

02 сентября 2014 года

г.Ижевск

Комиссия Удмуртского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель комиссии – «...» – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти;

Члены комиссии – «...» – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, «...» – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, «...» – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителей

Заявителя – «...»,

Ответчика – «...»,

заинтересованного лица Администрации г. Ижевска – «...»,

заинтересованного лица Управления земельных ресурсов и землеустройства Администрации г. Ижевска - «...»,

лица, располагающего сведениями об обстоятельствах дела Управления имущественных отношений Администрации г. Ижевска – «...»,

в отсутствии

представителя лица, располагающего сведениями об обстоятельствах дела Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска, уведомленного надлежащим образом о времени и месте рассмотрения дела (почтовое уведомление о вручении №42600977153868 от 07.08.2014 года),

рассмотрев имеющиеся материалы дела № ТГ08-02/2014-70, возбужденного в отношении Городской думы г. Ижевска по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального Закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон «О защите конкуренции»),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике (далее – Удмуртское УФАС России) поступила жалоба ООО «Акела» (вх.№4418 от 06.05.2014г.) на действия Городской думы города Ижевска по факту принятия Решения Городской думы г. Ижевска №55 от 17.02.2011 года (в редакции [решения](#) Городской думы г. Ижевска от 15.12.2011 N 219) «Об утверждении перечня случаев, когда предоставление в аренду для строительства находящихся в муниципальной собственности земельных участков, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории

муниципального образования «Город Ижевск», осуществляется исключительно на торгах».

Указанным актом утвержден перечень случаев, когда предоставление в аренду для строительства находящихся в муниципальной собственности земельных участков, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории муниципального образования «Город Ижевск», осуществляется исключительно на торгах, за исключением случаев предоставления земельных участков под строительство государственным и муниципальным унитарным предприятиям.

Приказом №425 от 24.07.2014 года было возбуждено дело № ТГ 08-02/2014-70 о нарушении антимонопольного законодательства в отношении Городской думы г. Ижевска по признакам нарушения части 1 статьи 15 Закона «О защите конкуренции».

Определением от 28.07.2014 года рассмотрение дела было назначено на 02.09.2014 года.

На заседании Комиссии Удмуртского УФАС России представители Заявителя поддержали доводы, изложенные в заявлении, а также устно пояснили, что исключение случаев предоставления земельных участков государственным и муниципальным унитарным предприятиям из перечня случаев, когда предоставление земельных участков для строительства осуществляется по результатам торгов, создает преимущественные по сравнению с другими организациями условия для указанных предприятий, поскольку предоставляет им право на получение соответствующих земельных участков без участия в торгах.

Кроме того, представители Заявителя пояснили, что в Администрации г. Ижевска были зафиксированы случаи непроведения торгов на право заключения договора аренды земельных участков, проведение которых является обязательным, в связи с поступлением обращений от двух заявителей.

Представитель Ответчика с доводами Заявителя не согласился, по основаниям, указанным в письменных пояснениях б/н, а также устно пояснил, что государственное и муниципальное унитарное предприятие распоряжается земельными участками в пределах деятельности, установленной Уставом такого предприятия.

Представитель Администрации г. Ижевска с доводами Заявителя не согласился, по основаниям, указанным в письменных пояснениях №3373/01-21ДО от 21.08.2014 года, №2125/01-21ДО от 04.06.2014 года.

Представитель Управления земельных ресурсов и землеустройства Администрации г. Ижевска (далее – УЗРиЗ Администрации г. Ижевска) с

достоинства Заявителя не согласилась и пояснила, что проект рассматриваемого решения Городской думы г. Ижевска был внесен на рассмотрение УЗРиЗ Администрации г. Ижевска. Одной из целей данного проекта решения было строительство муниципальных объектов государственными и муниципальными унитарными предприятиями в пределах деятельности, установленной Уставом такого предприятия.

Кроме того, представитель УЗРиЗ Администрации г. Ижевска пояснила, что в соответствии с решением Городской думы г. Ижевска №55 от 17.02.2011 года было предоставлено всего два земельных участка МУП г. Ижевска «Производственный трест банно-прачечного хозяйства», которое в дальнейшем было преобразовано в акционерное общество.

Учитывая установленные обстоятельства, в целях защиты прав и законных интересов лиц, участвующих в рассмотрении настоящего дела, Комиссия Удмуртского УФАС России приходит к выводу о необходимости отложения рассмотрения дела с целью получения дополнительных документов и информации.

Заслушав письменные пояснения лиц, участвующих в деле, Комиссия Удмуртского УФАС России приходит к выводу о необходимости привлечения в качестве заинтересованных лиц по настоящему делу - Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска и Управление имущественных отношений Администрации г. Ижевска.

В соответствии с частью 5 статьи 41, частью 1 статьи 47 Закона «О защите конкуренции», Комиссия Удмуртского УФАС России,

ОПРЕДЕЛИЛА:

- 1.Отложить рассмотрение дела № ТГ08-02/2014-70.
- 2.Назначить рассмотрение дела **на 14 октября 2014 года в 13 часов 00 минут** в помещении Удмуртского УФАС России по адресу: ул. Ухтомского, дом 24, 3 этаж, зал заседаний.
3. Привлечь в качестве заинтересованного лица по делу Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска (426033, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Песочная, 11б).
4. Привлечь в качестве заинтересованного лица по делу Управление имущественных отношений Администрации г. Ижевска (426033, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Песочная, 11б).

5. Ответчику по делу – Городской думе г. Ижевска в срок **до 26 сентября 2014 года** представить в Удмуртское УФАС России следующие документы, сведения и пояснения:

5.1. копию протокола МСУ от 28.11.2011 года №20, указанного в «Информации о рассмотрении постоянными комиссиями Городской думы г. Ижевска проекта решения Городской думы г. Ижевска «О внесении изменений в решение Городской думы г. Ижевска от 17.02.2011 года №55»;

5.2. копию протокола ЭП от 01.12.2011 года №10, указанного в «Информации о рассмотрении постоянными комиссиями Городской думы г. Ижевска проекта решения Городской думы г. Ижевска «О внесении изменений в решение Городской думы г. Ижевска от 17.02.2011 года №55»;

5.3. копию протокола БФ от 05.12.2011 года №16, указанного в «Информации о рассмотрении постоянными комиссиями Городской думы г. Ижевска проекта решения Городской думы г. Ижевска «О внесении изменений в решение Городской думы г. Ижевска от 17.02.2011 года №55»;

5.4. письменно пояснения по изложенной в определении информации с приложением подтверждающих документов.

6. Заявителю по делу – ООО «Акеда» в срок **до 26 сентября 2014 года** представить в Удмуртское УФАС России следующие документы, сведения и пояснения:

6.1. письменно пояснения, известны ли Заявителю случаи предоставления земельных участков государственным и муниципальным унитарным предприятиям без торгов, в случае если их проведение было обязательно (с приложением подтверждающих документов);

6.2. письменно пояснения по изложенной в определении информации.

7. Заинтересованному лицу по делу – Администрации г. Ижевска в срок **до 26 сентября 2014 года** представить в Удмуртское УФАС России следующие документы, сведения и пояснения:

7.1. нормативное правовое обоснование преобразования МУП г. Ижевска «Производственный трест банно-прачечного хозяйства» в акционерное общество (с приложением подтверждающих документов);

7.2. копии всех актов, принятых Администрацией г. Ижевска при преобразовании МУП г. Ижевска «Производственный трест банно-прачечного хозяйства» в акционерное общество;

7.3. укажите, кто и на каком основании является собственником и пользователем земельного участка с кадастровым номером 18:26:030051:24 по адресу: г. Ижевск, в 200 м на север от жилого дома по улице Молодежная, 5, на момент получения настоящего определения (с приложением подтверждающих документов);

7.4. укажите, кто и на каком основании является собственником и пользователем земельного участка с кадастровым номером 18:26:030051:21 по адресу: г. Ижевск, в 140 м на север от жилого дома по улице Молодежная, 49, на момент получения настоящего определения (с приложением подтверждающих документов);

7.5. укажите, в чьей собственности находился земельный участок с кадастровым номером 18:26:030051:24 по адресу: г. Ижевск, в 200 м на север от жилого дома по улице Молодежная, 5, на момент принятия решения о преобразовании МУП г. Ижевска «Производственный трест банно-прачечного хозяйства» в акционерное общество;

7.6. укажите, в чьей собственности находился земельный участок с кадастровым номером 18:26:030051:21 по адресу: г. Ижевск, в 140 м на север от жилого дома по улице Молодежная, 49, на момент принятия решения о преобразовании МУП г. Ижевска «Производственный трест банно-прачечного хозяйства» в акционерное общество;

7.7. письменно пояснения по изложенной в определении информации.

8. Заинтересованному лицу по делу – Управлению земельных ресурсов и землеустройства Администрации г. Ижевска в срок **до 26 сентября 2014 года** представить в Удмуртское УФАС России следующие документы, сведения и пояснения:

8.1. укажите, кто и на каком основании является собственником и пользователем земельного участка с кадастровым номером 18:26:030051:24 по адресу: г. Ижевск, в 200 м на север от жилого дома по улице Молодежная, 5, на момент получения настоящего определения (с приложением подтверждающих документов);

8.2. укажите, кто и на каком основании является собственником и пользователем земельного участка с кадастровым номером 18:26:030051:21 по адресу: г. Ижевск, в 140 м на север от жилого дома по улице Молодежная, 49, на момент получения настоящего определения (с приложением подтверждающих документов);

8.3. укажите, в чьей собственности находился земельный участок с кадастровым номером 18:26:030051:24 по адресу: г. Ижевск, в 200 м на север от жилого дома по улице Молодежная, 5, на момент принятия решения о преобразовании МУП г. Ижевска «Производственный трест банно-прачечного хозяйства» в акционерное общество;

8.4. укажите, в чьей собственности находился земельный участок с кадастровым номером 18:26:030051:21 по адресу: г. Ижевск, в 140 м на север от жилого дома по улице Молодежная, 49, на момент принятия решения о преобразовании МУП г. Ижевска «Производственный трест банно-прачечного хозяйства» в акционерное общество;

8.5. копии заявлений хозяйствующих субъектов о предоставлении земельных участков для строительства, кроме государственных и муниципальных унитарных предприятий, а также копии извещений о проведении торгов на право заключения договоров передачи земельных участков, проводимых на основании решения Городской думы г. Ижевска №55 от 17.02.2011 года (не менее 10 случаев);

8.6. письменно пояснения по изложенной в определении информации.

9. Заинтересованному лицу по делу – Главному управлению архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска в срок **до 26 сентября 2014 года** представить в Удмуртское УФАС России следующие документы, сведения и пояснения:

9.1. письменно пояснения по изложенной в определении информации.

10. Заинтересованному лицу по делу – Управлению имущественных отношений Администрации г. Ижевска в срок **до 26 сентября 2014 года** представить в Удмуртское УФАС России следующие документы, сведения и пояснения:

10.1. копию Устава МУП г. Ижевска «Производственный трест банно-прачечного хозяйства»;

10.2. нормативное правовое обоснование преобразования МУП г. Ижевска «Производственный трест банно-прачечного хозяйства» в акционерное общество (с приложением подтверждающих документов);

10.3. письменно пояснения по изложенной в определении информации.

Явка лиц, участвующих в рассмотрении дела или их представителей (с доверенностью на участие в деле) обязательна.

Представление информации и документов, указанных в настоящем определении является обязательным.

Лица, участвующие в деле, вправе представить иные документы и информацию, которые будут способствовать рассмотрению настоящего дела.

При невозможности представления запрашиваемых документов, прошу в установленный срок проинформировать об этом в письменной форме с указанием причин.

Копии документов, представленные для приобщения к материалам дела, не заверенные нотариально, должны быть заверены подписью руководителя и скреплены печатью.

Представленные документы должны иметь необходимые реквизиты (дату и исходящий номер).

При направлении документов и информации просьба ссылаться на наш исходящий номер и дату.

Информация, являющаяся конфиденциальной, коммерческой или иной служебной информацией, должна быть оформлена в соответствии с действующим законодательством.

С материалами дела можно ознакомиться по адресу: г. Ижевск, ул. Ухтомского, 24, каб. 302, согласовав дату и время по тел. (3412) 57-22-56 с «...».

Председатель Комиссии

«...»

Члены Комиссии

«...»

«...»

«...»