООО «МУП Октябрьского района», ООО «МУП Ленинского района», ООО «МУП «Первомайского района», ООО «МУП «Железнодорожного района», ООО УК «Квартал», ООО «УК «Западная», МУП «Жилсервис по

общестроительным работам в ЖХ», ООО УК «Жилье-10» решения о внесении платы за жилищно-коммунальные услуги на расчетные счета ОАО «ГЦКУЭР» не принимались.

ООО УК «Сияние Севера» в материалы дела представлены протоколы общих собраний собственников помещений в МКД, находящихся в управлении Общества, согласно которым собственники приняли решение о заключении ООО УК «Сияние Севера» договоров с ОАО «ГЦКУЭР» в целях оказания последним в том числе услуг по сбору платежей за жилищно-коммунальные услуги с последующим перечислением поступивших платежей на расчетный счет управляющей компании. Однако, из представленных протоколов не следует, что собственники дали согласие на перечисление денежных средств за жилищно-коммунальные услуги на счета ОАО «ГЦКУЭР», не являющиеся специальными.

Согласно пояснениям управляющих организаций самостоятельного приема наличных денежных средств от потребителей за жилищные и коммунальные услуги данные организации не осуществляют в связи с отсутствием необходимого оборудования и квалифицированного персонала.

Нормами действующего законодательства предусмотрена возможность участия платежных агентов, которые не являются стороной договорных отношений между исполнителем жилищно-коммунальных услуг и собственниками помещений в многоквартирных домах, при осуществлении расчетов и при взимании платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

При этом, осуществление ОАО «ГЦКУЭР» деятельности платежного агента не предоставляет ему право использования расчетного счета для зачисления платежей от потребителей жилищно-коммунальных услуг.

Упоминание в пункте 15 статьи 155 ЖК РФ платежного агента не означает его включение в расчеты за оказанные жилищно-коммунальные услуги как самостоятельного субъекта со своим расчетным счетом.

По смыслу положений пунктов 7.1, 15 статьи 155 ЖК РФ для обеспечения прозрачности расчетов денежные средства от потребителей должны поступать:

1. На расчетный счет исполнителя жилищно-коммунальных услуг (в данном случае - ООО «МУП Октябрьский», ООО УК «Сияние Севера», ОАО «Жилье-19» по ОЖФ, ООО «АльфаЦентр», ОАО «Жилье-11» по ОЖФ, ОАО «Жилье-12» по ОЖФ, ОАО «Жилье-15» по ОЖФ, ОАО «Жилье-23» по ОЖФ, ОАО «Жилье-24» по ОЖФ, ОАО «Жилье-26» по ОЖФ, ОАО «Жилье-20» по ОЖФ, МУП «Жилье-22» по ОЖФ, ОАО «Северный» по ОЖФ, ООО «Железнодорожная», ООО «ОЖФ», ООО УК «Первомайская», ООО «УО «АльфаПлюс», МУП «Заря» по ОЖФ, МУП «Жилье-17» по ОЖФ, ООО «МУП Октябрьского района», ООО «МУП Ленинского района», ООО «МУП «Первомайского района», ООО «МУП «Железнодорожного района», ООО УК «Квартал», ООО «УК «Западная», МУП «Жилсервис по общестроительным работам в ЖХ», ООО УК «Жилье-10»);

2. На счет ресурсоснабжающей организации (при принятии собственниками помещений в многоквартирных домах соответствующего решения);

3. На специальный счет платежного агента, банковского платежного агента (при

этом указанный счет имеет ограниченный режим использования).

Согласно части 4 статьи 11 Закона о защите конкуренции запрещаются соглашения между хозяйствующими субъектами, если установлено, что такие соглашения приводят или могут привести к ограничению конкуренции.

В соответствии с пунктом 18 статьи 4 Закона о защите конкуренции соглашение - договоренность в письменной форме, содержащаяся в документе или нескольких документах, а также договоренность в устной форме.

Пунктом 17 статьи 4 Закона о защите конкуренции определено, что признаком ограничения конкуренции является определение общих условий обращения товара на товарном рынке соглашением между хозяйствующими.

ОАО «ГЦКУЭР» и ООО «МУП Октябрьский», ООО УК «Сияние Севера», ОАО «Жилье-19» по ОЖФ, ООО «АльфаЦентр», ОАО «Жилье-11» по ОЖФ, ОАО «Жилье-12» по ОЖФ, ОАО «Жилье-15» по ОЖФ, ОАО «Жилье-23» по ОЖФ, ОАО «Жилье-24» по ОЖФ, ОАО «Жилье-26» по ОЖФ, ОАО «Жилье-20» по ОЖФ, МУП «Жилье-22» по ОЖФ, ОАО «Северный» по ОЖФ, ООО «Железнодорожная», ООО «ОЖФ», ООО УК «Первомайская», ООО «УО «АльфаПлюс», МУП «Заря» по ОЖФ, МУП «Жилье-17» по ОЖФ, ООО «МУП Октябрьского района», ООО «МУП Ленинского района», ООО «МУП «Первомайского района», ООО «МУП «Железнодорожного района», ООО УК «Квартал», ООО «УК «Западная», МУП «Жилсервис по общестроительным работам в ЖХ», ООО УК «Жилье-10», заключив агентские договоры пришли к соглашениям о том, что денежные средства за жилищно-коммунальные услуги принимаются не на счета исполнителей данных услуг, а на расчетные счета ОАО «ГЦКУЭР», не являющиеся специальными, тем самым определив иные условия обращения товара на товарном рынке услуг по управлению многоквартирными домами, чем установлено требованиям действующего законодательства, что как указано выше относится к признакам ограничения конкуренции.

Таким образом, указанные соглашения привели (могли привести) к ограничению конкуренции.

Кроме того, созданные заключенными агентскими договорами условия обращения товара на товарном рынке создают преимущества ОАО «ГЦКУЭР» при оказании агентских услуг на рынке по приему платежей физических лиц за жилищно-коммунальные услуги перед хозяйствующими субъектами - потенциальными участниками рынка.

Данные преимущества выражаются в особых условиях осуществления Обществом деятельности по оказанию агентских услуг по приему платежей. Размещая денежные средства на счета, не являющиеся специальными, Общество не несет затрат, связанных с деятельностью платежного агента по приему платежей физических лиц. Общество не обеспечило безусловного исполнения установленной законом обязанности о приеме платежей наличными исключительно на специальный банковский счет (счета), Общество не несет затрат на организацию мест приема платежей, осуществление фактического приема платежей, на использование контрольно-кассовой техники, на сдачу полученных от плательщиков денежных средств для зачисления на свой специальный банковский счет (счета), либо на оплату услуг субагента.

ОАО «ГЦКУЭР» вышло на рынок агентских услуг по приему платежей физических лиц за жилищно-коммунальные услуги и действует на нем не соблюдая требования закона к хозяйствующим субъектам, осуществляющим деятельность платежного агента, что ставит Общество в преимущественное положение по отношению к потенциальными участниками данного рынка.

В рассматриваемых действиях ОАО «ГЦКУЭР» и ООО «МУП Октябрьский», ООО УК «Сияние Севера», ОАО «Жилье-19» по ОЖФ, ООО «АльфаЦентр», ОАО «Жилье-11» по ОЖФ, ОАО «Жилье-12» по ОЖФ, ОАО «Жилье-15» по ОЖФ, ОАО «Жилье-23» по ОЖФ, ОАО «Жилье-24» по ОЖФ, ОАО «Жилье-26» по ОЖФ, ОАО «Жилье-20» по ОЖФ, МУП «Жилье-22» по ОЖФ, ОАО «Северный» по ОЖФ, ООО «Железнодорожная», ООО «ОЖФ», ООО УК «Первомайская», ООО «УО «АльфаПлюс», МУП «Заря» по ОЖФ, МУП «Жилье-17» по ОЖФ, ООО «МУП Октябрьского района», ООО «МУП Ленинского района», ООО «МУП «Первомайского района», ООО «МУП «Железнодорожного района», ООО УК «Квартал», ООО «УК «Западная», МУП «Жилсервис по общестроительным работам в ЖХ», ООО УК «Жилье-10» содержатся признаки нарушения части 4 статьи 11 Закона о защите конкуренции.

Доводы ОАО «ГЦКУЭР» относительно того, что в счет-квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг помимо расчетных счетов Общества указаны также платежные реквизиты управляющей организации, таким образом потребителям предоставлено право выбора о внесении платы за жилищно-коммунальные услуги на счета ОАО «ГЦКУЭР» или напрямую исполнителю жилищно-коммунальных услуг в связи с чем ущемление интересов потребителей отсутствует Комиссией не принимаются по следующим основаниям.

Пунктом 69 Правил оказания коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2001 № 354 (далее – Правила № 354), установлено требование к оформлению платежных документов и перечислена информация, которая подлежит указанию в платежных документах.

Данной нормой установлено, что в платежном документе должны быть указаны банковский счет и банковские реквизиты исполнителя жилищно-коммунальных услуг. Право внесения в платежные документы на оплату жилищно-коммунальных услуг счетов и платежных реквизитов иных организаций, не являющихся исполнителями жилищно-коммунальных услуг, не предусмотрено.

Законные основания для указания в платежных документах на оплату жилищно-коммунальных расчетных счетов ОАО «ГЦКУЭР», на которые осуществляется прием денежных средств, отсутствуют. Кроме того, в исследованных квитанциях указано, что платежи принимаются на счета ОАО «ГЦКУЭР».

Исходя из вышеизложенного, заключенные соглашения являются ограничивающими конкуренцию, что является нарушением требований части 4 статьи 11 Закона о защите конкуренции.

Таким образом, рассматриваемые действия квалифицированы Комиссией Пензенского УФАС России как нарушение требований части 4 статьи 11 Закона о защите конкуренции.

Полученные в ходе рассмотрения настоящего дела документы и материалы являются достаточными для принятия решения Комиссией Пензенского УФАС России.

Председатель Комиссии

Члены комиссии

В соответствии с частью 5 статьи 48.1 Федерального [закона](#) от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» лица, участвующие в деле, вправе представить комиссии пояснения, доказательства и приводить доводы в письменной форме в отношении обстоятельств, изложенных в заключении об обстоятельствах дела, до окончания рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства и оглашения резолютивной части решения по нему на заседании комиссии.