

принято 27 ноября 2014 года

изготовлено 09 декабря 2014 года

г. Ижевск

Комиссия Удмуртского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председатель Комиссии <...> – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Управления, члены Комиссии: <...> – начальник отдела контроля товарных и финансовых рынков, <...> – старший государственный инспектор отдела контроля товарных и финансовых рынков, <...> – ведущий специалист – эксперт отдела контроля товарных и финансовых рынков, рассмотрев дело №СЮ 06-06/2014-139, о нарушении ООО «Управление капитального строительства» (ул. Парковая, 4а, д. Хохряки, Завьяловский район, Удмуртская Республика, 427011, ИНН 1841010792) части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»),

в присутствии на заседании Комиссии 29.10.2014 г.:

представителя заявителя – ТСЖ «Тепличный» - <...> (доверенность от 09.01.2014 г. № 3),

в отсутствии:

представителя ответчика – ООО «Управление капитального строительства», уведомленного надлежащим образом о времени и месте рассмотрения дела (почтовое уведомление № 42600979107524),

в присутствии на заседании Комиссии 27.11.2014 г.:

представителя заявителя – ТСЖ «Тепличный» - <...> (доверенность от 09.01.2014 г. № 3),

в отсутствии:

представителя ответчика – ООО «Управление капитального строительства», уведомленного надлежащим образом о времени и месте рассмотрения дела (почтовое уведомление № 42600980132928),

УСТАНОВИЛА:

В Удмуртское УФАС России 28.05.2014 г. вх.№ 5311 поступило заявление ТСЖ «Тепличный» на действия ООО «Управление капитального строительства», выразившиеся в направлении в адрес ТСЖ «Тепличный» письма № 26 от 20.05.2014 г. о расторжении договора на холодное водоснабжение и водоотведение с 01.01.2014 г.

В связи с наличием в действиях ООО «Управление капитального строительства» признаков нарушения части 1 статьи 10 Закона «О защите конкуренции», на

основании приказа Удмуртского УФАС России от 28.08.2014г. № 499 «О возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства», в соответствии с частью 6 статьи 44 Закона «О защите конкуренции», пункта 3.68 Административного регламента Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по возбуждению и рассмотрению дел о нарушении антимонопольного законодательства Российской Федерации, утвержденного приказом ФАС России от 25.05.2012г. № 339, Удмуртским УФАС России было возбуждено дело № СЮ 06-06/2014-139. Определением о назначении дела №СЮ 06-06/2014-139 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению от 03.09.2014 г. дело назначено к рассмотрению на 08.10.2014 г. в 09 часов 30 минут.

В связи с необходимостью получения документов и информации со стороны ООО «Управление капитального строительства», а также отсутствием кворума членов Комиссии 08.10.2014 г. в 09 часов 30 минут, необходимого для принятия решения по делу, определением об отложении рассмотрения дела №СЮ 06-06/2014-139 от 07.10.2014 г. рассмотрение дела было отложено и назначено к рассмотрению на 29.10.2014 г. в 13 часов 00 минут.

При рассмотрении дела Комиссией Удмуртского УФАС России 29.10.2014г. представитель ТСЖ «Тепличный» поддержал доводы, изложенные в заявлении ТСЖ «Тепличный». Также пояснил, что договор на отпуск воды, прием сточных вод № 1/11-ХВС от 27.12.2010 г., заключенный с ООО «Управление капитального строительства», на настоящий момент не расторгнут. Оказание услуг водоснабжения и водоотведения в отношении ТСЖ «Тепличный» не прекращалось. Вместе с тем, в связи с направлением ООО «Управление капитального строительства» в адрес ТСЖ «Тепличный» уведомления о расторжении указанного договора имеется угроза прекращения оказания услуг со стороны ООО «Управление капитального строительства», в связи с чем, могут быть нарушены права конечных потребителей – граждан. Счета на оплату услуг по договору на отпуск воды, прием сточных вод № 1/11-ХВС от 27.12.2010 г. с мая 2014 года не выставляются, услуги по указанному договору со стороны ТСЖ «Тепличный» не оплачиваются с апреля 2014 года. ТСЖ «Тепличный» не располагает информацией об организации, в адрес которой на настоящий момент необходимо оплачивать потребленные услуги, кроме того, ТСЖ «Тепличный» не располагает сведениями о том, какая организация является владельцем сетей водоснабжения и водоотведения и с какой организацией ТСЖ «Тепличный» необходимо на настоящий момент заключить договор водоснабжения и водоотведения.

В связи с необходимостью получения дополнительных доказательств по делу, определением об отложении рассмотрения дела № СЮ 06-06/2014-139 от 05.11.2014 г. рассмотрение дела было отложено и назначено к рассмотрению на 27.11.2014 г. в 11 часов 00 минут.

При рассмотрении дела Комиссией Удмуртского УФАС России 27.11.2014г. представитель ТСЖ «Тепличный» поддержал доводы, изложенные в письменных пояснениях ТСЖ «Тепличный». Также пояснил, что у организации, осуществляющей водоснабжение и водоотведение отсутствует право направлять уведомление о расторжении договора на оказание услуг водоснабжения и водоотведения в адрес потребителей. Также пояснил, что оказание услуг водоснабжения и водоотведения в отношении ТСЖ «Тепличный» не прекращалось.

Рассмотрев представленные сторонами материалы и документы, выслушав доводы сторон, Комиссия Удмуртского УФАС России установила следующее.

Согласно письму Муниципального образования «Хохряковское» от 18.11.2014 г. № 704 сети водоотведения (канализации), сети горячего водоснабжения, сети теплотрассы, водопровода, водопровод микрорайон «Западный» на территории д. Хохряки находятся в собственности Муниципального образования «Хохряковское».

Между Муниципальным образованием «Хохряковское» и ООО «Управление капитального строительства» был заключен договор аренды №4/к/17.08.10 от 18.08.2010 г. в отношении канализационно-насосной станции и хозфекальной станции, предназначенные для перекачки канализационных стоков д. Хохряки, Завьяловский район.

Согласно п. 1.1. договора аренды № 4/к/17.08.10 от 18.08.2010 г. арендодатель передает, а арендатор принимает во временное владение и пользование за плату муниципальное имущество, предназначенное для перекачки канализационных стоков д. Хохряки.

Также, между Муниципальным образованием «Хохряковское» и ООО «Управление капитального строительства» был заключен договор аренды №5/к/17.08.10 от 18.08.2010 г. в отношении водонапорной башни 77208, предназначенной для водоснабжения населения микрорайона «Восточный», микрорайона «Центральный», расположенной по адресу: Завьяловский район, д.Хохряки, ул. Тепличная; в отношении водонапорной башни 77208А, предназначенной для водоснабжения населения микрорайона «Западный», расположенной по адресу: Завьяловский район, д. Хохряки, ул. Восточная.

Согласно п. 1.1. договора аренды № 5/к/17.08.10 от 18.08.2010 г. арендодатель передает, а арендатор принимает во временное владение и пользование за плату муниципальное имущество, предназначенное для водоснабжения населения муниципального образования «Хохряковское».

Таким образом, с момента заключения договоров аренды №5/к/17.08.10 от 18.08.2010 г., договор аренды №4/к/17.08.10 от 18.08.2010 г. ООО «Управление капитального строительства» являлось арендатором объектов водоснабжения и водоотведения на территории д. Хохряки, Завьяловский район.

Между ООО «Управление капитального строительства» и ТСЖ «Тепличный» заключен договор на отпуск воды, прием сточных вод № 1/11-ХВС от 27.12.2010 г. в отношении жилых домов, расположенных по адресу д. 5, д. 6, д. 7, д. 8, д. 9 ул. Тепличная, д. Хохряки.

В соответствии с п.2.1.1, п. 2.1.1 указанного договора предметом договора является:

- отпуск Абоненту питьевой воды из централизованной системы водоснабжения д. Хохряки, соответствующей качеству действующего СанПиН, установленного Водоканалом нормативной потребности для объектов, адреса которых указаны в

приложении № 6;

- прием сточных вод от Абонента в централизованную систему канализации д. Хохряки от всех источников (систем) водоснабжения в объемах, установленных Водоканалом, определенных по действующим нормам водоотведения.

В соответствии с ч. 1 ст. 13 Федерального закона от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Закон о водоснабжении и водоотведении) по договору горячего или холодного водоснабжения (далее - договор водоснабжения) организация, осуществляющая горячее водоснабжение или холодное водоснабжение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть горячую, питьевую и (или) техническую воду установленного качества в объеме, определенном договором водоснабжения, а абонент обязуется оплачивать принятую воду и соблюдать предусмотренный договором водоснабжения режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

В соответствии с ч. 1 ст. 14 Закона о водоснабжении и водоотведении по договору водоотведения организация, осуществляющая водоотведение, обязуется осуществлять прием сточных вод абонента в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, производить организации, осуществляющей водоотведение, оплату водоотведения.

В соответствии с п. 15 ст. 2 Закона о водоснабжении организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение (организация водопроводно-канализационного хозяйства), - юридическое лицо, осуществляющее эксплуатацию централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем.

Таким образом, на момент заключения договора на отпуск воды, прием сточных вод № 1/11-ХВС от 27.12.2010 г. ООО «Управление капитального строительства» являлось организацией, осуществляющей эксплуатацию централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, на основании договоров аренды №4/к/17.08.10 от 18.08.2010 г., № 4/к/17.08.10 от 18.08.2010 г., заключенных с Муниципальным образованием «Хохряковское».

В соответствии с соглашением о расторжении договора аренды №4/к/17.08.10 от 22.04.2014 г. ООО «Управление капитального строительства» и Муниципальное образование «Хохряковское» пришли к соглашению расторгнуть указанный договор с 01.06.2014 г.

В соответствии с соглашением о расторжении договора аренды № 5/к/17.08.10 от 22.04.2014 г. ООО «Управление капитального строительства» и Муниципальное образование «Хохряковское» пришли к соглашению расторгнуть указанный договор с 01.06.2014 г.

20.05.2014 г. ООО «Управление капитального строительства» направило в адрес

ТСЖ «Тепличный» письмо № 26 с просьбой расторгнуть договор на холодное водоснабжение и водоотведение с ООО «Управление капитального строительства» с 01.01.2014 г. и заключить договоры с МУП г. Ижевска «Ижводоканал».

Таким образом, на момент направления в адрес ТСЖ «Тепличный» письма № 26 с просьбой расторгнуть договор на отпуск воды, прием сточных вод №1/11-ХВС от 27.12.2010 г. между ООО «Управление капитального строительства» и Муниципальным образованием «Хохряковское» были заключены соглашения о расторжении договора аренды № 4/к/17.08.10 от 22.04.2014 г., договора аренды № 5/к/17.08.10 от 22.04.2014 г. с 01.06.2014 г., в связи с чем, осуществлять дальнейшую эксплуатацию централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем и исполнять обязательства по договору на отпуск воды, прием сточных вод № 1/11-ХВС от 27.12.2010 г. со стороны ООО «Управление капитального строительства» с 01.06.2014 г. не представлялось возможным.

На основании изложенного, действия ООО «Управление капитального строительства», выразившиеся в направлении письма № 26 с просьбой расторгнуть договор на отпуск воды, прием сточных вод № 1/11-ХВС от 27.12.2010 г. были основаны на заключении соглашений с Муниципальным образованием «Хохряковское» о расторжении договора аренды № 4/к/17.08.10 от 22.04.2014 г., договора аренды № 5/к/17.08.10 от 22.04.2014 г.

Согласно пояснениям представителя ТСЖ «Тепличный» на заседании Комиссии 29.10.2014 г. и 27.11.2014 г. оказание услуг по договору на отпуск воды, прием сточных вод № 1/11-ХВС от 27.12.2010 г. со стороны ООО «Управление капитального строительства» не прекращалось, плата за услуги по указанному договору ООО «Управление капитального строительства» не взималась и со стороны ТСЖ «Тепличный» указанные услуги не оплачивались.

Согласно письму Муниципального образования «Хохряковское» от 18.11.2014 г. № 704 на настоящий момент объекты муниципального имущества и сети (водоотведение, горячее водоснабжение, теплотрассы, водопровод) переданы в хозяйственное ведение МУП «Хохряковское ЖКХ».

В соответствии с постановлением Администрации Муниципального образования «Хохряковское» от 29.09.2014 г. № 175 МУП «Хохряковское жилищно-коммунальное хозяйство» наделено статусом гарантирующей организации, осуществляющей водоснабжение и водоотведение на территории Муниципального образования «Хохряковское».

Частью 1 статьи 10 Федерального закона «О защите конкуренции» запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц.

На основании изложенного, учитывая, что направление со стороны ООО «Управление капитального строительства» письма № 26 с просьбой расторгнуть договор на отпуск воды, прием сточных вод № 1/11-ХВС от 27.12.2010 г. было основано на заключении соглашений с Муниципальным образованием

«Хохряковское» о расторжении договора аренды № 4/к/17.08.10 от 22.04.2014 г., договора аренды № 5/к/17.08.10 от 22.04.2014 г., плата за услуги по договору на отпуск воды, прием сточных вод № 1/11-ХВС от 27.12.2010 г. ООО «Управление капитального строительства» не взималась, со стороны ТСЖ «Тепличный» указанные услуги не оплачивались, в действиях ООО «Управление капитального строительства» отсутствует нарушение антимонопольного законодательства.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, статьей 41, пунктом 1 части 1 статьи 48, частью 1 статьи 49 Закона «О защите конкуренции», пунктами 3.135, 3.136, 3.137, 3.140, 3.147 Административного регламента Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по возбуждению и рассмотрению дел о нарушении антимонопольного законодательства Российской Федерации, утвержденного приказом ФАС России от 25.05.2012г. № 339 Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Дело в отношении ООО «Управление капитального строительства» (ул. Парковая, 4а, д. Хохряки, Завьяловский район, Удмуртская Республика, 427011, ИНН 1841010792) по признакам нарушения части 1 статьи 10 Закона «О защите конкуренции» прекратить в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых комиссией действиях.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии <...>

<...>

Члены Комиссии: <...>

<...>